



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 954 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 645 335 | 588 930 |
| Sum inntekter | | 645 335 | 588 930 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 731 963 | 1 007 219 |
| Sum kostnader | | 749 078 | 1 024 333 |
| Driftsresultat | | -103 743 | -435 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 073 | 4 846 |
| Sum finansinntekter | | 8 073 | 4 846 |
| Annen rentekostnad | | 44 341 | 28 844 |
| Sum finanskostnader | | 44 341 | 28 844 |
| Netto finans | | 36 268 | 23 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -140 011 | -459 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -140 011 | -459 402 |
| Årsresultat | | -140 011 | -459 402 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -140 011 | -459 402 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -140 011 | -459 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 182 940 | 7 182 940 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 182 940 | 7 182 940 |
| Sum anleggsmidler | | 7 182 940 | 7 182 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 229 |
| Andre fordringer | 8 | 52 242 | 115 865 |
| Sum fordringer | | 52 242 | 124 094 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 165 431 | 545 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 165 431 | 545 086 |
| Sum omløpsmidler | | 217 673 | 669 180 |
| SUM EIENDELER | | 7 400 613 | 7 852 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 614 798 | 3 754 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 613 798 | 3 753 809 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 3 614 798 | 3 754 809 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 885 438 | 931 588 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 863 000 | 2 863 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 748 438 | 3 794 588 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 748 438 | 3 794 588 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 971 | 285 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 407 | 17 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 378 | 302 724 |
| Sum gjeld | | 3 785 816 | 4 097 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 400 613 | 7 852 121 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 3 748 438 | 3 794 588 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444160

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 954 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 645 335 | 588 930 |
| Sum inntekter | | 645 335 | 588 930 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 731 963 | 1 007 219 |
| Sum kostnader | | 749 078 | 1 024 333 |
| Driftsresultat | | -103 743 | -435 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 073 | 4 846 |
| Sum finansinntekter | | 8 073 | 4 846 |
| Annen rentekostnad | | 44 341 | 28 844 |
| Sum finanskostnader | | 44 341 | 28 844 |
| Netto finans | | 36 268 | 23 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -140 011 | -459 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -140 011 | -459 402 |
| Årsresultat | | -140 011 | -459 402 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -140 011 | -459 402 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -140 011 | -459 402 |



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 182 940

7 182 940

Sum varige driftsmidler

7 182 940

7 182 940

Sum anleggsmidler

7 182 940

7 182 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

8 229

Andre fordringer

8

52 242

115 865

Sum fordringer

52 242

124 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

165 431

545 086

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

165 431

545 086

Sum omløpsmidler

217 673

669 180

SUM EIENDELER

7 400 613

7 852 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 614 798

3 754 809

Sum opptjent egenkapital

3 613 798

3 753 809

Sum egenkapital

9

3 614 798

3 754 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

885 438

931 588



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 863 000 | 2 863 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 748 438 | 3 794 588 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 748 438 | 3 794 588 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 971 | 285 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 407 | 17 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 378 | 302 724 |
| Sum gjeld | | 3 785 816 | 4 097 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 400 613 | 7 852 121 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 3 748 438 | 3 794 588 |



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 366 456 | 262 798 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | -140 011 | -459 402 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -46 150 | 563 059 |
| B. Årets endring disponible midler | -186 161 | 103 658 |
| C. Disponible midler | 180 295 | 366 456 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 217 673 | 669 180 |
| Kortsiktig gjeld | -37 378 | -302 724 |
| C. Disponible midler | 180 295 | 366 456 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 645 335 | 588 930 | 639 179 | 705 071 |
| Sum leieinntekt | | 645 335 | 588 930 | 639 179 | 705 071 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 645 335 | 588 930 | 639 179 | 705 071 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 115 | 2 115 | 2 000 | 4 200 |
| Styrehonorar | 2 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 30 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 51 186 | 56 157 | 56 000 | 55 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 32 105 | 26 850 | 29 000 | 33 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 178 133 | 164 157 | 195 000 | 150 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser | 5 | 0 | 17 750 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 1 367 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 236 544 | 502 156 | 17 000 | 487 500 |
| Revisjonshonorar | | 4 673 | 4 373 | 4 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 71 101 | 69 097 | 71 000 | 75 000 |
| Andre honorar | | 0 | 16 754 | 12 000 | 2 000 |
| Kontorkostnad | | 37 375 | 36 083 | 38 000 | 39 000 |
| Kontingent og gaver | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Forsikring | | 113 471 | 107 720 | 114 000 | 121 000 |
| Andre kostnader | | 3 008 | 3 122 | 3 000 | 5 000 |
| Sum kostnad | | 749 078 | 1 024 333 | 560 000 | 1 010 700 |
| Driftsresultat | | -103 743 | -435 403 | 79 179 | -305 629 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 8 073 | 4 846 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 44 341 | 28 844 | 34 129 | 48 535 |
| Netto finansposter | | 36 268 | 23 999 | 34 129 | 48 535 |
| Arsresultat | | -140 011 | -459 402 | 45 050 | -354 164 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -140 011 | -459 402 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -140 011 | -459 402 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 7 182 940 | 7 182 940 |
| Sum anleggsmidler | | 7 182 940 | 7 182 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 0 | 8 229 |
| Fordringer skader | 8 | 10 366 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 888 | 4 149 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 37 988 | 111 716 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 165 431 | 545 086 |
| Sum omløpsmidler | | 217 673 | 669 180 |
| SUM EIENDELER | | 7 400 613 | 7 852 121 |



