



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 950 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EOH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ole Deviks vei 2 0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	341 974	767 086
Sum kostnader		341 974	767 086
Driftsresultat		-341 974	-767 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		433 188	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 342	212 681
Annen renteinntekt			364
Sum finansinntekter		438 530	213 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 025	
Annen rentekostnad		155	
Sum finanskostnader		11 180	
Netto finans		427 350	213 045
Ordinært resultat før skattekostnad		85 376	-554 040
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 376	-554 040
Årsresultat		85 376	-554 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 376	-554 040
Totalresultat		85 376	-554 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	85 376	
Overført fra annen egenkapital	4		-554 040
Sum overføringer og disponeringer		85 376	-554 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 349 730	822 500
Lån til foretak i samme konsern		17 831	7 045 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 367 561	7 867 957
Sum anleggsmidler		1 367 561	7 867 957
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150	150
Sum omløpsmidler		150	150
SUM EIENDELER		1 367 711	7 868 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	91 245	156 414
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	381 973	654 786
Sum innskutt egenkapital		473 218	811 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	691 106	6 761 680
Sum opptjent egenkapital		691 106	6 761 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 164 324	7 572 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 293	275 488
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			19 739
Annen kortsiktig gjeld		185 094	
Sum kortsiktig gjeld		203 387	295 227
Sum gjeld		203 387	295 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 711	7 868 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569302

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 950 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EOH HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 950 702
EOH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	341 974	767 086
Sum kostnader		341 974	767 086
Driftsresultat		-341 974	-767 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		433 188	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 342	212 681
Annen renteinntekt			364
Sum finansinntekter		438 530	213 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 025	
Annen rentekostnad		155	
Sum finanskostnader		11 180	
Netto finans		427 350	213 045
Ordinært resultat før skattekostnad		85 376	-554 040
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 376	-554 040
Årsresultat		85 376	-554 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 376	-554 040
Totalresultat		85 376	-554 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	85 376	
Overført fra annen egenkapital	4		-554 040
Sum overføringer og disponeringer		85 376	-554 040



Organisasjonsnr: 986 950 702
EOH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	1 349 730	822 500
Lån til foretak i samme konsern	17 831	7 045 457
Sum finansielle anleggsmidler	1 367 561	7 867 957
Sum anleggsmidler	1 367 561	7 867 957

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	150	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	150	150
Sum omløpsmidler	150	150

SUM EIENDELER **1 367 711** **7 868 107**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	91 245	156 414
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	381 973	654 786
Sum innskutt egenkapital		473 218	811 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	691 106	6 761 680
Sum opptjent egenkapital		691 106	6 761 680

Sum egenkapital **1 164 324** **7 572 880**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 293	275 488
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	6	19 739
Annen kortsiktig gjeld	185 094	
Sum kortsiktig gjeld	203 387	295 227
Sum gjeld	203 387	295 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 367 711	7 868 107



Organisasjonsnr: 986 950 702
EOH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Eoh Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	341 974	767 086
Sum driftskostnader		<u>341 974</u>	<u>767 086</u>
Driftsresultat		<u>-341 974</u>	<u>-767 086</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		433 188	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 342	212 681
Annen renteinntekt		0	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 025	0
Annen rentekostnad		155	0
Resultat av finansposter		<u>427 350</u>	<u>213 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		85 376	-554 040
Ordinært resultat		<u>85 376</u>	<u>-554 040</u>
Årsresultat		<u>85 376</u>	<u>-554 040</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	85 376	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	554 040
Sum overføringer		<u>85 376</u>	<u>-554 040</u>



Balanse			
Eoh Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 349 730	822 500
Lån til foretak i samme konsern		17 831	7 045 457
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 367 561</u>	<u>7 867 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 367 561</u>	<u>7 867 957</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150	150
Sum omløpsmidler		<u>150</u>	<u>150</u>
Sum eiendeler		<u>1 367 711</u>	<u>7 868 107</u>

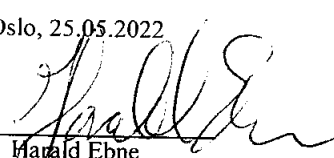
Eoh Holding AS

Side 2



Balanse			
Eoh Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	91 245	156 414
Overkurs	4	381 973	654 786
Sum innskutt egenkapital		<u>473 218</u>	<u>811 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	691 106	6 761 680
Sum opptjent egenkapital		<u>691 106</u>	<u>6 761 680</u>
Sum egenkapital		<u>1 164 324</u>	<u>7 572 880</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 293	275 488
Skyldig offentlige avgifter		0	19 739
Annen kortsiktig gjeld		185 094	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 387</u>	<u>295 227</u>
Sum gjeld		<u>203 387</u>	<u>295 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 367 711</u>	<u>7 868 107</u>

Oslo, 25.05.2022


Harald Ebne
styreleder/daglig leder

Eoh Holding AS Side 3



Noter 2021 EOH Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningssatsene gjengis i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbart underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntekter

Inntektsføring gjøres løpende ettersom varer og tjenester leveres.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til eier eller styrets leder.

Offentlig tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr. 84 125.



Noter 2021
EOH Holding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eoh Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	88 692	1,0	88 692
B-aksjer	2 553	1,0	2 553
Sum	91 245		91 245

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Harald Ebne	88 692		88 692	97,2	97,2
Peder Mathias Peters		2 553	2 553	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	88 692	2 553	91 245	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Harald Ebne	styreleder/daglig leder	88 692	0	88 692
Totalt antall aksjer		88 692	0	88 692

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	156 414	654 786	6 761 680	7 572 880
Årets resultat			85 376	85 376
Fisjon	-65 169	-272 813	-6 155 950	-6 493 932
Egenkapital 31.12	91 245	381 973	691 106	1 164 324

Note 5 - Aksjer i DS

Aksjer i datterselskaper

	Kostpris	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Skattekommune
EOH Engineering Drift AS	150 000	100 %	1 288 785	8 830 628	Oslo
Unser Eiendom AS	1 169 730	100 %	-330 409	1 358 410	Oslo
Unser Eiendom 2 AS	30 000	100 %	-265 102	47 387	Oslo
Sum	1 349 730		693 274	10 236 424	



Noter 2021 EOH Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 376	-554 040
Permanente forskjeller	0	9 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 376	0
Skattepliktig inntekt	0	-544 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 301	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 301	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 315	-317 691	-85 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 315	317 691	85 376
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Fisjon i 2021

Selskapet ble i generalforsamling den 26. januar 2021 besluttet fisjonert og gjennomføringen av fisjonen ble meldt den 20. mars 2021.



Til generalforsamlingen i EOH Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert EOH Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 1 av 2
Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 2 av 2
Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva