



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915185789

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 663 330 | 1 526 120 |
| Andre inntekter | 2 | 72 273 | |
| Sum inntekter | | 1 735 603 | 1 526 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 34 545 | 45 070 |
| Driftskostnader | 4 | 1 527 692 | 1 475 976 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 112 158 | 85 849 |
| Sum kostnader | | 1 674 395 | 1 606 894 |
| Driftsresultat | | 61 209 | -80 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 746 | 827 |
| Annen finansinntekt | 5 | 3 561 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 4 307 | 862 |
| Annen rentekostnad | 5 | | |
| Annen finanskostnad | 5 | | |
| Netto finans | | 4 307 | 862 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 65 516 | -79 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 516 | -79 912 |
| Årsresultat | | 65 516 | -79 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 65 516 | -79 912 |
| Totalresultat | | 65 516 | -79 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 3 724 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 66 035 | 62 454 |
| Sum fordringer | | 66 035 | 66 178 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 349 011 | 141 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 011 | 141 653 |
| Sum omløpsmidler | | 415 046 | 207 831 |
| SUM EIENDELER | | 415 046 | 207 831 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 251 479 | 185 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 479 | 185 964 |
| Sum egenkapital | | 251 479 | 185 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 161 512 | 8 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 055 | 13 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 567 | 21 867 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 163 567 | 21 867 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 415 046 | 207 831 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598105

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Drognestoppen 5
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 663 330 | 1 526 120 |
| Andre inntekter | 2 | 72 273 | |
| Sum inntekter | | 1 735 603 | 1 526 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 34 545 | 45 070 |
| Driftskostnader | 4 | 1 527 692 | 1 475 976 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 112 158 | 85 849 |
| Sum kostnader | | 1 674 395 | 1 606 894 |
| Driftsresultat | | 61 209 | -80 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 746 | 827 |
| Annen finansinntekt | 5 | 3 561 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 4 307 | 862 |
| Annen rentekostnad | 5 | | |
| Annen finanskostnad | 5 | | |
| Netto finans | | 4 307 | 862 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 65 516 | -79 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 516 | -79 912 |
| Årsresultat | | 65 516 | -79 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 65 516 | -79 912 |
| Totalresultat | | 65 516 | -79 912 |



Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 3 724 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 66 035 | 62 454 |
| Sum fordringer | | 66 035 | 66 178 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 349 011 | 141 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 011 | 141 653 |
| Sum omløpsmidler | | 415 046 | 207 831 |
| SUM EIENDELER | | 415 046 | 207 831 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 251 479 | 185 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 479 | 185 964 |
| Sum egenkapital | | 251 479 | 185 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 161 512 | 8 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 055 | 13 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 567 | 21 867 |
| Sum gjeld | | 163 567 | 21 867 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 415 046 | 207 831 |





Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Solsikken 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsikken 1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 65 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/15/2024 13:01:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Solsikken 1 Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 185 789



RESULTATREGNSKAP

Solsikken 1 Boligsameie

| | Noter | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter felleskostnader | 1 | 1 663 330 | 1 526 120 | 1 703 200 | 1 989 200 |
| Andre inntekter | 2 | 72 273 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 735 603 | 1 526 120 | 1 703 200 | 1 989 200 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 34 545 | 45 070 | 34 230 | 46 000 |
| Driftskostnader | 4 | 1 527 692 | 1 475 976 | 1 518 300 | 1 648 300 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 112 158 | 85 849 | 129 500 | 274 200 |
| Sum driftskostnader | | 1 674 395 | 1 606 894 | 1 682 030 | 1 968 500 |
| Driftsresultat | | 61 209 | -80 774 | 21 170 | 20 700 |



RESULTATREGNSKAP

Solsikken 1 Boligsameie

| | Noter | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 746 | 827 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | 5 | 3 561 | 35 | 0 | 4 900 |
| Resultat av finansposter | | 4 307 | 862 | 0 | 4 900 |
| Resultat før skattekostnad | | 65 516 | -79 912 | 21 170 | 25 600 |
| Resultat | | 65 516 | -79 912 | 21 170 | 25 600 |
| Årsresultat | | 65 516 | -79 912 | 21 170 | 25 600 |



BALANSE

Solsikken 1 Boligsameie

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 3 724 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 66 035 | 62 454 |
| Sum fordringer | | 66 035 | 66 178 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 349 011 | 141 653 |
| Sum omløpsmidler | | 415 046 | 207 831 |
| Sum eiendeler | | 415 046 | 207 831 |



BALANSE

Solsikken 1 Boligsameie

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 251 479 | 185 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 479 | 185 964 |
| Sum egenkapital | | 251 479 | 185 964 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 161 512 | 8 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 055 | 13 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 567 | 21 867 |
| Sum gjeld | | 163 567 | 21 867 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 415 046 | 207 831 |

Årnes, 12.04.2024
Styret i Solsikken 1 Boligsameie

Odd Sverre Skaret
styreleder

Tom Roger Bugge
styremedlem

Grete Elisabet Korsvoll
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder dekning av kostnader til filter ventilasjonsanlegg og ekstraordinære innbetalinger for å bedre likviditeten.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.
Honorar til revisor utgjør kr 6 313.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 112 158,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg. Posten inneholder også blant annet snøbrøyting tilhørende to sesonger.



NOTE 5 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 307, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 349 011,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

| Kontonavn | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Driftskonto Handelsbanken | 197 021 | 98 193 |
| Sparekonti Handelsbanken | 151 986 | 43 460 |
| Skattetrekkkonto Handelsbanken | 4 | 0 |
| | 349 011 | 141 653 |

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 251 479,- disponert for årets resultat 2023.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Inngående balanse | 185 964 | 265 876 |
| Fra årets resultat | 65 516 | -79 912 |
| Egenkapital hittil år | 251 479 | 185 964 |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 251 479 per 31.12.2023.

| | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------|
| Kortsiktige fordringer | 0 | 3 724 |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 66 035 | 62 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 349 011 | 141 653 |
| Sum omløpsmidler | 415 046 | 207 831 |
| Leverandørgjeld | -161 512 | -8 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | -2 055 | 0 |
| Disponible midler | 251 479 | 199 052 |

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.