Balanse 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 613 798 | 3 753 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 613 798 | 3 753 809 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 614 798 | 3 754 809 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 885 438 | 931 588 |
| Borettsinnskudd | | 2 863 000 | 2 863 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 748 438 | 3 794 588 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 971 | 285 406 |
| Påløpne renter | | 407 | 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 17 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 378 | 302 724 |
| Sum gjeld | | 3 785 816 | 4 097 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 400 613 | 7 852 121 |
| Pantstillelser | 11 | 3 748 438 | 3 794 588 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Even Skogen
Styreleder

Benjamin Skiaker Myrstad
Styremedlem

Mads Larsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 554 568 | 528 180 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 43 405 | 18 338 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 47 362 | 42 412 |
| Sum | 645 335 | 588 930 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 2 115 |
| 5403 Avsetning arbeidsgiveravgift | -2 115 | 0 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 30 000 | 15 000 |
| 5332 Styrehonorar ikke utbetalt | -15 000 | 0 |
| Sum | 17 115 | 17 115 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Avsatt styrehonorar for 2022 er utbetalt i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Boligeiendom inkl tomt |
|--------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 7 182 940 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 7 182 940 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 7 182 940 |
| Anskaffelsesår : | 1989 |
| Antatt levetid i år : | |

Borettslaget består av 10 enheter og 1 næringseksjon.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586894

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 675 kvm. G.nr 233, b.nr 383, og utgjør kr. 1 292 929 av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold | 28 440 | 26 850 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 207 | 0 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 3 458 | 0 |
| Sum | 32 105 | 26 850 |



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| 6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS | 0 | 17 750 |
| Sum | 0 | 17 750 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 1 277 | 0 |
| 6552 Driftsmateriell | 90 | 0 |
| Sum | 1 367 | 0 |

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 4 803 | 273 752 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 8 036 | 43 155 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 6 055 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 0 | 44 563 |
| 6644 Fasade/balkonger | 0 | 1 300 |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader | 0 | 133 331 |
| 6692 Andre reparasjoner og vedlikehold | 223 706 | 0 |
| Sum | 236 544 | 502 156 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Fordringer skader

Beløpet gjelder skadeoppgjør i forsikringssak og er utbetalt i januar 2024.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 3 753 809 | -140 011 | 3 613 798 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 753 809 | -140 011 | 3 613 798 |
| Sum egenkapital | 3 754 809 | -140 011 | 3 614 798 |

Note 10 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | vedlikehold avløpsrør og støttemur og refinansiering av lån 1212.32.73336 |
| Lånenummer: | 16365540075 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.59 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 970 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 931 588 |
| Avdrag i perioden: | 46 150 |
| Lånesaldo 31.12: | 885 438 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 627 842 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365540075 | 3 | 110 421 | 331 263 |
| | 3 | 83 795 | 251 385 |
| | 3 | 78 074 | 234 222 |
| | 1 | 68 567 | 68 567 |

Lån 1636.55.40075 i DnB Bank ASA har flytende rente, 4 terminer i året og skal være innfridd i sin helhet i 2037.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

| | |
|------------------------------------------|------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 885 438 |
| Innskuddskapital | 2 863 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 3 748 438 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 7 182 940 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Panteobligasjonen er høyere enn bokført beløp.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 768 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 61

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Even Skogen (sign.) | 23.02.2024 |
| Styremedlem | Mads Larsson (sign.) | 15.02.2024 |
| Styremedlem | Benjamin Skiaker Myrstad (sign.) | 23.02.2024 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards Gate 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaards Gate 61s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: JDSL-3KQTY-66IPP-0V3XL-HCOXU-NE115



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDSL-3KQTY-66PP-OV3XL-HCQXU-NETTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>