



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 935 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAKTMESTERKOMPANIET AS
Forretningsadresse:	Micheletveien 59 1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	962 113 808	796 921 337
Annen driftsinntekt		23 215 072	22 686 698
Sum inntekter		985 328 880	819 608 034
Kostnader			
Varekostnad		566 745 468	404 956 652
Lønnskostnad	3, 4	210 957 870	190 227 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 216 952	47 183 913
Annen driftskostnad	4, 6	153 096 915	140 384 399
Sum kostnader		994 017 205	782 752 341
Driftsresultat		-8 688 325	36 855 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 098 560	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 300
Annen renteinntekt		542 984	546 921
Annen finansinntekt		247	2 206
Sum finansinntekter		2 641 791	564 427
Annen rentekostnad		7 165 117	4 813 379
Annen finanskostnad		468 959	256 623
Sum finanskostnader		7 634 076	5 070 002
Netto finans		-4 992 285	-4 505 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 680 610	32 350 118
Skattekostnad på resultat	7	-3 005 851	6 882 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 674 759	25 467 994
Årsresultat		-10 674 759	25 467 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 674 759	25 467 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-10 674 759	25 467 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 674 759	25 467 994
Sum overføringer og disponeringer		-10 674 759	25 467 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 506 378	1 500 527
Immaterielle eiendeler	5	4 224 757	6 337 150
Sum immaterielle eiendeler		8 731 135	7 837 677
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	5, 8	50 505 044	53 974 848
Maskiner og anlegg	5, 8	7 361 725	8 161 794
Finansiell leasing	5	110 735 217	120 276 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	689 287	7 046 194
Biler	5	2 062 352	3 426 249
Andre driftsmidler		5 516 250	7 051 390
Sum varige driftsmidler	5	176 869 875	199 937 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 276 900	
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	2 098 560	
Sum finansielle anleggsmidler		8 375 460	
Sum anleggsmidler		193 976 470	207 774 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	125 180 478	142 709 611
Andre kortsiktige fordringer	4	89 811 330	55 149 345
Sum fordringer		214 991 808	197 858 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	71 679 480	54 752 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 679 480	54 752 746
Sum omløpsmidler		286 671 288	252 611 703
SUM EIENDELER		480 647 758	460 386 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	31 123 481	31 123 481
Beholdning av egne aksjer	13	-20 000	-20 000
Overkurs	13	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	86 082 631	96 757 390
Sum opptjent egenkapital		86 082 631	96 757 390

Sum egenkapital

119 826 607 **130 501 366**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10		
Finansiell leasinggjeld	10	109 365 229	118 906 578
Sum annen langsiktig gjeld		109 365 229	118 906 578

Sum langsiktig gjeld

109 365 229 **118 906 578**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		125 709 987	77 944 294
Betalbar skatt	7		6 980 070
Skyldig offentlige avgifter		30 251 352	35 427 331
Annen kortsiktig gjeld		95 494 583	90 626 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		251 455 921	210 978 476
Sum gjeld		360 821 151	329 885 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 647 758	460 386 421



Resultatregnskap			
Vaktmesterkompaniet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	962 113 808	796 921 337
Annen driftsinntekt		23 215 072	22 686 698
Sum driftsinntekter		985 328 880	819 608 034
Varekostnad		566 745 468	404 956 652
Lønnskostnad	3, 4	210 957 870	190 227 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 216 952	47 183 913
Annen driftskostnad	4, 6	153 096 915	140 384 399
Sum driftskostnader		994 017 205	782 752 341
Driftsresultat		-8 688 325	36 855 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 098 560	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	15 300
Annen renteinntekt		542 984	546 921
Annen finansinntekt		247	2 206
Annen rentekostnad		7 165 117	4 813 379
Annen finanskostnad		468 959	256 623
Resultat av finansposter		-4 992 285	-4 505 575
Resultat før skattekostnad		-13 680 610	32 350 118
Skattekostnad på resultat	7	-3 005 851	6 882 124
Resultat		-10 674 759	25 467 994
Årsresultat		-10 674 759	25 467 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 674 759	25 467 994
Sum overføringer		-10 674 759	25 467 994
Vaktmesterkompaniet AS			Side 1



