



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750	55 587
Annen driftsinntekt		908 882	897 510
Sum inntekter		910 632	953 097
Kostnader			
Varekostnad			55 587
Lønnskostnad		27 885	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 390	106 400
Annen driftskostnad		307 838	223 922
Sum kostnader		443 113	385 910
Driftsresultat		467 518	567 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Annen finansinntekt		3 156	1 594
Sum finansinntekter		3 307	1 594
Annen rentekostnad		117 403	81 080
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		117 477	81 080
Netto finans		-114 169	-79 486
Ordinært resultat før skattekostnad		353 349	487 702
Skattekostnad	2	77 735	107 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 614	380 408
Årsresultat		275 614	380 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		57 411	46 848
Annen egenkapital		218 203	333 560
Sum overføringer og disponeringer		275 614	380 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 686 200	3 761 600
Sum varige driftsmidler		3 686 200	3 761 600
Sum anleggsmidler		3 686 200	3 761 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 684
Andre fordringer		14 695	16 825
Sum fordringer		14 695	32 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 666	301 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 666	301 023
Sum omløpsmidler		190 361	333 532
SUM EIENDELER		3 876 561	4 095 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 280	431 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		649 280	431 077
Sum egenkapital		749 280	531 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 285	78 521
Sum avsetninger for forpliktelser		78 285	78 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 710 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 788 285	3 228 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349	10 732
Betalbar skatt	2	61 778	100 513
Skyldige offentlige avgifter		84 427	101 877
Kortsiktig konserngjeld		73 604	60 061
Annen kortsiktig gjeld		117 838	62 350
Sum kortsiktig gjeld		338 995	335 533
Sum gjeld		3 127 280	3 564 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 561	4 095 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389042

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750	55 587
Annen driftsinntekt		908 882	897 510
Sum inntekter		910 632	953 097
Kostnader			
Varekostnad			55 587
Lønnskostnad		27 885	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 390	106 400
Annen driftskostnad		307 838	223 922
Sum kostnader		443 113	385 910
Driftsresultat		467 518	567 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Annen finansinntekt		3 156	1 594
Sum finansinntekter		3 307	1 594
Annen rentekostnad		117 403	81 080
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		117 477	81 080
Netto finans		-114 169	-79 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	353 349	487 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 735	107 294
Årsresultat		275 614	380 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		57 411	46 848
Annen egenkapital		218 203	333 560
Sum overføringer og disponeringer		275 614	380 408



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 686 200

3 761 600

Sum varige driftsmidler

3 686 200

3 761 600

Sum anleggsmidler

3 686 200

3 761 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 684

Andre fordringer

14 695

16 825

Sum fordringer

14 695

32 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

175 666

301 023

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

175 666

301 023

Sum omløpsmidler

190 361

333 532

SUM EIENDELER

3 876 561

4 095 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à
kr 10 000,00)

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

649 280

431 077

Sum opptjent egenkapital

649 280

431 077

Sum egenkapital

749 280

531 077

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

78 285

78 521



Sum avsetninger for forpliktelser		78 285	78 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 710 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 788 285	3 228 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349	10 732
Betalbar skatt	2	61 778	100 513
Skyldige offentlige avgifter		84 427	101 877
Kortsiktig konserngjeld		73 604	60 061
Annen kortsiktig gjeld		117 838	62 350
Sum kortsiktig gjeld		338 995	335 533
Sum gjeld		3 127 280	3 564 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 561	4 095 132



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ASEA Eiendom AS
9310 SØRREISA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ASEA Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 750	55 587
Annen driftsinntekt		908 882	897 510
Sum driftsinntekter		910 632	953 097
Varekostnad		0	(55 587)
Lønnskostnad		(27 885)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(107 390)	(106 400)
Annen driftskostnad		(307 838)	(223 922)
Sum driftskostnader		(443 113)	(385 910)
Driftsresultat		467 518	567 188
Annen renteinntekt		151	0
Annen finansinntekt		3 156	1 594
Sum finansinntekter		3 307	1 594
Annen rentekostnad		(117 403)	(81 080)
Annen finanskostnad		(74)	0
Sum finanskostnader		(117 477)	(81 080)
Netto finans		(114 169)	(79 486)
Resultat før skattekostnad		353 349	487 702
Skattekostnad	2	(77 735)	(107 294)
Årsresultat		275 614	380 408
Overføringer			
Konsernbidrag		57 411	46 848
Annen egenkapital		218 203	333 560
Sum		275 614	380 408



Balanse pr. 31. desember 2022 ASEA Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 686 200	3 761 600
Sum varige driftsmidler		3 686 200	3 761 600
Sum anleggsmidler		3 686 200	3 761 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 684
Andre fordringer		14 695	16 825
Sum fordringer		14 695	32 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 666	301 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 666	301 023
Sum omløpsmidler		190 361	333 532
Sum eiendeler		3 876 561	4 095 132



Balanse pr. 31. desember 2022 ASEA Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 280	431 077
Sum opptjent egenkapital		649 280	431 077
Sum egenkapital		749 280	531 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	78 285	78 521
Sum avsetning for forpliktelser		78 285	78 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 710 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 788 285	3 228 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349	10 732
Betalbar skatt	2	61 778	100 513
Skyldige offentlige avgifter		84 427	101 877
Kortsiktig konserngjeld		73 604	60 061
Annen kortsiktig gjeld		117 838	62 350
Sum kortsiktig gjeld		338 995	335 533
Sum gjeld		3 127 280	3 564 054
Sum egenkapital og gjeld		3 876 561	4 095 132

Sørreisa 26.04.2023

Henning Isaksen Endrestad
Styreleder

Anita Isaksen Endrestad
Daglig leder



ASEA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenfor ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretn. Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	4 724 417
+ Tilgang	31 990
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 756 407</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 070 207
Bokført verdi 31.12	<u>3 686 200</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>107 390</u>
Lineære avskrivninger pr. år	2,25 %



ASEA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skatter

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

	2022	2021
Anleggsmidler	341 159	354 313
Omløpsmidler	0	-15 756
Gevinst og tapskonto	14 688	18 361
Sum midlertidige forskjeller	355 847	356 918
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	355 847	356 918

Utsatt skatt (- skattefordel)	78 286	78 522
Anvendt skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	353 349
Permanente forskjeller	-7
Endring i midlertidige forskjeller	1 071
Årets skattepliktige inntekt	354 413
Selskapsskatt 22 %	77 971
Skatt på konsernbidrag	-16 193
Årets betalbare skatt 22 %	61 778

Skattekostnader

Betalbar skatt	77 971
Endring utsatt skatt	-236
Årets skattekostnad	77 735

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10	10 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Isaksen Eiendom AS	10	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %

Isaksen Eiendom AS eies 100 % av Henning Isaksen Endrestad (styrets leder).

Note 4 Pantstillelser

	2022
Gjeld sikret med pant	2 710 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 686 200

Løpetid på lånet er 12 måneder med nedbetalingstruktur på 10 år.
Årlige avdrag er avtalt til kr 440 000 per dags dato.