



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANELJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Daneljordet 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 884	461 420
Sum inntekter		468 884	461 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	117 947	87 127
Sum kostnader		218 947	188 127
Driftsresultat		249 937	273 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	490
Sum finansinntekter		208	490
Annen rentekostnad		54 081	56 526
Sum finanskostnader		54 081	56 526
Netto finans		-53 873	-56 036
Ordinært resultat før skattekostnad		196 063	217 257
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 539	45 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 524	171 716
Årsresultat		158 524	171 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 524	171 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		158 524	171 716
Sum overføringer og disponeringer		158 524	171 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 151 800	3 252 800
Sum varige driftsmidler		3 151 800	3 252 800
Sum anleggsmidler		3 151 800	3 252 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 856	7 601
Sum fordringer		7 856	7 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 004	573 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 004	573 099
Sum omløpsmidler		227 860	580 700
SUM EIENDELER		3 379 660	3 833 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	676 753	518 229
Sum opptjent egenkapital		676 753	518 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		1 176 753	1 018 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 216	151 808
Sum avsetninger for forpliktelser		166 216	151 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 476 824	1 640 936
Langsiktig konserngjeld	7	186 250	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 074	2 540 936
Sum langsiktig gjeld		2 079 290	2 692 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 506	
Betalbar skatt	3	23 131	
Skyldig offentlige avgifter		88 219	102 803
Annen kortsiktig gjeld		1 761	19 724
Sum kortsiktig gjeld		123 617	122 527
Sum gjeld		2 202 907	2 815 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 660	3 833 500



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Daneljordet 13 AS

Revisorer
Trond M. Forsmo
Ger J. Landro
Mart Overby Landro
Ann Kristin Fjggen
Ove Fjortoft

Medlemmer:
Den norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Daneljordet 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. april 2019
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo
Registrert revisor



Daneljordet 13 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2018

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 152 028
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 152 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	899 228
+ Ordinære avskrivninger	101 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 000 228
Balanseført verdi pr 31/12	3 151 800
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 000	11 500
Andre tjenester	10 500	9 500
Totalt	21 500	21 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 063
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 938
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	186 125
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	85 555
= Inntekt	100 570

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 131
= Sum betalbar skatt	23 131
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	14 408
= Ordinær skattekostnad	37 539
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2018

Sum betalbar skatt	23 131
= Betalbar skatt i balansen	23 131

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	755 531	745 593
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	85 555
= Grunnlag utsatt skatt	755 531	660 038
Utsatt skatt	166 216	151 808

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 656 264.- og i fjor kr. 820 376.-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 476 824	1 640 936
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	3 151 800	3 252 800
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	3 151 800	3 252 800

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Nilsskog Holding AS	500	100 %

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2018

Pr 1.1.	500 000	0	518 229	1 018 229
+Fra årets resultat			158 524	158 524
Pr 31.12.	500 000	0	676 753	1 176 753

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Beløpet gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Nilsskog Holding AS.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder i sin helhet gjeld til Nilsskog Eiendom AS.



Daneljordet 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 884	461 420
Sum driftsinntekter		468 884	461 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	117 947	87 127
Sum driftskostnader		218 947	188 127
DRIFTSRESULTAT		249 937	273 293
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		208	490
Sum finansinntekter		208	490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 081	56 526
Sum finanskostnader		54 081	56 526
NETTO FINANSPOSTER		(53 873)	(56 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 063	217 257
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 539	45 541
ORDINÆRT RESULTAT		158 524	171 716
ARSRESULTAT		158 524	171 716
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		158 524	171 716
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		158 524	171 716



Daneljordet 13 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 151 800	3 252 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		3 151 800	3 252 800
SUM ANLEGGSMIDLER		3 151 800	3 252 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 856	7 601
Sum fordringer		7 856	7 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 004	573 099
SUM OMLØPSMIDLER		227 860	580 700
SUM EIENDELER		3 379 660	3 833 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	676 753	518 229
Sum opptjent egenkapital		676 753	518 229
SUM EGENKAPITAL		1 176 753	1 018 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	166 216	151 808
Sum avsetning for forpliktelses		166 216	151 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 476 824	1 640 936
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	186 250	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 074	2 540 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 079 290	2 692 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 506	0
Betalbar skatt	3	23 131	0
Skyldig offentlige avgifter		88 219	102 803
Annen kortsiktig gjeld		1 761	19 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 617	122 527
SUM GJELD		2 202 907	2 815 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 660	3 833 500

Mosjøen, den2019



Daneljordet 13 AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Kolbjørn Nilsskog
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Daneljordet 13 AS**

Foretaksnr. 992017481