



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 564 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920564844

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 250	1 409 826
Sum inntekter		1 416 250	1 409 826
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		1 847 551	1 244 474
Sum kostnader		1 961 651	1 335 754
Driftsresultat		-545 401	74 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 474	5 254
Sum finansinntekter		38 474	5 254
Annen finanskostnad		54	60
Sum finanskostnader		54	60
Netto finans		38 420	5 194
Resultat før skattekostnad		-506 982	79 266
Årsresultat		-506 982	79 266
Totalresultat		-506 982	79 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-506 982	79 266
Sum overføringer og disponeringer		-506 982	79 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 015	2 192
Andre fordringer		2 220	10 871
Sum fordringer		8 235	13 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 566	1 037 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 566	1 037 341
Sum omløpsmidler		533 801	1 050 404
SUM EIENDELER		533 801	1 050 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 717	938 699
Sum opptjent egenkapital		431 717	938 699
Sum egenkapital		431 717	938 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 690	90 694
Annen kortsiktig gjeld		24 394	21 011
Sum kortsiktig gjeld		102 084	111 705
Sum gjeld		102 084	111 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 801	1 050 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751753

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 564 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Organisasjonsnr: 920 564 844
SKOGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 250	1 409 826
Sum inntekter		1 416 250	1 409 826
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		1 847 551	1 244 474
Sum kostnader		1 961 651	1 335 754
Driftsresultat		-545 401	74 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 474	5 254
Sum finansinntekter		38 474	5 254
Annen finanskostnad		54	60
Sum finanskostnader		54	60
Netto finans		38 420	5 194
Resultat før skattekostnad		-506 982	79 266
Årsresultat		-506 982	79 266
Totalresultat		-506 982	79 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-506 982	79 266
Sum overføringer og disponeringer		-506 982	79 266



Organisasjonsnr: 920 564 844
SKOGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 015	2 192
Andre fordringer		2 220	10 871
Sum fordringer		8 235	13 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 566	1 037 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 566	1 037 341
Sum omløpsmidler		533 801	1 050 404
SUM EIENDELER		533 801	1 050 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 717	938 699
Sum opptjent egenkapital		431 717	938 699



Sum egenkapital	431 717	938 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 690	90 694
Annen kortsiktig gjeld	24 394	21 011
Sum kortsiktig gjeld	102 084	111 705
Sum gjeld	102 084	111 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	533 801	1 050 404



Organisasjonsnr: 920 564 844
SKOGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2140
SKOGLIA BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i SKOGLIA BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. august kl. 09:00 og lukker 25. august kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2140>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SKOGLIA BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christian Norløff fra Obos er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Levi Schmitz signerer protokollen som protokollvitne

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat dekkes inn med egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Revisjonsberetning Skoglia Boligsameie.pdf
2. 2140 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Levi Schmitz

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eigil Steinsto

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristian Robøle



Styrets årsrapport

Styreleders beretning for 2024:

- Svarte på mye/alle eldre saker på vibbo og mail
- Holdt beboere jevnlig oppdatert på Facebook side
- Rettet opp i varmeproblemet som har vært hos mange beboere på vinteren
- Godkjent fakturaer
- Reforhandlet avtale på internett&TV
- div vaktmesterarbeid når det har vært behov
- Vært tilgjengelig 24/7 for beboere per tlf, vibbo, sms, Facebook med svært rask svartid
- hatt dialog og vært tilgjengelig for alle service teknikere, div selskap som har gjort utbedringer

Kort oppsummert:

Jeg har forsøkt å være tilgjengelig for beboerne som det tidligere styret fikk mye misnøye med. Har tatt tak i saker som har hengt og løst opp i det så godt det lar seg gjøre. ryddet og kostet snø på alle etasjer når det har kommet mye snø. Forsøkt å se på løsninger som gjør at vi sparer penger, da vi hadde overraskende høye kostnader knyttet til teknisk rom og varmen i vinter. Det er også mye mer løpende arbeid som går i informasjon til nye og eldre beboere her. Det er nok en del mer jeg har gjort som jeg ikke kommer på i farten, men jeg føler at beboerne alt i alt er fornøyd med arbeidet jeg har gjort, og ønsker gjerne å fortsette et år til.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Skoglia Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skoglia Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 506 982,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 22.05.2025
Otterstads revisjonskontor A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



SKOGLIA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 564 844, KUNDENR. 2140

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 416 250	1 418 436	1 419 000	1 419 000
Ladeinntekter EL-bil		0	-10 865	5 000	5 000
Andre inntekter		0	2 255	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 416 250	1 409 826	1 424 000	1 424 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-11 280	-11 000	-14 000
Styreonorar	4	-100 000	-80 000	-80 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-25 076	-8 906	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-87 940	-83 510	-88 000	-90 000
Konsulentonorar	6	-217 761	-4 750	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-517 781	-201 055	-184 000	-181 000
Forsikringer		-179 868	-159 883	-165 000	-198 000
Kommunale avgifter	8	-43 326	-27 889	-15 000	-45 000
Energi/fyring		-395 403	-399 715	-374 000	-370 000
TV-anlegg/bredbånd		-105 629	-105 072	-112 000	-116 000
Andre driftskostnader	9	-274 768	-253 694	-259 000	-262 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 961 651	-1 335 754	-1 304 000	-1 392 200
DRIFTSRESULTAT		-545 401	74 072	120 000	31 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	38 474	5 254	1 000	1 000
Finanskostnader	11	-54	-60	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		38 420	5 194	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		-506 982	79 266	121 000	32 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	79 266		
Fra opptjent egenkapital		-506 982	0		



SKOGLIA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 920 564 844, KUNDENR. 2140

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 015	2 192
Forskuddsbetalte kostnader		2 220	10 871
Driftskonto OBOS-banken		525 566	1 037 341
SUM OMLØPSMIDLER		533 801	1 050 404
SUM EIENDELER		533 801	1 050 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		431 717	938 699
SUM EGENKAPITAL		431 717	938 699
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 394	21 011
Leverandørgjeld		77 690	90 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 084	111 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 801	1 050 404
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Nittedal, __. __. 2025			
Styret i Skoglia Boligsameie			
Levi A. Buvarp Schmitz	Alv Kjuul	Aneta K. Jankowska	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 406 004
Parkering	10 246
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 416 250

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 25 076.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 480
Andre konsulentonorarer	-205 281
SUM KONSULENTHONORAR	-217 761

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 498
Drift/vedlikehold VVS	-251 138
Drift/vedlikehold elektro	-55 513
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 975
Drift/vedlikehold brannsikring	-56 938
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-1 907
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-100 805
Kostnader dugnader	-2 007
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-517 781

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-43 326
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-43 326

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 714
Vaktmestertjenester	-243 043
Andre fremmede tjenester	-12 674
Andre kontorkostnader	-627
Telefon u/mva	-2 736
Kontingenter	-2 200
Bank- og kortgebyr	-2 773
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-274 768

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 828
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	138
Kundeutbytte fra Gjensidige	33 508
SUM FINANSINTEKTER	38 474

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-54
SUM FINANSKOSTNADER	-54



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.08.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.08.25

Selskapsnummer: 2140 Selskapsnavn: SKOGLIA BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Christian Norløff fra Obos er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Levi Schmitz signerer protokollen som protokollvitne</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Levi Schmitz

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Eigil Steinsto

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Kristian Robøle



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.