



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 360 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 11
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 324 615	2 209 524
Sum inntekter		2 324 615	2 209 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Avskrivning	1	59 000	59 000
Annen driftskostnad		497 722	421 210
Sum kostnader		899 022	822 510
Driftsresultat		1 425 593	1 387 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 906	
Annen renteinntekt		12 180	34 915
Sum finansinntekter		32 086	34 915
Annen rentekostnad		441	326
Sum finanskostnader		441	326
Netto finans		31 645	34 589
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 238	1 421 603
Skattekostnad på ordinært resultat		318 710	310 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 528	1 111 081
Årsresultat		1 138 528	1 111 081
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 138 528	-1 111 081
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 528	-1 111 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 635 000	2 694 000
Sum varige driftsmidler		2 635 000	2 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 719	44 719
Sum finansielle anleggsmidler		44 719	44 719
Sum anleggsmidler		2 679 719	2 738 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 837 738	3 837 738
Sum fordringer		3 837 738	3 837 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 301 907	9 620 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 301 907	9 620 391
Sum omløpsmidler		14 139 645	13 458 129
SUM EIENDELER		16 819 364	16 196 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 779 864	9 641 336
Sum opptjent egenkapital		10 779 864	9 641 336
Sum egenkapital		10 879 864	9 741 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 957	140 228
Sum avsetninger for forpliktelser		143 957	140 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 957	140 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 442
Betalbar skatt		314 981	310 459
Skyldige offentlige avgifter		82 417	217 738
Annen kortsiktig gjeld	2	5 398 145	5 767 645
Sum kortsiktig gjeld		5 795 543	6 315 284
Sum gjeld		5 939 500	6 455 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 819 364	16 196 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151589

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 360 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 11
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 360 759
ROSENKRANTZGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 324 615	2 209 524
Sum inntekter		2 324 615	2 209 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Avskrivning	1	59 000	59 000
Annen driftskostnad		497 722	421 210
Sum kostnader		899 022	822 510
Driftsresultat		1 425 593	1 387 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 906	
Annen renteinntekt		12 180	34 915
Sum finansinntekter		32 086	34 915
Annen rentekostnad		441	326
Sum finanskostnader		441	326
Netto finans		31 645	34 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 457 238	1 421 603
Skattekostnad på ordinært resultat		318 710	310 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 528	1 111 081
Årsresultat		1 138 528	1 111 081
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 138 528	-1 111 081
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 528	-1 111 081



Organisasjonsnr: 930 360 759
ROSENKRANTZGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 635 000	2 694 000
Sum varige driftsmidler		2 635 000	2 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 719	44 719
Sum finansielle anleggsmidler		44 719	44 719
Sum anleggsmidler		2 679 719	2 738 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 837 738	3 837 738
Sum fordringer		3 837 738	3 837 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 301 907	9 620 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 301 907	9 620 391
Sum omløpsmidler		14 139 645	13 458 129
SUM EIENDELER		16 819 364	16 196 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 779 864	9 641 336
Sum opptjent egenkapital		10 779 864	9 641 336



Sum egenkapital	10 879 864	9 741 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	143 957	140 228
Sum avsetninger for forpliktelser	143 957	140 228
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	143 957	140 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 442
Betalbar skatt	314 981	310 459
Skyldige offentlige avgifter	82 417	217 738
Annen kortsiktig gjeld	5 398 145	5 767 645
Sum kortsiktig gjeld	5 795 543	6 315 284
Sum gjeld	5 939 500	6 455 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 819 364	16 196 848



Organisasjonsnr: 930 360 759
ROSENKRANTZGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	42300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	342300.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rosenkrantzgaten 11 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 485 986	775 000	6 260 986
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 485 986	775 000	6 260 986
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 566 986	-	3 566 986
Tilgang	59 000	-	59 000
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 625 986	-	3 625 986
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	1 860 000	775 000	2 635 000
Avskrivningssats	1 %		



Rosenkrantzgaten 11 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2021
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	342 300	342 300
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1