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 506 378	1 500 527
Immaterielle eiendeler	5	4 224 757	6 337 150
Sum immaterielle eiendeler		8 731 135	7 837 677
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	5, 8	50 505 044	53 974 848
Maskiner og anlegg	5, 8	7 361 725	8 161 794
Finansiell leasing	5	110 735 217	120 276 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	689 287	7 046 194
Biler	5	2 062 352	3 426 249
Andre driftsmidler		5 516 250	7 051 390
Sum varige driftsmidler	5	176 869 875	199 937 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	6 276 900	0
Lån til foretak i samme konsern	10	2 098 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 375 460	0
Sum anleggsmidler		193 976 470	207 774 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	125 180 478	142 709 611
Andre kortsiktige fordringer	4	89 811 330	55 149 345
Sum fordringer		214 991 808	197 858 957
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	71 679 480	54 752 746
Sum omløpsmidler		286 671 288	252 611 703
Sum eiendeler		480 647 758	460 386 421
Vaktmesterkompaniet AS			Side 2



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	31 123 481	31 123 481
Egne aksjer	13	-20 000	-20 000
Overkurs	13	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	86 082 631	96 757 390
Sum opptjent egenkapital		86 082 631	96 757 390
Sum egenkapital		119 826 607	130 501 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Finansiell leasinggjeld	10	109 365 229	118 906 578
Sum annen langsiktig gjeld		109 365 229	118 906 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 709 987	77 944 294
Betalbar skatt	7	0	6 980 070
Skyldig offentlige avgifter		30 251 352	35 427 331
Annen kortsiktig gjeld		95 494 583	90 626 781
Sum kortsiktig gjeld		251 455 921	210 978 476
Sum gjeld		360 821 151	329 885 055
Sum egenkapital og gjeld		480 647 758	460 386 421
Oslo, 02.04.2024 Styret i Vaktmesterkompaniet AS			
<hr/>			
Tormod Schartum Styrets leder	Endre Tangedal Styremedlem	Helge Torp Styremedlem	
<hr/>			
Tomas Bratterud Styremedlem		Hans Jørgen Sundby Daglig leder	
<hr/>			
Vaktmesterkompaniet AS			Side 3



Indirekte kontantstrøm			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	-13 680 610	32 350 118
-	Periodens betalte skatt	-6 980 070	-452 912
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-622 981	-536 050
+	Ordinære avskrivninger	63 216 952	47 183 913
+/-	Endring i kundefordringer	17 529 133	-18 700 244
+/-	Endring i leverandørgjeld	47 765 693	25 003 668
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-37 068 723	-7 653 478
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	70 159 394	77 195 014
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 972 110	685 000
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	46 917 189	90 985 203
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	30 000
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	6 276 900	0
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1 530 668	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-43 691 311	-90 270 203
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	40 915 865
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	9 541 349	47 125 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 541 349	-6 209 135
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	16 926 734	-19 284 324
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	54 752 746	74 037 069
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	71 679 480	54 752 746



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Konsernregnskap er ikke satt opp. Selskapet følger unntaksreglene i § 3-7, da selskapet ber underkonsern til Agat AS som setter opp konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos dette selskap på adresse, Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Varige driftsmidler/goodwill/Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Snø	230 488 685	191 505 379
Grønt	29 776 196	51 902 501
Transport	32 055 849	32 984 725
Anlegg	143 727 756	110 297 996
Veiservice	522 031 745	406 310 934
Annet	4 033 577	3 919 802
Sum	962 113 808	796 921 337
GEOGRAFISK FORDELING		
Norge	962 113 808	796 921 337
Sum	962 113 808	796 921 337

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	177 726 247	156 462 431
Arbeidsgiveravgift	22 003 417	22 508 302
Pensjonskostnader	8 589 911	7 915 276
Andre ytelser	2 638 295	3 341 368
Sum	210 957 870	190 227 378

Gjennomsnittlig antall årsverk: 250

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 103 943	750 000
Pensjonsutgifter	54 336	0
Annen godtgjørelse	66 738	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling.

