



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEIEN 81 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			264 015
Annen driftsinntekt			108 439
<b>Sum inntekter</b>			<b>372 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			240 517
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		314 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 040 477
Annen driftskostnad		-3 193	498 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 193</b>	<b>3 093 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 193</b>	<b>-2 721 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 351	922 525
Annen renteinntekt		110 175	47 612
Annen finansinntekt		3 563	3 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 089</b>	<b>973 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 856	2 356 935
Annen rentekostnad		420	936
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 676</b>	<b>2 357 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 587</b>	<b>-1 384 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 394</b>	<b>-4 105 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 746	-903 202
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 648</b>	<b>-3 202 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 648</b>	<b>-3 202 256</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 648</b>	<b>-3 202 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 648	-3 202 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 648</b>	<b>-3 202 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	745 251	733 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>745 251</b>	<b>733 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 833 641	42 737 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>115 833 641</b>	<b>42 737 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 115 216	1 086 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 115 216</b>	<b>1 086 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 694 108</b>	<b>44 557 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 974 157	1 811 397
Konsernfordringer	5		11 568 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 157</b>	<b>13 379 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 435	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 435</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 592</b>	<b>13 379 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 860 701</b>	<b>57 937 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 692 036	1 692 036
Overkurs		14 854 397	14 854 397
Annen innskutt egenkapital		610 420	610 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 156 853</b>	<b>17 156 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 628 422	2 586 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 628 422</b>	<b>-2 586 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 528 431</b>	<b>14 570 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		173 554	2 506 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 554</b>	<b>2 506 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 554</b>	<b>2 506 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 818 661	23 489 852
Leverandørgjeld		15 340 054	17 370 568
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 158 716</b>	<b>40 860 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 332 270</b>	<b>43 367 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 860 701</b>	<b>57 937 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEIEN 81 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 998 374 588  
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			264 015
Annen driftsinntekt			108 439
<b>Sum inntekter</b>			<b>372 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			240 517
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		314 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 040 477
Annen driftskostnad		-3 193	498 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 193</b>	<b>3 093 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 193</b>	<b>-2 721 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 351	922 525
Annen renteinntekt		110 175	47 612
Annen finansinntekt		3 563	3 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 089</b>	<b>973 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 856	2 356 935
Annen rentekostnad		420	936
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 676</b>	<b>2 357 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 587</b>	<b>-1 384 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 394</b>	<b>-4 105 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 746	-903 202
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 648</b>	<b>-3 202 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 648</b>	<b>-3 202 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 648</b>	<b>-3 202 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 648	-3 202 257



Sum overføringer og  
disponeringer

-41 648

-3 202 257



Organisasjonsnr: 998 374 588  
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	745 251	733 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>745 251</b>	<b>733 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 833 641	42 737 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>115 833 641</b>	<b>42 737 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 115 216	1 086 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 115 216</b>	<b>1 086 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 694 108</b>	<b>44 557 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 974 157	1 811 397
Konsernfordringer	5		11 568 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 157</b>	<b>13 379 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 435	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 435</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 592</b>	<b>13 379 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 860 701</b>	<b>57 937 354</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 692 036	1 692 036
Overkurs		14 854 397	14 854 397
Annen innskutt egenkapital		610 420	610 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 156 853</b>	<b>17 156 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 628 422	2 586 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 628 422</b>	<b>-2 586 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 528 431</b>	<b>14 570 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		173 554	2 506 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 554</b>	<b>2 506 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 554</b>	<b>2 506 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	89 818 661	23 489 852
Leverandørgjeld		15 340 054	17 370 568
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 158 716</b>	<b>40 860 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 332 270</b>	<b>43 367 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 860 701</b>	<b>57 937 354</b>



Organisasjonsnr: 998 374 588  
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

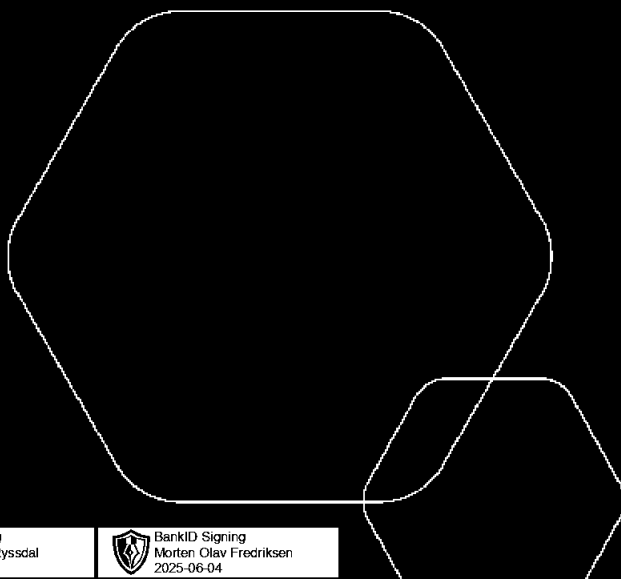
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Storveien 81 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 374 588

BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-06-03

BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-06-04



## RESULTATREGNSKAP


### STORVEIEN 81 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	264 015
Annen driftsinntekt		0	108 439
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>372 454</b>
Varekostnad		0	240 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	314 372
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 040 477
Annen driftskostnad		-3 193	498 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 193</b>	<b>3 093 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 193</b>	<b>-2 721 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 351	922 525
Annen renteinntekt		110 175	47 612
Annen finansinntekt		3 563	3 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 856	2 356 935
Annen rentekostnad		420	936
Annen finanskostnad		400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 587</b>	<b>-1 384 118</b>
Resultat før skattekostnad		-53 394	-4 105 459
Skattekostnad på resultat	3	-11 746	-903 202
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-41 648</b>	<b>-3 202 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 648	3 202 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 648</b>	<b>-3 202 257</b>

STORVEIEN 81 EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-06-03

 BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-06-04



### BALANSE


#### STORVEIEN 81 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	745 251	733 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>745 251</b>	<b>733 505</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 833 641	42 737 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>115 833 641</b>	<b>42 737 983</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 115 216	1 086 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 115 216</b>	<b>1 086 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 694 108</b>	<b>44 557 529</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 974 157	1 811 397
Konsernfordringer	5	0	11 568 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 157</b>	<b>13 379 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 435	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 592</b>	<b>13 379 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 860 701</b>	<b>57 937 354</b>

STORVEIEN 81 EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-06-03

 BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-06-04



## BALANSE

### STORVEIEN 81 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 692 036	1 692 036
Overkurs		14 854 397	14 854 397
Annen innskutt egenkapital		610 420	610 420
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 156 853</strong>	<strong>17 156 853</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 628 422	-2 586 774
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 628 422</strong>	<strong>-2 586 774</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>14 528 431</strong>	<strong>14 570 079</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		173 554	2 506 856
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>173 554</strong>	<strong>2 506 856</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 818 661	23 489 852
Leverandørgjeld		15 340 054	17 370 568
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>105 158 716</strong>	<strong>40 860 420</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>105 332 270</strong>	<strong>43 367 276</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>119 860 701</strong>	<strong>57 937 354</strong>

Fredrikstad,  
Styret i Storveien 81 Eiendom AS

Morten Olav Fredriksen  
styreleder

Øyvind Flood Ryssdal  
styremedlem

STORVEIEN 81 EIENDOM AS

SIDE 4

BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-06-03

BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-06-04



STORVEIEN 81 EIENDOM AS

998 374 588

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

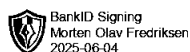
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 690 227	21 143	46 711 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 095 659		73 095 659
- Avgang i året	3 952 245	21 143	3 973 388
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>115 833 641</b>	<b>0</b>	<b>115 833 641</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-2 040 477		-2 040 477
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 040 477		2 040 477

STORVEIEN 81 EIENDOM AS

SIDE 5





<b>STORVEIEN 81 EIENDOM AS</b>			<b>998 374 588</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0		0
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>115 833 641</b>	<b>0</b>	<b>115 833 641</b>
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Eiendommen ble avskrevet frem til tidspunkt for riving. Resterende saldo på revet bygningsmasse er nedskrevet. Tilgang gjelder anlegg under utførelse. Avskrivninger startes når anlegget er ferdig.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 746	-903 202
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 746</b>	<b>-903 202</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 394	-4 105 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-358 917	1 909 712
Mottatt konsernbidrag	0	782 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-412 311</b>	<b>-1 413 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-172 170
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	172 170
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-227 461	-252 734	-25 273
Gevinst – og tapskonto	-1 334 578	-1 668 222	-333 644
<b>Sum</b>	<b>-1 562 039</b>	<b>-1 920 956</b>	<b>-358 917</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 825 467	-1 413 156	412 311
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 387 506</b>	<b>-3 334 112</b>	<b>53 394</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-745 251</b>	<b>-733 505</b>	<b>11 747</b>

STORVEIEN 81 EIENDOM AS

SIDE 6



STORVEIEN 81 EIENDOM AS

998 374 588

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 692 036	14 854 397	610 420	-2 586 774	14 570 079
Årets resultat				-41 648	-41 648
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 692 036</b>	<b>14 854 397</b>	<b>610 420</b>	<b>-2 628 422</b>	<b>14 528 431</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier


Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Fredriksborg har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi 115 833 641 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet i eiendomsmassen for selskapets gjeld til banken.

Det er stilt sikkerhet i selskapets aksjer for gjeld til bank.

STORVEIEN 81 EIENDOM AS

SIDE 7

 BankID Signing  
Øyvind Flood Ryssdal  
2025-06-03

 BankID Signing  
Morten Olav Fredriksen  
2025-06-04



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Storveien 81 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storveien 81 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: BP19P-YN7DX-6GETM-S7U74-Z1PN7-8JX8G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 13:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP19P-YN7DX-6GETM-S7U74-Z1PN7-8UX8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.