



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	
Annen driftskostnad		1 011 405	185 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 685</b>	<b>185 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 685</b>	<b>-185 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 898 099	
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898 099</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		6 241	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 241</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 891 858</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 789 173</b>	<b>-185 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-243 964	-42 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 033 137	
Overført fra annen egenkapital			-143 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 665 257	3 421 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 665 257</b>	<b>3 421 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	446 000 000	446 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 000 000</b>	<b>446 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 665 257</b>	<b>449 421 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 938	
Andre kortsiktige fordringer		70 919	84 452
Konsernfordringer	4	2 898 099	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 005 956</b>	<b>84 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 111	515 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088 111</b>	<b>515 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094 067</b>	<b>600 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 759 324</b>	<b>450 021 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	449 019 200	449 019 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 019 200</b>	<b>450 019 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 889 467	-143 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 889 467</b>	<b>-143 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>451 908 667</b>	<b>449 875 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 256	146 033
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 656</b>	<b>146 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 656</b>	<b>146 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 759 324</b>	<b>450 021 564</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441064

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 580 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 921 580 622  
HELSFYR KONTORINVEST III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	
Annen driftskostnad		1 011 405	185 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 685</b>	<b>185 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 685</b>	<b>-185 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 898 099	
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898 099</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		6 241	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 241</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 891 858</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 789 173</b>	<b>-185 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-243 964	-42 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 033 137	
Overført fra annen egenkapital			-143 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>



Organisasjonsnr: 921 580 622  
HELSEFYR KONTORINVEST III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 665 257	3 421 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 665 257</b>	<b>3 421 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	446 000 000	446 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 000 000</b>	<b>446 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 665 257</b>	<b>449 421 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 938	
Andre kortsiktige fordringer		70 919	84 452
Konsernfordringer	4	2 898 099	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 005 956</b>	<b>84 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 088 111	515 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088 111</b>	<b>515 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094 067</b>	<b>600 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 759 324</b>	<b>450 021 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	449 019 200	449 019 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 019 200</b>	<b>450 019 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 889 467	-143 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 889 467</b>	<b>-143 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>451 908 667</b>	<b>449 875 531</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 256	146 033
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 656</b>	<b>146 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 656</b>	<b>146 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 759 324</b>	<b>450 021 564</b>



Organisasjonsnr: 921 580 622  
HELSFYR KONTORINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Helsefyrtorinvest III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefyrtorinvest III AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-18 10:15


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
2022-03-18

 Legally signed by  
Geir Flåta  
2022-03-18

 Legally signed by  
Kari Jakob Hornseth  
2022-03-20

# Årsregnskap 2021

## Helsfyr Kontorinvest III AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 622




## Resultatregnskap

Helsfyr Kontorinvest III AS

 Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
2022-03-18

 Legally signed by  
Geir Flåta  
2022-03-18

 Legally signed by  
Kari Jakob Hornseth  
2022-03-20

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	0
Annen driftskostnad		1 011 405	185 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 102 685</b>	<b>185 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 685</b>	<b>-185 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 898 099	0
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		6 241	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 891 858</b>	<b>45</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 173	-185 890
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-243 964	-42 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 033 137	0
Overført fra annen egenkapital		0	143 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 033 137</b>	<b>-143 797</b>



Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
2022-03-18

Legally signed by  
Geir Flåta  
2022-03-18

Legally signed by  
Kari Jakob Hornseth  
2022-03-20

## Balanse

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 665 257	3 421 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 665 257</b>	<b>3 421 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	446 000 000	446 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 000 000</b>	<b>446 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 665 257</b>	<b>449 421 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 938	0
Andre kortsiktige fordringer		70 919	84 452
Konsernfordringer	4	2 898 099	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 005 956</b>	<b>84 452</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 111	515 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094 067</b>	<b>600 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>453 759 324</b>	<b>450 021 564</b>



Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
2022-03-18

Legally signed by  
Geir Flåta  
2022-03-18

Legally signed by  
Karl Jakob Hornseth  
2022-03-20

## Balanse

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	449 019 200	449 019 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 019 200</b>	<b>450 019 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 889 467	-143 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 889 467</b>	<b>-143 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>451 908 667</b>	<b>449 875 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 256	146 033
Konserngjeld	4	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		249 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 656</b>	<b>146 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 656</b>	<b>146 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>453 759 324</b>	<b>450 021 564</b>

18.03.2022

Styret i Helsfyr Kontorinvest III AS

Karl Jakob Hornseth  
styreleder

Tor Henry Hansen  
styremedlem

Geir Flåta  
styremedlem



## Helsfyr Kontorinvest III AS

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

2021  
Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
2022-03-18  
Legally signed by  
Geir Flåta  
2022-03-18  
Legally signed by  
Kari Jakob Hornseth  
2022-03-20



## Note 1 - Skatt

Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
2022-03-18

Legally signed by  
Geir Flåta  
2022-03-18

Legally signed by  
Karl Jakob Hornseth  
2022-03-20  
**ZU2U**

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-243 964	-42 093
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-243 964</b>	<b>-42 093</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 789 173	-185 890
Permanente forskjeller	-2 898 099	-15 360 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 108 926	-15 545 890
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-1 108 926</b>	<b>-15 545 890</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-1 108 926</b>	<b>-15 545 890</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	-1 108 926	-16 660 259	-15 551 333
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 108 926</b>	<b>-16 660 259</b>	<b>-15 551 333</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 108 926	-16 660 259	-15 551 333
Utsatt skatt 22%	-243 963	-3 665 257	-3 421 293

\*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

## Note 2 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Helsfyr Kontorholding III B AS	100%	2 898 099	446 001 314	446 000 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 3 - Egenkapital


Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	449 019 200	-143 670	449 875 531
Årets resultat			2 033 137	2 033 137
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>449 019 200</b>	<b>1 889 467</b>	<b>451 908 667</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2




## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	
Helsfyr Kontorholding III B AS - avsatt utbytte	2 898 099	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 898 099</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Helsfyr Kontorholding III B AS	1 600 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>

 Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
2022-03-18

 Legally signed by  
Geir Flåta  
2022-03-18

 Legally signed by  
Kari Jakob Hornseth  
2022-03-20

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Helsfyr Kontorholding III B AS.  
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er satt av NOK 80 000 for honorar til styret for arbeid i 2021

## Note 6 - AIF forhold

	31.12.2021
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	1 100 531
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	742 576

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument, jf. AIF-loven §4-2.