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 227 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 65 000



Note 4 Offentlig tilskudd

I 2023 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 0. I 2022 mottok selskapet NOK 1 078 788 i tilskudd. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader

Note 5 Anleggsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	76 797 096	41 844 808	19 189 450	20 012 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 173 131	3 953 370	398 104	
- Avgang i året		61 165		
= Anskaffelseskost 31.12.23	79 970 227	45 737 013	19 587 554	20 012 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 465 183	38 375 288	18 898 267	15 787 587
= Bokført verdi 31.12.23	50 505 044	7 361 725	689 287	4 224 757
Årets ordinære avskrivninger	6 641 851	4 734 136	6 755 011	2 112 393
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	10 år

	Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	225 364 559	8 119 459 391	327 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 254 828	2 137 756	46 917 189
- Avgang i året	5 710 945	1 784 016	7 556 126
= Anskaffelseskost 31.12.23	256 908 442	8 473 199 430	688 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	146 173 225	6 410 847 255	110 395
= Bokført verdi 31.12.23	110 735 217	2 062 352 175	578 384
Årets ordinære avskrivninger	41 255 924	1 717 637	63 216 952
Økonomisk levetid	4-8 år	3-5 år	

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på kr. 50 280 204 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12. 2023, hvorav kr. 21 435 279 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

Diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 980 070
For mye/lite avsatt tidligere år	0	452 913
Endring i utsatt skattefordel	-3 005 851	-550 859
Skattekostnad ordinært resultat	-3 005 851	6 882 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 680 610	32 350 118
Permanente forskjeller	17 654	-1 067 738
Endring i midlertidige forskjeller	5 139 261	445 213
Skattepliktig inntekt	-8 523 695	31 727 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-461 683	6 980 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	461 683	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 980 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 829 828	-5 204 885	6 624 943
Fordringer	-1 500 000	-1 485 682	14 318
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0
Avsetninger mv	0	-1 500 000	-1 500 000
Sum	-11 959 840	-6 820 579	5 139 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 523 695	0	8 523 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 483 535	-6 820 579	13 662 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 506 378	-949 668	3 556 710

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
SUM	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	62 341 732	71 476 312
Kundefordringer	125 180 478	142 709 611
SUM	187 522 211	214 185 923

Driftsmidlene er stillet som sikkerhet for diverse garantier DNB har gitt.



Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Frogner Snøservice AS	Lillestrøm	100,0%	6 276 900	747 465	1 417 330
Sum			6 276 900	747 465	1 417 330

Note 10 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 787 030	20 343 328

Melomværende med selskap i samme konsern	Frogner Snøservice AS	
Fordring	2 098 560	

Note 11 - Bundne midler

Selskapet har en skattetrekksgaranti hos Tryg på MNOK 10 som dekker skyldig skattetrekk..
Av selskapets bankinnskudd er kr 7 102 116 bunden som sikkerhet for husleie.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmesterkompaniet AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 112 348 054	0,01	31 123 481
Sum	3 112 348 054		31 123 481

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.23 var:

	Ordinære	Eierandel
Agat AS	2 368 579 500	76,1
Tuva Prosjektinvest AS	390 733 986	12,5
VMK Invest AS	321 946 658	10,3
Helge Torp	18 314 396	0,6
Egne aksjer	20 000	0,00
Sum >1% eierandel	3 099 594 540	99,6
Sum øvrige	12 753 514	0,4
Totalt antall aksjer	3 112 348 054	100,0



Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Schartum v/ Agat AS	styrets leder	2 368 579 500
Endre Tangedal v/ Tuva Prosjektinvest AS	styremedlem	390 733 986
Tomas Bratterud V/ VMK Invest AS	styremedlem	321 946 658
Helge Torp	styremedlem	18 314 396

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	31 123 481	-20 000	2 640 496	96 757 390	130 501 366
Årets resultat				-10 674 759	-10 674 759
Pr 31.12.2023	31 123 481	-20 000	2 640 496	86 082 631	119 826 607



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Vaktmesterkompaniet AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaktmesterkompaniet AS som viser et underskudd på kr. 10 674 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. april 2024

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2023 Vaktmesterkompaniet AS

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo. Selskapet leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Vaktmesterkompaniet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen.

Vaktmesterkompaniet har i 2023 opprettholdt sine sertifiseringer inne styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001.

Selskapets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet er en arbeidsplass hvor det ikke tolereres diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, kjønn, seksuell legning eller funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapets retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet tilstreber likestilling ved ansettelse. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i selskapet i 2023 var 4.640 dager. Dette utgjorde 7,3 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 2,2% og langtidsfraværet 5,1%. Det ble rapportert 5 arbeidsuhell i 2023 som resulterte i 184 fraværsdager. Flere av arbeidsuhellene medførte lengre sykefravær.

Pr. 31.12.23 hadde selskapet 234 fast ansatte i full stilling og 23 sesongansatte. Av disse var det 215 menn og 42 kvinner.

Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn.

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring med dekning inntil MNOK 10.

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid løsninger som tilfredsstillende myndighetenes utslippskrav og som medfører en best mulig løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2023 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.



Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. På vår hjemmeside: <https://www.vk.no/apenhetsloven> finner man informasjon om Åpenhetsloven, Bærekraft, Etiske Retningslinjer og ISO-sertifiseringer. Selskapet offentliggjør årlig sin redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven, senest innen utgangen av juni hvert år.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har selskapet ingen form for forskning eller utvikling.

FORTSATT DRIFT

Selskapets hovedaktivitet er vinterdrift. Dessverre ble resultatet i 2023 kraftig påvirket av den uvanlig lange vinteren denne perioden. Omsetningen økte med 20% mot 2022, driftsgjennomføringen har vært solid, og soliditeten til selskapet er fremdeles god. Forutsetning for fortsatt drift vurderes derfor å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets leasinggjeld og kassekreditt har flytende rente.

Kredittrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og finansielle forpliktelser, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet oppnådde i 2023 et positivt driftsresultat før avskrivning på kr. 54,5 millioner (2022 kr 84 millioner), men et negativt årsresultat på kr. 10,7 millioner (2022 kr 25,5 millioner). Styret er ikke tilfreds med utviklingen i 2023.

Selskapet genererte i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på kr 70,1 millioner (2022: kr 77,2 millioner), og en positiv total kontantstrøm på kr 16,9 millioner (2022: kr 19,3 millioner). Kontantstrøm fra driften i 2023 reflekterer ikke selskapets negative



resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til investering i datterselskap og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2023 kr 480,6 millioner (2022: kr 460,4 millioner). Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2023 kr 119,8 millioner (2022: kr 130,5 millioner), hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 24,9% (2022: 28,3%).

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av Vaktmesterkompaniets stilling og drift pr. 31. desember 2023.

Styret foreslår følgende disponering av negativt årsresultat på kr 10 674 759 i Vaktmesterkompaniet AS:

Overføring fra annen egenkapital kr 10 674 759

Oslo, 2. april 2024

Tormod Schartum
Styrets leder

Endre Tangedal
Styremedlem

Tomas Bratterud
Styremedlem

Helge Torp
Styremedlem

Hans Jørgen Sundby
Daglig leder