



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 482 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIELE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Oset Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	459 100	2 318 771
Sum kostnader		459 100	2 318 771
Driftsresultat		-459 100	-2 318 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	6 035 866	4 234 562
Sum finansinntekter		6 035 866	4 234 562
Annen finanskostnad	3	5 334 015	3 765 969
Sum finanskostnader		5 334 015	3 765 969
Netto finans		701 851	468 593
Ordinært resultat før skattekostnad		242 751	-1 850 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 405	-411 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 346	-1 438 672
Årsresultat		189 346	-1 438 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 346	-1 438 672
Sum overføringer og disponeringer		189 346	-1 438 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 342	308 747
Sum immaterielle eiendeler		255 342	308 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	80 308 428	80 308 428
Lån til foretak i samme konsern	6	93 262 485	100 273 426
Sum finansielle anleggsmidler		173 570 913	180 581 854
Sum anleggsmidler		173 826 255	180 890 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	17 032 754	5 410 000
Sum fordringer		17 032 754	5 410 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 910	10 936 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 910	10 936 832
Sum omløpsmidler		20 826 664	16 346 832
SUM EIENDELER		194 652 919	197 237 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	124 560	124 560
Overkurs	9	3 247 375	3 247 375
Sum innskutt egenkapital		3 371 935	3 371 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	71 093 843	70 904 498
Sum opptjent egenkapital		71 093 843	70 904 498
Sum egenkapital		74 465 778	74 276 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	119 260 000	121 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 260 000	121 900 000
Sum langsiktig gjeld		119 260 000	121 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 012	2 176
Annen kortsiktig gjeld		922 129	1 058 824
Sum kortsiktig gjeld		927 141	1 061 000
Sum gjeld		120 187 141	122 961 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 652 919	197 237 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 530635

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 482 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIELE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Oset Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 482 062
FRIELE INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	459 100	2 318 771
Sum kostnader		459 100	2 318 771
Driftøresultat		-459 100	-2 318 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	6 035 866	4 234 562
Sum finansinntekter		6 035 866	4 234 562
Annen finanskostnad	3	5 334 015	3 765 969
Sum finanskostnader		5 334 015	3 765 969
Netto finans		701 851	468 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 405	-411 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 346	-1 438 672
Årsresultat		189 346	-1 438 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 346	-1 438 672
Sum overføringer og disponeringer		189 346	-1 438 672



Organisasjonsnr: 816 482 062
FRIELE INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 342	308 747
Sum immaterielle eiendeler		255 342	308 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	80 308 428	80 308 428
Lån til foretak i samme konsern	6	93 262 485	100 273 426
Sum finansielle anleggsmidler		173 570 913	180 581 854
Sum anleggsmidler		173 826 255	180 890 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	17 032 754	5 410 000
Sum fordringer		17 032 754	5 410 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 910	10 936 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 910	10 936 832
Sum omløpsmidler		20 826 664	16 346 832
SUM EIENDELER		194 652 919	197 237 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	124 560	124 560
Overkurs	9	3 247 375	3 247 375
Sum innskutt egenkapital		3 371 935	3 371 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	71 093 843	70 904 498
Sum opptjent egenkapital		71 093 843	70 904 498
Sum egenkapital		74 465 778	74 276 433



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	119 260 000	121 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 260 000	121 900 000
Sum langsiktig gjeld		119 260 000	121 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 012	2 176
Annen kortsiktig gjeld		922 129	1 058 824
Sum kortsiktig gjeld		927 141	1 061 000
Sum gjeld		120 187 141	122 961 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 652 919	197 237 433



Organisasjonnr: 816 482 062
FRIELE INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
11

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.12	124560.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birgitte Friele Stang	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	31104.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2845.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24345.00	34104.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Espehaugen 32 AS	100.00%	100.00%	38880056.00	3512865.00
Vågshuset AS	100.00%	100.00%	2794545.00	-1117039.00

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53405.00	-411506.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53405.00	-411506.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242751.00	-1850178.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	450266.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-242751.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1399912.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-1160642.00	-1403393.00	242751.00	

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-1160642.00	-1403393.00	242751.00	

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-1160642.00	-1403393.00	242751.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-255341.00	-308746.00	53405.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

10

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119260000.00	121900000.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119260000.00	121900000.00

<u>Bal. ført verdi, eiend. pants. for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132000000.00	132000000.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132000000.00	132000000.00

Note



9

Egenkapital

Akøjekapital er forkortet til: "Akøjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	124560.00	3247375.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	124560.00	3247375.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	124560.00	3247375.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	70904498.00		74276433.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	70904498.00		74276433.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	189346.00		189346.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	71093844.00		74465778.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Friele Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friele Investering AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PTUFE-8ZLFV-LZ3OP-E8PW2-Q41Y4-FOA05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-25 12:47:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: PTUFE-8ZLFV-LZ3OP-E8PW2-Q41Y4-FOA05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Friele Investering AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK

	Noter	31.12.2019	31.12.2018
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	-	-
Andre driftskostnader	2	459 100	2 318 771
Sum driftskostnader		<u>459 100</u>	<u>2 318 771</u>
Driftsresultat		<u>-459 100</u>	<u>-2 318 771</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	6 035 866	4 234 562
Finanskostnader	3	5 334 015	3 765 969
Netto finansposter		<u>701 851</u>	<u>468 593</u>
Resultat før skattekostnad		<u>242 751</u>	<u>-1 850 178</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 405	-411 506
ÅRSRESULTAT		<u>189 346</u>	<u>-1 438 672</u>
Overføringer:			
Overføring annen egenkapital		189 346	-1 438 672
Sum overføringer		<u>189 346</u>	<u>-1 438 672</u>



Friele Investering AS

BALANSE		Beløp i NOK	
	Noter	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>255 342</u>	<u>308 747</u>
Sum immaterielle eiendeler		255 342	308 747
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	<u>80 308 428</u>	<u>80 308 428</u>
Sum finansielle anleggsmidler		80 308 428	80 308 428
Langsiktige fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>93 262 485</u>	<u>100 273 426</u>
Sum langsiktige fordringer		93 262 485	100 273 426
Sum anleggsmidler		173 826 255	180 890 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	6	<u>17 032 754</u>	<u>5 410 000</u>
Sum fordringer		17 032 754	5 410 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 793 910</u>	<u>10 936 832</u>
Sum bankinnskudd		3 793 910	10 936 832
Sum omløpsmidler		20 826 664	16 346 832
SUM EIENDELER		194 652 919	197 237 433



Friele Investering AS

BALANSE	Beløp i NOK		
	Noter	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	124 560	124 560
Overkurs	9	<u>3 247 375</u>	<u>3 247 375</u>
Sum innskutt egenkapital		3 371 935	3 371 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	<u>71 093 843</u>	<u>70 904 498</u>
Sum opptjent egenkapital		71 093 843	70 904 498
Sum egenkapital		74 465 778	74 276 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>119 260 000</u>	<u>121 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		119 260 000	121 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 012	2 176
Annen kortsiktig gjeld		<u>922 129</u>	<u>1 058 824</u>
Sum kortsiktig gjeld		927 141	1 061 000
Sum gjeld		120 187 141	122 961 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		194 652 919	197 237 433

Bergen, den 24.06.2020
I styret for Friele Investering AS


Herman Friele
Styrets leder


Birgitte Friele Stang
Styremedlem



Friele Investering AS

Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er poster som forfaller innen ett år. Omløpsmidler er ført opp i balansen til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler er klassifisert som langsiktige, da formålet med investeringen er av strategisk art og oppført til laveste av anskaffelseskost og kursverdi ved årets slutt.

