



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÆRIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Håvard Nilsen  
Dalkantvegen 8C  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	32 594	25 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 594</b>	<b>25 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 594</b>	<b>-25 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 172 600	1 260 228
Annen renteinntekt		45 693	13 734
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		133 681	14 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 974</b>	<b>1 287 992</b>
Annen finanskostnad		19 643	15 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 643</b>	<b>15 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 332 330</b>	<b>1 272 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	700 000
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			547 148
Overført fra annen egenkapital		-264	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 652	95 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>95 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>95 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 172 600	1 260 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 600</b>	<b>1 260 228</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	6	2 876 248	2 760 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 876 248</b>	<b>2 760 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 153 329	881 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 329</b>	<b>881 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 202 177</b>	<b>4 902 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 297 829</b>	<b>4 998 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 197 829	4 198 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 197 829</b>	<b>4 198 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 297 829</b>	<b>4 298 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	850 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 297 829</b>	<b>4 998 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÆRIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Håvard Nilsen  
Dalkantvegen 8C  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 928  
PRÆRIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	32 594	25 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 594</b>	<b>25 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 594</b>	<b>-25 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 172 600	1 260 228
Annen renteinntekt		45 693	13 734
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		133 681	14 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 974</b>	<b>1 287 992</b>
Annen finanskostnad		19 643	15 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 643</b>	<b>15 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 332 330</b>	<b>1 272 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	700 000
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			547 148
Overført fra annen egenkapital		-264	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>



Organisasjonsnr: 988 357 928  
PRERIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 652	95 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>95 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>95 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 172 600	1 260 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 600</b>	<b>1 260 228</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	6	2 876 248	2 760 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 876 248</b>	<b>2 760 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 153 329	881 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 329</b>	<b>881 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 202 177</b>	<b>4 902 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 297 829</b>	<b>4 998 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 197 829	4 198 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 197 829</b>	<b>4 198 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 297 829</b>	<b>4 298 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	850 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 297 829</b>	<b>4 998 093</b>



Organisasjonsnr: 988 357 928  
PRÆRIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Prærien Holding AS**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Prærien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	32 594	25 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 594</b>	<b>25 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 594</b>	<b>-25 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 172 600	1 260 228
Renteinntekt		45 693	13 734
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		133 681	14 030
Annen finanskostnad		19 643	15 188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 332 330</b>	<b>1 272 804</b>
Resultat før skattekostnad		1 299 736	1 247 148
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		850 000	700 000
Avsatt tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	547 148
Overført fra annen egenkapital		-264	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 299 736</b>	<b>1 247 148</b>



**Balanse pr 31.12.**  
**Prærien Holding AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 652	95 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>95 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>95 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 172 600	1 260 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 600</b>	<b>1 260 228</b>
Markedsbaserte aksjer	6	2 876 248	2 760 880
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 876 248</b>	<b>2 760 880</b>
Bankinnskudd		1 153 329	881 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 202 177</b>	<b>4 902 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 297 829</b>	<b>4 998 093</b>



**Balanse pr 31.12.**  
**Prærien Holding AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 197 829	4 198 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 197 829</b>	<b>4 198 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 297 829</b>	<b>4 298 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	850 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 297 829</b>	<b>4 998 093</b>

Trondheim, 29.04.2024

Kjell Håvard Nilsen  
Daglig leder / styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjer i andre selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Resultat siste år	Egenkapital siste år	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Byggherrerådgiveren AS	Trondheim	22%	5 608 754	1 443 134	95 652
<b>Sum tilknyttet selskap</b>					<b>95 652</b>

Det er inntektsført kr 1 172 600 i utbytte fra tilknyttet selskap i 2023.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar for 2023.

### Revisor

Selskapet har meldt fravalg fra revisjon og har ikke revisjonshonorar i 2023.

## Note 4 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 299 736	1 247 148
Permanente forskjeller	-1 250 019	-1 218 407
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 718	-28 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til Utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	35 178	37 807	2 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 023	-199 741	-49 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 845	161 934	47 089
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	4 198 093	4 298 093
Årets resultat			1 299 736	1 299 736
Tilleggsutbytte 2022			- 450 000	-450 000
Avsatt utbytte			-850 000	-850 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 197 830</b>	<b>4 297 830</b>

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har innløst sine fond i Smn i løpet av året og flyttet sine investeringer til Handelsbanken.

	<u>Balansført verdi</u>	<u>Markedsbasert verdi</u>
Verdipapirfond Handelsbanken	2 876 248	3 051 981

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prærien Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

		Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Håvard Nilsen	Daglig leder/styrets leder	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>