



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 538 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT
Forretningsadresse: v/Per Christian Mortensen
Hjalmar Johansens gate 54
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 557 864	1 679 436
Sum inntekter		1 557 864	1 679 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 900	7 900
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 282 069	1 786 356
Sum kostnader		1 289 969	1 794 256
Driftsresultat		267 895	-114 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	52 118	10 704
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		898	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 221	10 704
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		319 116	-104 116
Totalresultat		319 116	-104 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 116	
Sum overføringer og disponeringer		319 116	-208 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 480	
Andre fordringer	9	198 051	109 624
Sum fordringer		204 531	109 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 278 217	1 959 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 217	1 959 024
Sum omløpsmidler		2 482 749	2 068 648
SUM EIENDELER		2 494 149	2 080 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	2 239 002	1 787 640
Sum opptjent egenkapital		2 239 002	1 787 640
Sum egenkapital		2 239 002	1 787 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 092	243 959
Annen kortsiktig gjeld		52 055	48 449
Sum kortsiktig gjeld		255 147	292 408
Sum gjeld		255 147	292 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 149	2 080 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627053

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 538 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT
Forretningsadresse: v/Per Christian Mortensen
Hjalmar Johansens gate 54
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 557 864	1 679 436
Sum inntekter		1 557 864	1 679 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 900	7 900
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 282 069	1 786 356
Sum kostnader		1 289 969	1 794 256
Driftsresultat		267 895	-114 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	52 118	10 704
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		898	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 221	10 704
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		319 116	-104 116
Totalresultat		319 116	-104 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 116	
Sum overføringer og disponeringer		319 116	-208 233



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 480	
Andre fordringer	9	198 051	109 624
Sum fordringer		204 531	109 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 278 217	1 959 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 217	1 959 024
Sum omløpsmidler		2 482 749	2 068 648
SUM EIENDELER		2 494 149	2 080 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11,12	2 239 002	1 787 640
Sum opptjent egenkapital		2 239 002	1 787 640
Sum egenkapital		2 239 002	1 787 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 092	243 959
Annen kortsiktig gjeld		52 055	48 449
Sum kortsiktig gjeld		255 147	292 408
Sum gjeld		255 147	292 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 149	2 080 048



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt som viser et overskudd på kr 319 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt



ÅRSREGNSKAP 2023

107 – Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Organisasjonsnr: 815538722

Dokumentet er elektronisk signert



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 557 864	1 679 436	1 532 082	1 590 390
Sum innkrevde felleskostnader		1 557 864	1 679 436	1 532 082	1 590 390
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Personalkostnader	2	7 900	7 900	7 900	7 900
Vedlikehold og reparasjoner	3	150 823	409 923	193 452	206 166
Kabel-TV/Internett		153 168	242 197	145 806	121 212
Renhold		90 822	78 324	82 678	95 371
Energi og brensel	4	275 701	201 479	250 000	246 669
Andre driftskostnader	5	234 508	302 057	231 639	253 287
Revisjonshonorar		12 501	0	0	0
Forretningsførerhonorar		54 756	51 416	55 118	58 589
Konsulenthonorar		4 375	3 250	4 645	6 242
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	0	6 000
Forsikring		132 246	268 131	136 360	160 000
Korrigert forsikring 2022	13	0	-132 246	0	0
Kommunale avgifter	6	73 169	129 579	143 651	86 000
Kontingenter		0	0	14 050	0
Sum driftskostnader		1 289 969	1 662 010	1 365 300	1 347 436
DRIFTSRESULTAT		267 895	17 426	166 782	242 954
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	52 118	10 704	2 469	64 686
Finanskostnader		898	0	0	0
Netto finansposter		51 221	10 704	2 469	64 686
ARSRESULTAT		319 116	28 130	169 251	307 640
Overføringer					
Til annen egenkapital		319 116	28 130	0	0
SUM OVERFØRINGER		319 116	28 130	0	0



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 480	0
Andre kortsiktige fordringer	9	198 051	241 870
Sum fordringer		204 531	241 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 278 217	1 959 024
Sum omløpsmidler		2 482 749	2 200 894
SUM EIENDELER		2 494 149	2 212 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12,13	2 239 002	1 919 886
Sum egenkapital		2 239 002	1 919 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 092	243 959
Annen kortsiktig gjeld		52 055	48 449
Sum kortsiktig gjeld		255 147	292 408
Sum gjeld		255 147	292 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 149	2 212 294

