



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 074 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDS FRAMTID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammarn 2A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jacob Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 600	614 400
Sum inntekter		729 600	614 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 465 142	614 276
Sum kostnader		1 465 142	614 276
Driftsresultat		-735 542	124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	850
Sum finansinntekter		1 093	850
Annen rentekostnad		27 781	17 165
Sum finanskostnader		27 781	17 165
Netto finans		-26 688	-16 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 230	-16 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 230	-16 191
Årsresultat		-762 230	-16 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	640 796	640 796
Sum varige driftsmidler		640 796	640 796
Sum anleggsmidler		640 796	640 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 050	
Andre fordringer		108 394	98 753
Sum fordringer		113 444	98 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	894 079	288 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 079	288 889
Sum omløpsmidler		1 007 523	387 642
SUM EIENDELER		1 648 319	1 028 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		-775 698	-13 467
Sum innskutt egenkapital		-774 498	-12 267
Sum egenkapital		-774 498	-12 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 928 831	844 481
Øvrig langsiktig gjeld	14	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 831	938 481
Sum langsiktig gjeld		2 022 831	938 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 544	99 003
Skyldige offentlige avgifter		4 788	3 148
Annen kortsiktig gjeld		286 654	73
Sum kortsiktig gjeld		399 986	102 224
Sum gjeld		2 422 817	1 040 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 319	1 028 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 022 831	938 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584418

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 074 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammarn 2A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jacob Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 600	614 400
Sum inntekter		729 600	614 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 465 142	614 276
Sum kostnader		1 465 142	614 276
Driftsresultat		-735 542	124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	850
Sum finansinntekter		1 093	850
Annen rentekostnad		27 781	17 165
Sum finanskostnader		27 781	17 165
Netto finans		-26 688	-16 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 230	-16 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 230	-16 191
Årsresultat		-762 230	-16 191



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	640 796	640 796
Sum varige driftsmidler		640 796	640 796

Sum anleggsmidler		640 796	640 796
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 050	
Andre fordringer		108 394	98 753
Sum fordringer		113 444	98 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	894 079	288 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 079	288 889

Sum omløpsmidler		1 007 523	387 642
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 648 319	1 028 438
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		-775 698	-13 467
Sum innskutt egenkapital		-774 498	-12 267

Sum egenkapital		-774 498	-12 267
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 928 831	844 481
Øvrig langsiktig gjeld	14	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 831	938 481



Sum langsiktig gjeld		2 022 831	938 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 544	99 003
Skyldige offentlige avgifter		4 788	3 148
Annen kortsiktig gjeld		286 654	73
Sum kortsiktig gjeld		399 986	102 224
Sum gjeld		2 422 817	1 040 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 319	1 028 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 022 831	938 481



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1896.00	1298.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norlands Framtid Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norlands Framtid Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: Q6VKS-ZIN4V-J75VV-V26FJ-6C8M4-DNWIA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 5.april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 10:07:09 UTC



Penneo Dokument ID: Q6VKS-ZIN4V-J75W-V26FJ-6C8M4-DNWI/A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		729 600	614 400	729 600	729 600
SUM INNETEKTER		729 600	614 400	729 600	729 600
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 896	1 298	6 652	6 244
Styrehonorar	2	24 000	21 000	24 000	24 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	8 630	8 426	8 800	9 200
Andre honorarer		11 204	0	0	0
Forretningsførerhonorar		76 876	74 640	76 800	80 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	9 842	8 295	8 600	8 900
Avtaler Klare Finans	6	1 096	923	976	1 150
Løpende kontrakter	7	1 394	0	0	2 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	1 035 925	224 458	1 066 100	89 000
Kabel-TV/ Internett		53 681	49 012	50 600	53 550
Forsikring		63 220	56 446	63 000	69 300
Renovasjon		34 669	34 230	36 000	37 500
Kommunale avgifter		88 403	87 459	97 000	100 900
Eiendomsskatt		35 985	31 663	46 900	46 900
Energi, strøm		3 000	5 000	4 000	4 100
Andre driftsutgifter	9	11 123	7 227	10 900	17 100
SUM KOSTNADER		1 465 142	614 276	1 504 528	554 044
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-735 542	124	-774 928	175 556
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 093	850	2 600	1 200
Rentekostnader		27 781	17 165	34 854	40 648
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-26 688	-16 315	-32 254	-39 448
ÅRSRESULTAT		-762 230	-16 192	-807 182	136 108



