



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 502 204
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Gunnar Skjervold Ytterdalsveien 53 7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Skjervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 214	19 666
Sum kostnader		25 214	19 666
Driftsresultat		-25 214	-19 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 959	
Sum finansinntekter		3 959	
Annen rentekostnad		217	
Sum finanskostnader		217	
Netto finans		3 742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 472	-19 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 472	-19 666
Årsresultat		-21 472	-19 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 472	-19 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 472	-19 666
Sum overføringer og disponeringer		-21 472	-19 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	10 877 082	7 015 687
Sum varer		10 877 082	7 015 687
Fordringer			
Andre fordringer		10 002	
Sum fordringer		10 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 444	431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 444	431
Sum omløpsmidler		10 912 528	7 016 118
SUM EIENDELER		10 912 528	7 016 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	32 000	32 000
Overkurs	3	5 062	5 062
Sum innskutt egenkapital		37 062	37 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	114 171	135 642
Sum opptjent egenkapital		114 171	135 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		151 233	172 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 176 212	4 649 267
Leverandørgjeld		83	2 066 146
Annen kortsiktig gjeld	4,5,8	6 585 000	128 000
Sum kortsiktig gjeld		10 761 295	6 843 414
Sum gjeld		10 761 295	6 843 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 528	7 016 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667428

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Skjervold
Ytterdalsveien 53
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skjervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 502 204
BOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 214	19 666
Sum kostnader		25 214	19 666
Driftsresultat		-25 214	-19 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 959	
Sum finansinntekter		3 959	
Annen rentekostnad		217	
Sum finanskostnader		217	
Netto finans		3 742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 472	-19 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 472	-19 666
Årsresultat		-21 472	-19 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 472	-19 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 472	-19 666
Sum overføringer og disponeringer		-21 472	-19 666



Organisasjonsnr: 994 502 204
BOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4,5 10 877 082 7 015 687

Sum varer 10 877 082 7 015 687

Fordringer

Andre fordringer 10 002

Sum fordringer 10 002

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 25 444 431

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 444 431

Sum omløpsmidler 10 912 528 7 016 118

SUM EIENDELER 10 912 528 7 016 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 32 000 32 000

Overkurs 3 5 062 5 062

Sum innskutt egenkapital 37 062 37 062

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 114 171 135 642

Sum opptjent egenkapital 114 171 135 642

Sum egenkapital 151 233 172 704

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 4 176 212 4 649 267

Leverandørgjeld 83 2 066 146

Annen kortsiktig gjeld 4,5,8 6 585 000 128 000



Sum kortsiktig gjeld	10 761 295	6 843 414
Sum gjeld	10 761 295	6 843 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 912 528	7 016 118



Organisasjonsnr: 994 502 204
BOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bolt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994502204

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Bolt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 214	19 666
Sum driftskostnader		25 214	19 666
DRIFTSRESULTAT		-25 214	-19 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 959	0
Sum finansinntekter		3 959	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		217	0
Sum finanskostnader		217	0
NETTO FINANSPOSTER		3 742	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-21 472	-19 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-21 472	-19 666
ÅRSRESULTAT		-21 472	-19 666
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 472	-19 666
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-21 472	-19 666



Bolt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	10 877 082	7 015 687
Fordringer			
Andre fordringer		10 002	0
Sum fordringer		10 002	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 444	431
SUM OMLØPSMIDLER		10 912 528	7 016 118
SUM EIENDELER		10 912 528	7 016 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	32 000	32 000
Overkurs	3	5 062	5 062
Sum innskutt egenkapital		37 062	37 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	114 171	135 642
Sum opptjent egenkapital		114 171	135 642
SUM EGENKAPITAL		151 233	172 704
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 176 212	4 649 267
Leverandørgjeld		83	2 066 146
Annen kortsiktig gjeld	4,5,8	6 585 000	128 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 761 295	6 843 414
SUM GJELD		10 761 295	6 843 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 528	7 016 118

Sørli, 30.06.2023

Gunnar Skjervold
Styrets leder



Bolt Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Prosjekt/tilvirkningskontrakt er vurdert etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført

Ansatte og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bolt Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ingen ansatte og ingen OTP forpliktelser.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 472
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 472

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	112 347	90 875
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	-112 347	-90 875
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 716	19 993
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 000	135 642	172 704
Anvendt til årsresultat		-21 472	-21 472

Noter for Bolt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994502204



Bolt Eiendom AS

Noter 2022

Pr 31.12. 32 000 114 171 151 233

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av selskapets økonomi.

Note 4 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste innteksføres ikke før prosjektet er fullført. Ihht Regnskapslovens § 5-12

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	10 877 082	7 015 687
Innbetalt fra kunder	6 455 000	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 176 212	4 689 267
Pantsatte eiendeler:		
Varer	10 877 082	7 015 687
Sum pantsatte eiendeler	10 877 082	7 015 687

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke egen skattetrekkskonto og opparbeider heller ingen skattetrekkskjeld.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8000 aksjer hver pålydende kr 4, samlet aksjekapital utgjør kr 32 000.

	Antall aksjer
Gunnar Skjervold	8.000

Noter for Bolt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994502204



Bolt Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet utgjør kr 130 000 innlån fra aksjonær/eier. Lånet er ikke sikret med pant og det er ikke beregnet renter. Solgte tomter utgjør kr 6 455 000