TROMSØ, 31.12.2023
107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Per Christian Mortensen
Styrets leder

Atle Michal Robertsen
Styremedlem

Kurt Krutnes
Styremedlem

Årsregnskap for 107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Organisasjonsnr: 815538722

Dokumentet er elektronisk signert



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 162 236
Andre inntekter	48 702
Felleskostnad bod	41 040
Garasje	93 960
Internett	88 578
Kabel-TV	57 228
Kontingent bydelsforr.	66 120
Sum Innkrevde felleskostnader	1 557 864

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	100 000
Styrehonorar	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 900
Personalkostnader	7 900
Sum Personalkostnader	107 900

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	33 989
Driftsmaterialer	1 364
Heiskostnader	70 512
Leie vaktmester	31 076
Reparasjon og vedlikehold	13 883
Sum Vedlikehold	150 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	101 898
Fjernvarme	173 804
Sum Energi og brensel	275 701

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	-3 356
Bankgebyrer	4 673
Beboerportal	11 400
Felleskostnad parkeringssameie	129 095
Kontingent bydelsfor.	70 680
Leie container/søppelkjøring	7 150
Leie lokale	3 125
Porto	205
Webside - drift	300
Øreavrunding	1
Sum Andre driftskostnader	234 508

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	73 169
Sum Kommunale avgifter	73 169

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	44 304
Utbytte Gjensidige Forsikring	7 814
Sum Finansinntekter	52 118



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	2023
Andel bydelsforening	11 400
Sum Finansielle anleggsmidler	11 400

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Andre kortsiktige fordringer	8 920
Periodiserte kostnader	189 131
Sum Andre kortsiktige fordringer	198 051

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.62.08098	582 006
Plasseringskonto 1503.75.94412	1 696 192
Skattetrekkkonto	20
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 278 217

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 919 886	1 919 886
Årets resultat	319 116	319 116
Egenkapital 31.12.	2 239 002	2 239 002



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 908 486	1 880 357
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	319 116	-104 116
Korrigert forsikring 2022	0	132 246
Årets endring i disponible midler	319 116	28 130
Disponible midler 31.12	2 227 602	1 908 486
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 482 749	2 200 894
Kortsiktig gjeld	255 147	292 408
Disponible midler	2 227 602	1 908 486

Note 13 Korrigering av forsikringskostnader

I løpet av 2023 ble det oppdaget en feil i regnskapet for 2022 hvor forsikringskostnader på NOK 132 246 kostnadsført i 2022, men tilhører 2023. Etter en grundig vurdering, i samråd med revisor, ble det bestemt å korrigere denne feilen direkte mot egenkapitalen, gitt dens vesentlighet og for å gi et mer rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling og resultat for 2022.

Korrigeringen ble foretatt ved å redusere kostnadene for 2022, noe som resulterte i en tilsvarende økning i årets resultat og egenkapital. For å balansere denne justeringen i balansen, ble posten for "Andre kortsiktige fordringer" økt med det samme beløpet, NOK 132 246. Dette representerer den delen av forsikringskostnaden som nå anses som et forhåndsbetalt beløp for 2023.

Denne korrigeringen har ført til endringer i sammenligningstallene for 2022 som presenteres i årsregnskapet for 2023. Spesifikthar det blitt foretatt justeringer i resultatregnskapet og i balansen for å reflektere reduksjonen i kostnader og den tilsvarende økningen i "Andre kortsiktige fordringer". Disse justeringene sikrer at sammenligningstallene for 2022 gir et mer nøyaktig og rettfærdig bilde av selskapets økonomiske stilling. Korrigeringen fremkommer også av note 12.



**ALFA
REVISJON**

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Per Christian Mortensen
Styrets leder



107 - Årsregnsk...


Name Date
Krutnes, Kurt 2024-03-12

Identification

 bankID™ Krutnes, Kurt

Name Date
Mortensen, Per Christian 2024-03-21

Identification

 bankID™ Mortensen, Per Christian

Name Date
Robertsen, Atle Michal 2024-03-19

Identification

 bankID™ Robertsen, Atle Michal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))