Årsregnskap 2021	Balanse	8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	610 548	610 548
Andre anleggsmidler	10	30 248	30 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
		640 796	640 796
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		70 810	63 220
Forskuddsbetalt Kabel-TV		37 584	35 533
Kundefordringer		5 050	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	894 079	288 889
Sum omløpsmidler			
		1 007 524	387 643
SUM EIENDELER			
		1 648 320	1 028 439

8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-775 698	-13 467
Sum egenkapital	12	-774 498	-12 267
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	1 928 831	844 481
Borettsinnskudd	14	94 000	94 000
Sum langsiktig gjeld		2 022 831	938 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 544	99 003
Refusjon/utlegg		2 000	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 788	3 148
Påløpne renter		168	73
Periodisert gjeld		284 486	0
Sum kortsiktig gjeld		399 987	102 225
Sum gjeld		2 422 817	1 040 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	2 022 831	938 481

Sted: Bodo , dato: 28.03.22

Hans-Jacob Engen
Hans-Jacob Engen
Styreleder

May-Tove Thomassen
May-Tove Thomassen
Styremedlem

Siv Marit Haugseth
Siv Marit Haugseth
Styremedlem



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr 951074888

Disponible midler	2021	2020
A. Disponible midler IB	285 418	327 177
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-762 230	-16 192
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 084 350	-25 568
B. Årets endringer disponible midler	322 118	-41 760
C. Disponible midler UB	607 537	285 418
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 007 524	387 643
- Kortsiktig gjeld	-399 987	-102 225
Disponible midler	607 537	285 418



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr 951074888

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtøktene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	0
5020 Feriepenger	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 896	1 298
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
Sum	1 896	1 298

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr 951074888

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	24 000	21 000
Sum	24 000	21 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 630	8 426
Sum	8 630	8 425

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 815
6709 UTLYSNING FORKJØP	3 592	3 480
Sum	9 843	8 295

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 096	923
Sum	1 096	923

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr 951074888

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	1 394	0
Sum	1 394	0

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	991 339	158 541
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	36 490	47 103
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	2 375
6603 DRIFTSKOSTNADER	8 097	16 440
Sum	1 035 925	224 458

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvêie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 599	1 067
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	4 991	3 302
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	888	777
6940 PORTO	1 509	1 321
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	1 137	760
Sum	11 122	7 227

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1957 / 1964

Kostpris	610 548
Rehabilitering / påkostning 2008	30 248
Bokført verdi pr. 01.01.	640 796
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	640 796

Byggeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normal vedlikehold. Det er vurdert å være utilfredstilt tilstrekkelig vedlikehold mht. a livsløp verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr 951074888

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	890 239	286 689
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	3 840	2 200
Sum	894 079	288 889

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-13 467	2 725
Årets resultat	-762 230	-16 192
Egenkapital 31.12	-774 498	-12 267

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA, DNB Bank ASA, DNB Bank ASA, DNB Bank ASA			
	Bygning NF I brl	Bygning Nordlands Framtid II	Bygning Nordlands Framtid I	Bygning
Formål:				
Låne nummer:	16364135487	12135537010	12133339823	16364135495
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	2016	2021
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente + margin	1 M Nibor + margin 1,1 %	1 mnd nibor + margin 1,10 %	Flytende rente+ margin
Beregnet innfridd:	30.04.2051	12.08.2021	12.08.2021	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	974 000	965 000	420 208	972 000
Lånesaldo 01.01:	0	471 387	373 094	0
Avdrag i perioden:	8 593	471 387	373 094	8 576
Opptak i perioden:	974 000	0	0	972 000
Lånesaldo 31.12:	965 407	0	0	963 424
Saldo 5 år frem i tid:	837 025	0	0	835 306

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	240 856	963 424
	8	120 676	965 408

8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr 951074888

Pantegjeld

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 672 331,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr 951074888

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSSINNSKUDD	94 000
Sum	94 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 022 831,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 640 796,-.