Inntekter og kostnader

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte etc

Det var ingen ansatte i selskapet per 31.12.2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder i 2019

Godtgjørelse til revisjon er fordelt på følgende;	2019	2018
Honorar revisjon	21 500	31 104
Andre tjenester	2 845	3 000
Sum honorar til revisor	24 345	34 104



Friele Investering AS

Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

Note 3 - Finansinntekter og Finanskostnader

	2019	2018
Renter fra konsernselskap	5 243 726	3 473 350
Andre renteinntekter	792 140	200 632
Avkastning markedsbaserte fond	-	560 580
Renter pantelån	-4 087 871	-3 038 503
Annen rentekostnad	-1 246 145	-277 200
Tap ved realisasjon fond - rentedel	-	-450 266
Sum finansposter	701 850	468 593

Note 4 - Skatt/skattekostnad

	2019	2018
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	242 751	-1 850 178
Permanente forskjeller	-	450 266
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendt skattemessig underskudd	-242 751	-
Alminnelig inntekt	-	-1 399 912

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------

	2019	2018
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	53 405	-411 506
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	53 405	-411 506

Grunnlag for utsatt skatt	2019	2018	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 160 642	-1 403 393	242 751
Sum skattereduserende forskjeller	-1 160 642	-1 403 393	242 751
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 160 642	-1 403 393	242 751
Beregnet utsatt skatt 22%	-255 341	-308 746	53 405



Friele Investering AS

Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

Note 5 - Aksjer i datterselskap

	Kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019
Espehaugen 32 AS	Bergen	100 %	61 010 698	38 880 056	3 512 865
Vågshuset AS	Bergen	100 %	19 297 730	2 794 545	-1 117 039

Investeringene er gjort ut fra strategisk art og bokført etter kostmetoden - laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringen i Espehaugen 32 AS ble gjennomført i april 2018.

Vågshuset AS startet ombyggingen av bygget i 2018 og er ferdigstilt sommeren 2020. Det er inngått leiekontrakter for hele bygget. Åpning av butikk i 1. etg. er utsatt grunnet corona situasjonen i landet.

Note 6 - Konsernmellomværende

	2019	2018
Lån til Espehaugen 32 AS	93 262 485	100 273 426
Langsiktig fordring konsernselskap	93 262 485	100 273 426
Fordring Vågshuset AS	17 032 754	5 410 000
Kortsiktig fordring konsernselskap	17 032 754	5 410 000

Friele Investering har ytet et lån til Vågshuset AS. Lånet blir konvertert til Egenkapital i 2020. Det er ytet et langsiktig lån til Espehaugen 32 AS. Begge lån er gitt til markedsmessige betingelser. Totalt er det inntektsført NOK 5 243 726 i renter i 2019, mot NOK 3 473 350 i 2018.

Note 8 - Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer pålydende kr. 0,12456, totalt NOK 124 560. Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer;

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Birgitte Friele Stang	1 000 000	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 9 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	124 560	3 247 375	70 904 498	74 276 433
Årets resultat			189 346	189 346
Egenkapital 31.12.	124 560	3 247 375	71 093 844	74 465 778



Friele Investering AS

Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

Note 10 - Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon

	2019	2018
Langsiktig lån I	109 760 000	112 000 000
Langsiktig lån II	9 500 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld til kreditinstitusjon	119 260 000	121 900 000
Pantstillelser	132 000 000	132 000 000

Det er inngått to låneavtaler med Sapreban1 SR bank.

Selskapet har inngått renteswapavtale for å sikre rentebetalingene på et avdragslån til Sparebank 1 SR Bank på NOK 54 000 000. Renteswapavtalen ble inngått med startdato 19.04.2018 med varighet til 9.04.2028. Markedsverdi på avtalen per 31.12.2019 er NOK - 1 004 605.

Lånene er sikret ved pant i eiendommen Espehaugen 32 for NOK. 120 000 000 og i Vågsalmenningen 8 for NOK 12 000 000.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) kan medføre en potensiell langvarig reduksjon av aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Dette vil kunne medføre at verdi på eiendommer kan bli redusert. Friele Investering AS har i dag en god finansiell stilling. Selskapet overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19 utbruddet, og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative virkningen på de økonomiske resultatene.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det vanskelig å forutsi det fulle omfang, konsekvenser og tidsutstrekning for COVID-19 utbruddets driftsmessige og økonomiske innvirkning for Friele Investering AS.