



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 200	684 000
Sum inntekter		715 200	684 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 800	35 600
Annen driftskostnad	2	109 773	135 550
Sum kostnader		146 573	171 150
Driftsresultat		568 627	512 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 009	7 495
Sum finansinntekter		30 009	7 495
Annen rentekostnad		166	32
Sum finanskostnader		166	32
Netto finans		29 843	7 463
Ordinært resultat før skattekostnad		598 470	520 313
Skattekostnad på resultat	3	131 685	114 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 785	405 837
Årsresultat		466 785	405 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 785	405 837
Totalresultat		466 785	405 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4		5 837
Overført fra annen egenkapital		-33 215	
Sum overføringer og disponeringer		466 785	405 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 134 215	1 171 015
Sum varige driftsmidler		1 134 215	1 171 015
Sum anleggsmidler		1 134 215	1 171 015
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 804	692 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 804	692 766
Sum omløpsmidler		1 245 804	692 766
SUM EIENDELER		2 380 019	1 863 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 792	41 007
Sum opptjent egenkapital		7 792	41 007
Sum egenkapital		323 948	357 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 965	55 606
Sum avsetninger for forpliktelser		53 965	55 606
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 965	55 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 410
Betalbar skatt	3	133 326	115 447
Skyldig offentlige avgifter		168 780	131 155
Utbytte	4	500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 200 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 002 106	1 451 012
Sum gjeld		2 056 071	1 506 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 019	1 863 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391357

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 200	684 000
Sum inntekter		715 200	684 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 800	35 600
Annen driftskostnad	2	109 773	135 550
Sum kostnader		146 573	171 150
Driftsresultat		568 627	512 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 009	7 495
Sum finansinntekter		30 009	7 495
Annen rentekostnad		166	32
Sum finanskostnader		166	32
Netto finans		29 843	7 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
		598 470	520 313
Skattekostnad på resultat	3	131 685	114 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 785	405 837
Årsresultat		466 785	405 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 785	405 837
Totalresultat		466 785	405 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4		5 837
Overført fra annen egenkapital		-33 215	
Sum overføringer og disponeringer		466 785	405 837



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 134 215

1 171 015

Sum varige driftsmidler

1 134 215

1 171 015

Sum anleggsmidler

1 134 215

1 171 015

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 245 804

692 766

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 245 804

692 766

Sum omløpsmidler

1 245 804

692 766

SUM EIENDELER

2 380 019

1 863 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

300 000

300 000

Overkurs

4

16 156

16 156

Sum innskutt egenkapital

316 156

316 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 792

41 007

Sum opptjent egenkapital

7 792

41 007

Sum egenkapital

323 948

357 163

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

53 965

55 606

Sum avsetninger for

forpliktelser

53 965

55 606

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

53 965

55 606



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 410
Betalbar skatt	3	133 326	115 447
Skyldig offentlige avgifter		168 780	131 155
Utbytte	4	500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 200 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 002 106	1 451 012
Sum gjeld		2 056 071	1 506 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 019	1 863 781



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriveien 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 425 292



Resultatregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		715 200	684 000
Sum driftsinntekter		715 200	684 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 800	35 600
Annen driftskostnad	2	109 773	135 550
Sum driftskostnader		146 573	171 150
Driftsresultat		568 627	512 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 009	7 495
Annen rentekostnad		166	32
Resultat av finansposter		29 843	7 463
Resultat før skattekostnad		598 470	520 313
Skattekostnad på resultat	3	131 685	114 476
Årsresultat		466 785	405 837
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 837
Overført fra annen egenkapital		33 215	0
Sum overføringer		466 785	405 837



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 134 215	1 171 015
Sum varige driftsmidler		<u>1 134 215</u>	<u>1 171 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 134 215</u>	<u>1 171 015</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 804	692 766
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 245 804</u>	<u>692 766</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 245 804</u>	<u>692 766</u>
Sum eiendeler		<u>2 380 019</u>	<u>1 863 781</u>




Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 792	41 007
Sum opptjent egenkapital		7 792	41 007
Sum egenkapital		323 948	357 163
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	53 965	55 606
Sum avsetning for forpliktelser		53 965	55 606
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 410
Betalbar skatt	3	133 326	115 447
Skyldig offentlige avgifter		168 780	131 155
Utbytte	4	500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 200 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 002 106	1 451 012
Sum gjeld		2 056 071	1 506 618
Sum egenkapital og gjeld		2 380 019	1 863 781

Fredrikstad, 22.04.2024
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS


Lars Erik Andersen
styreleder/daglig leder


Lise Andrea Setterberg Nossen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 635 415	1 635 415
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 635 415	1 635 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	501 200	501 200
= Bokført verdi 31.12.23	1 134 215	1 134 215
Årets ordinære avskrivninger	36 800	36 800
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Ingen ansatte sysselsatt i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 326	115 447
Endring i utsatt skatt	-1 641	-971
Skattekostnad ordinært resultat	131 685	114 476

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 470	520 313
Permanente forskjeller	100	32
Endring i midlertidige forskjeller	7 458	4 415
Skattepliktig inntekt	606 028	524 760

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 326	115 447
Sum betalbar skatt i balansen	133 326	115 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	245 296	252 754	7 458
Sum	245 296	252 754	7 458

Grunnlag for utsatt skatt	245 296	252 754	7 458
----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	53 965	55 606	1 641
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	16 156	41 007	357 163
Foreslått utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			466 785	466 785
Pr 31.12	300 000	16 156	7 792	323 948



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS er datterselskap av Medi Partner Holding AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad, som utarbeider konsernregnskap der Industriveien 3 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-1 200 000	-800 000
Sum gjeld	-1 200 000	-800 000



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 3 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 3 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 22.04.2024

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor