



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 207 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 802 595	2 541 229
Sum inntekter		2 802 595	2 541 229
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	372 702	372 702
Annen driftskostnad	4	263 176	219 097
Sum kostnader		635 878	591 799
Driftsresultat		2 166 718	1 949 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	23
Sum finansinntekter		177	23
Annen rentekostnad			190 297
Sum finanskostnader			190 297
Netto finans		177	-190 274
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 895	1 759 156
Skattekostnad på ordinært resultat	7	476 718	387 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 690 177	1 372 148
Årsresultat		1 690 177	1 372 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 703 327	1 365 487
Annen egenkapital		-13 150	6 661
Sum overføringer og disponeringer		1 690 177	1 372 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 031 796	14 404 498
Sum varige driftsmidler		14 031 796	14 404 498
Sum anleggsmidler		14 031 796	14 404 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	265 943	68 485
Andre fordringer		42 271	40 955
Sum fordringer		308 215	109 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 072	39 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 072	39 963
Sum omløpsmidler		316 287	149 404
SUM EIENDELER		14 348 083	14 553 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 6 000,00)	5, 11	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	309 101	322 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		309 101	322 252
Sum egenkapital	11	5 109 101	5 122 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	531 424	535 132
Sum avsetninger for forpliktelser		531 424	535 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 445 954	7 070 330
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 954	7 070 330
Sum langsiktig gjeld		6 977 378	7 605 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 410	28 440
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		45 441	47 124
Kortsiktig konserngjeld		2 183 753	1 750 624
Sum kortsiktig gjeld		2 261 603	1 826 188
Sum gjeld		9 238 981	9 431 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 348 083	14 553 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238540

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 207 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 802 595	2 541 229
Sum inntekter		2 802 595	2 541 229
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	372 702	372 702
Annen driftskostnad	4	263 176	219 097
Sum kostnader		635 878	591 799
Driftsresultat		2 166 718	1 949 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	23
Sum finansinntekter		177	23
Annen rentekostnad			190 297
Sum finanskostnader			190 297
Netto finans		177	-190 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	476 718	387 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 690 177	1 372 148
Årsresultat		1 690 177	1 372 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 703 327	1 365 487
Annen egenkapital		-13 150	6 661
Sum overføringer og disponeringer		1 690 177	1 372 148



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 031 796	14 404 498
Sum varige driftsmidler		14 031 796	14 404 498

Sum anleggsmidler		14 031 796	14 404 498
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	265 943	68 485
Andre fordringer		42 271	40 955
Sum fordringer		308 215	109 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 072	39 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 072	39 963

Sum omløpsmidler		316 287	149 404
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 348 083	14 553 902
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 6 000,00)	5, 11	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	309 101	322 252
Sum opptjent egenkapital		309 101	322 252

Sum egenkapital	11	5 109 101	5 122 252
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	531 424	535 132
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	531 424	535 132
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 445 954	7 070 330
Sum annen langsiktig gjeld	6 445 954	7 070 330
Sum langsiktig gjeld	6 977 378	7 605 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 410	28 440
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	45 441	47 124
Kortsiktig konserngjeld	2 183 753	1 750 624
Sum kortsiktig gjeld	2 261 603	1 826 188
Sum gjeld	9 238 981	9 431 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 348 083	14 553 902



Organisasjonsnr: 982 207 673
RANVIKSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	6000.00	4800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Ranvikskogen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	6 000,00	4 800 000,00
Sum	800		4 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stub Eiendom AS	800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 255 900	17 431 343	19 687 243
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 255 900	17 431 343	19 687 243
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 282 745)	(5 282 745)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 655 447)	(5 655 447)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 255 900	11 775 896	14 031 796
Årets avskrivninger		(372 702)	(372 702)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 166 895	1 759 156
+/- Permanente forskjeller		(23)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 858	(8 509)
Årets skattegrunnlag	2 183 753	1 750 624
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	480 426	385 137
Sum	480 426	385 137
+/- Endring i utsatt skatt	(3 708)	1 871



Skattekostnad i resultatregnskapet	476 718	387 008
Betalbar skatt i skattekostnad	480 426	385 137
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(480 426)	(385 137)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 432 425	2 415 567	16 858
Sum midlertidige forskjeller	2 432 425	2 415 567	16 858
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	535 133	531 425	3 708

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	265 943	68 485
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	265 943	68 485

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 800 000	322 252	5 122 252
Årets resultat		1 690 177	1 690 177
Konsernbidrag		(1 703 327)	(1 703 327)
Egenkapital 31.12.2020	4 800 000	309 101	5 109 101