



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD BOLIG 302 AS
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad		97 974	54 127
Annen driftskostnad	1	5 973	6 072
Sum kostnader		103 947	60 199
Driftsresultat		96 053	139 801
Annen rentekostnad		77 138	63 000
Annen finanskostnad		3 365	
Sum finanskostnader		80 503	63 000
Netto finans		-80 503	-63 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 550	76 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 421	16 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 129	59 905
Årsresultat		12 129	59 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 129	59 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 129	59 905
Sum overføringer og disponeringer		12 129	59 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 090 126	3 090 126
Sum varige driftsmidler		3 090 126	3 090 126
Sum anleggsmidler		3 090 126	3 090 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		591 667	391 667
Sum fordringer		591 667	391 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 053	8 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 053	8 531
Sum omløpsmidler		606 720	400 198
SUM EIENDELER		3 696 846	3 490 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 792	7 292
Kortsiktig konserngjeld		1 829 759	1 644 209
Annen kortsiktig gjeld		23 295	8 823
Sum kortsiktig gjeld		1 866 846	1 660 324
Sum gjeld		3 666 846	3 460 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 846	3 490 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629833

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 869 522
FREM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad		97 974	54 127
Annen driftskostnad	1	5 973	6 072
Sum kostnader		103 947	60 199
Driftsresultat		96 053	139 801
Annen rentekostnad		77 138	63 000
Annen finanskostnad		3 365	
Sum finanskostnader		80 503	63 000
Netto finans		-80 503	-63 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 421	16 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 129	59 905
Årsresultat		12 129	59 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 129	59 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 129	59 905
Sum overføringer og disponeringer		12 129	59 905



Organisasjonsnr: 923 869 522
FREM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 090 126	3 090 126
Sum varige driftsmidler		3 090 126	3 090 126
Sum anleggsmidler		3 090 126	3 090 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		591 667	391 667
Sum fordringer		591 667	391 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 053	8 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 053	8 531
Sum omløpsmidler		606 720	400 198
SUM EIENDELER		3 696 846	3 490 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	1 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 792	7 292
Kortsiktig konserngjeld	1 829 759	1 644 209
Annen kortsiktig gjeld	23 295	8 823
Sum kortsiktig gjeld	1 866 846	1 660 324
Sum gjeld	3 666 846	3 460 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 696 846	3 490 324



Organisasjonsnr: 923 869 522
FREM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Frem Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 923869522



Frem Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		97 974	54 127
Annen driftskostnad	1	5 973	6 072
Sum driftskostnader		103 947	60 199
DRIFTSRESULTAT		96 053	139 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 138	63 000
Annen finanskostnad		3 365	0
Sum finanskostnader		80 503	63 000
NETTO FINANSPOSTER		(80 503)	(63 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 550	76 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 421	16 896
ORDINÆRT RESULTAT		12 129	59 905
ÅRSRESULTAT		12 129	59 905
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		12 129	59 905
Overføringer annen egenkapital		(0)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		12 129	59 905



Frem Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 090 126	3 090 126
Sum varige driftsmidler		3 090 126	3 090 126
SUM ANLEGGSMIDLER		3 090 126	3 090 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		591 667	391 667
Sum fordringer		591 667	391 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 053	8 531
SUM OMLØPSMIDLER		606 721	400 198
SUM EIENDELER		3 696 846	3 490 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 792	7 292
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 829 759	1 644 209
Annen kortsiktig gjeld		23 295	8 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 866 846	1 660 324
SUM GJELD		3 666 846	3 460 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 846	3 490 324

Oslo, 29.05.2023

Fredrik Mælum
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Frem Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 923869522



Frem Forvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frem Forvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen plikt til å opprette otp-avtale.

Selskapets årsregnskapet skal, etter vedtak, ikke revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	3 421
= Sum betalbar skatt	3 421
= Ordinær skattekostnad	3 421
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 421
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 421
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 090 126
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 090 126
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 090 126

Prosentstax for ord. avskr.

Avskrives ikke.



Frem Forvaltning AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld er sikret med pant i leilighet. Lånet er inntil videre avdragsfritt. Leilighet er pantsatt for kr 2 000 000.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunde midler pr 31.12 i år.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %