



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Fjeldavli  
Christies gate 6  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øksnes Fjeldavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		402 375	323 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 375</b>	<b>323 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		136 137	273 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 137</b>	<b>273 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 238</b>	<b>50 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 994	
Annen renteinntekt		36	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 030</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		166 828	143 921
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 828</b>	<b>151 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 798</b>	<b>-151 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 440</b>	<b>-101 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 440</b>	<b>-101 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 440</b>	<b>-101 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			101 396
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 440</b>	<b>101 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 653 455	3 653 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 653 455</b>	<b>3 653 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	378 293	373 600
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 293</b>	<b>373 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 031 748</b>	<b>4 027 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-20 250	-13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-20 250</b>	<b>-13 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	60 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 190	36 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 190</b>	<b>36 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 940</b>	<b>52 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 688</b>	<b>4 079 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 044	-101 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 044</b>	<b>-101 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 044</b>	<b>-71 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 071 400	2 534 852
Ansvarlig lånekapital			1 216 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 071 400</b>	<b>3 751 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 071 400</b>	<b>3 751 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 244	
Annen kortsiktig gjeld			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 244</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 644</b>	<b>4 151 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 688</b>	<b>4 079 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Fjeldavli  
Christies gate 6  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øksnes Fjeldavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		402 375	323 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 375</b>	<b>323 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		136 137	273 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 137</b>	<b>273 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 238</b>	<b>50 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 994	
Annen renteinntekt		36	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 030</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		166 828	143 921
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 828</b>	<b>151 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 798</b>	<b>-151 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 440</b>	<b>-101 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 440</b>	<b>-101 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 440</b>	<b>-101 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			101 396
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 440</b>	<b>101 396</b>



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 653 455 3 653 455

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme konsern 1 378 293 373 600

Investeringer i aksjer og andeler 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 378 293 373 600

Sum anleggsmidler 4 031 748 4 027 055

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 378 293 373 600

Sum anleggsmidler 4 031 748 4 027 055

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer -20 250 -13 500

Sum fordringer -20 250 -13 500

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2

Sum investeringer 60 000 30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39 190 36 288

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 190 36 288

Sum omløpsmidler 78 940 52 788

SUM EIENDELER 4 110 688 4 079 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 044	-101 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 044</b>	<b>-101 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 044</b>	<b>-71 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 071 400	2 534 852
Ansvarlig lånekapital		1 216 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 071 400</b>	<b>3 751 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 071 400</b>	<b>3 751 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 244	
Annen kortsiktig gjeld		400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 244</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 073 644</b>	<b>4 151 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 110 688</b>	<b>4 079 843</b>



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
378293.00 373600.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4071400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld