



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 962 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse:	c/o Backe Prosjekt AS Fornebuveien 11 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 927	45 104
Sum kostnader		46 927	45 104
Driftsresultat		-46 927	-45 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	205
Sum finansinntekter		115	205
Annen rentekostnad			174 949
Sum finanskostnader			174 949
Netto finans		115	-174 743
Resultat før skattekostnad		-46 812	-219 848
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-46 812	-219 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 812	-219 848
Totalresultat		-46 812	-219 848
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Udekket tap	4	-46 812	-219 848
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-46 812	-219 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 748	2 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 748	2 634
Sum omløpsmidler		2 748	2 634
SUM EIENDELER		3 451 592	3 451 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 005 000
Overkurs	4	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 891 376	2 844 564
Sum opptjent egenkapital		-2 891 376	-2 844 564
Sum egenkapital		-1 791 376	-1 744 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	5 173 490	5 173 490
Sum annen langsiktig gjeld		5 173 490	5 173 490
Sum langsiktig gjeld		5 173 490	5 173 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 478	22 551
Sum kortsiktig gjeld		69 478	22 551
Sum gjeld		5 242 968	5 196 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 451 592	3 451 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511289

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 927	45 104
Sum kostnader		46 927	45 104
Driftsresultat		-46 927	-45 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	205
Sum finansinntekter		115	205
Annen rentekostnad			174 949
Sum finanskostnader			174 949
Netto finans		115	-174 743
Resultat før skattekostnad		-46 812	-219 848
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-46 812	-219 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 812	-219 848
Totalresultat		-46 812	-219 848
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Udekket tap	4	-46 812	-219 848
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-46 812	-219 848



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

3 448 844 3 448 844

Sum varige driftsmidler

3 448 844 3 448 844

Sum anleggsmidler

3 448 844 3 448 844

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 748 2 634

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 748 2 634

Sum omløpsmidler

2 748 2 634

SUM EIENDELER

3 451 592 3 451 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 1 005 000 1 005 000

Overkurs

4 95 000 95 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 2 891 376 2 844 564

Sum opptjent egenkapital

-2 891 376 -2 844 564

Sum egenkapital

-1 791 376 -1 744 564

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

5 5 173 490 5 173 490

Sum annen langsiktig gjeld

5 173 490 5 173 490

Sum langsiktig gjeld

5 173 490 5 173 490

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	69 478	22 551
Sum kortsiktig gjeld	69 478	22 551
Sum gjeld	5 242 968	5 196 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 451 592	3 451 478



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sven Yngve Larsen
2025-05-30

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-05-30

 BankID Signing
Marianne Hegna
2025-05-30

 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2025-06-02

Årsregnskap 2024

Vestsida Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 962 200



Resultatregnskap

Vestsida Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	-46 927	-45 104
Sum driftskostnader		-46 927	-45 104
Driftsresultat		-46 927	-45 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	205
Annen rentekostnad		0	-174 949
Resultat av finansposter		115	-174 743
Resultat før skattekostnad		-46 812	-219 848
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-46 812	-219 848
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-46 812	-219 848
Sum overføringer		-46 812	-219 848



Balanse

Vestsida Hageby AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		2 748	2 634
Sum omløpsmidler		2 748	2 634
Sum eiendeler		3 451 592	3 451 478



Balanse

Vestsida Hageby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 005 000
Overkurs	4	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 891 376	-2 844 564
Sum opptjent egenkapital		-2 891 376	-2 844 564
Sum egenkapital		-1 791 376	-1 744 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	5 173 490	5 173 490
Sum annen langsiktig gjeld		5 173 490	5 173 490
Leverandørgjeld		69 478	22 551
Sum kortsiktig gjeld		69 478	22 551
Sum gjeld		5 242 968	5 196 041
Sum egenkapital og gjeld		3 451 592	3 451 478

Lysaker, 30.05.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Marianne Hegna
Styremedlem

Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2024. Andre driftskostnader knytter seg til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-46 812	-219 848
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-46 812	-219 848
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	5 210 137	4 943 477	-266 660
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-5 210 137	-4 943 477	266 660
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%
Skattesats utsatt skatt 2025	22%

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 005 000	95 000	-2 844 564	-1 744 564
Årsresultat	0	0	-46 812	-46 812
Egenkapital 31.12.2024	1 005 000	95 000	-2 891 376	-1 791 376

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 005	1 005 000

Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	502 500	50%
Skien SBBL Eiendom AS	500	502 500	50%
Sum	1 000	1 005 000	100%

Selskapets egenkapital er tapt og styret er bevisst kravet om forsvarlig kapital. Selskapets kreditorer er i hovedsak selskapets aksjonærer og aksjonærene har ytt ansvarlig lån slik at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.



Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2024	2023
Ansvarlig lån fra Backe Prosjekt AS	2 589 843	2 589 843
Ansvarlig lån fra Skien SBBL Eiendom AS	2 583 647	2 583 647
Sum	5 173 490	5 173 490

Det ansvarlige lånet er ikke pantesikret.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Vestsida Hageby AS

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6705 Honorar regnskap	46 927	45 101
7770 Bank og kortgebyrer	0	3
	<u>46 927</u>	<u>45 104</u>
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekter bankinnskudd	-115	-205
	<u>-115</u>	<u>-205</u>
Annen rentekostnad		
8159 Andre rentekostnader	0	174 949
	<u>0</u>	<u>174 949</u>
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring i utsatt skatt/ skatte	0	0
8330 Endring i utsatt skattefordel	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 Fremført udekket tap	-46 812	-219 848
	<u>-46 812</u>	<u>-219 848</u>



Balanse - spesifikasjon

Vestsida Hageby AS

	2024	2023
Tomter og bygninger		
1450 Tomter egenregi	3 312 183	3 312 183
1455 Aktivering egenregi	136 661	136 661
	3 448 844	3 448 844
Bankinnskudd		
1920 Bankinnskudd	2 748	2 634
	2 748	2 634
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 005 000	-1 005 000
	-1 005 000	-1 005 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-95 000	-95 000
	-95 000	-95 000
Udekket tap		
2080 Udekket tap	2 891 376	2 844 564
	2 891 376	2 844 564
Ansvarlig lånekapital		
2280 Ansvarlig lånekapital	-5 173 490	-5 173 490
	-5 173 490	-5 173 490
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-69 478	-22 551
	-69 478	-22 551



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vestsida Hageby AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30. mai 2025 kl. 14:00 – 14:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SKIEN SBBL EIENDOM AS som representerer 500 aksjer

BACKE PROSJEKT AS som representerer 500 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Marianne Hegna ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

5. Valg av styre

Følgende nytt styremedlem ble valgt:

Morten Borge

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Bjørn Tore Hagness (styrets leder)

Lars Bakstad

Sven Yngve Larsen

Morten Borge

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 30. mai 2025

Bjørn Tore Hagness

Marianne Hegna