



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 228 172	34 428 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 228 172</b>	<b>34 428 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	59 494 962	33 232 699
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 276	74 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 539 238</b>	<b>33 307 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 934</b>	<b>1 120 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 002	1 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002</b>	<b>1 252</b>
Annen rentekostnad		4 614	11 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 614</b>	<b>11 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 612</b>	<b>-10 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 322</b>	<b>1 110 101</b>
Skattekostnad (-inntekt)	3	371 211	244 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>34 603 943</b>	<b>62 661 074</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 195 333
Konsernfordringer	6		825 983
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 021 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		11 107 830	6 910 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 107 830</b>	<b>6 910 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 798</b>	<b>746 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 405	735 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 405</b>	<b>735 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 180 203</b>	<b>1 482 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	874 806	1 316 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>874 806</b>	<b>1 316 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 296 814	2 389 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 814</b>	<b>2 389 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 620</b>	<b>3 706 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		23 019 764
Leverandørgjeld	6	8 924 639	8 466 827
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	31 435 310	26 982 577
Annen kortsiktig gjeld			7 935 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 359 950</b>	<b>66 404 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 531 569</b>	<b>70 110 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 228 172	34 428 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 228 172</b>	<b>34 428 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	59 494 962	33 232 699
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 276	74 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 539 238</b>	<b>33 307 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 934</b>	<b>1 120 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 002	1 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002</b>	<b>1 252</b>
Annen rentekostnad		4 614	11 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 614</b>	<b>11 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 612</b>	<b>-10 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad (-inntekt)	3	1 687 322	1 110 101
		371 211	244 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	34 603 943	62 661 074
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		1 195 333
Sum fordringer			825 983
			2 021 316
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 107 830	6 910 833
Sum omløpsmidler		45 711 772	71 593 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
Sum innskutt egenkapital		746 798	746 798
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 405	735 843
Sum opptjent egenkapital		1 433 405	735 843
Sum egenkapital	4	2 180 203	1 482 641
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	874 806	1 316 688
Sum avsetninger for forpliktelser		874 806	1 316 688
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	2 296 814	2 389 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 814</b>	<b>2 389 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 620</b>	<b>3 706 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		23 019 764
Leverandørgjeld	6	8 924 639	8 466 827
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	31 435 310	26 982 577
Annen kortsiktig gjeld			7 935 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 359 950</b>	<b>66 404 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 531 569</b>	<b>70 110 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



## Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		61 228 172	34 428 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 228 172</b>	<b>34 428 032</b>
Varekostnad	1	59 494 962	33 232 699
Annen driftskostnad	2	44 276	74 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 539 238</b>	<b>33 307 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 934</b>	<b>1 120 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 002	1 252
Annen rentekostnad		4 614	11 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 612</b>	<b>-10 549</b>
Resultat før skatt		1 687 322	1 110 101
Skattekostnad (-inntekt)	3	371 211	244 221
<b>Resultat</b>		<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>
<b>Resultat (-Underskudd)</b>	4	<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>



## Balanse

Høgliveien 30 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	1, 5	34 603 943	62 661 074
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 195 333
Konsernfordringer	6	0	825 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 021 316</b>
Bankinnskudd		11 107 830	6 910 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>



## Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 798</b>	<b>746 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 405	735 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 405</b>	<b>735 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 180 203</b>	<b>1 482 641</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	874 806	1 316 688
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>874 806</b>	<b>1 316 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 296 814	2 389 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 814</b>	<b>2 389 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	23 019 764
Leverandørgjeld	6	8 924 639	8 466 827
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	31 435 310	26 982 577
Annen kortsiktig gjeld		0	7 935 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 359 950</b>	<b>66 404 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 531 569</b>	<b>70 110 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>



**Balanse**

Høgliveien 30 AS  
Sarpsborg, 15.04.2024  
Styret i Høgliveien 30 AS

---

Øyvind Harridsleff  
styreleder/daglig leder



## Høgliveien 30 AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Utviklingseiendom

	2023	2022
Utviklingseiendom	34 603 943	62 661 074
<b>Sum</b>	<b>34 603 943</b>	<b>62 661 074</b>

Utviklingseiendom består av tomter og leiligheter som er ferdigstilt i løpet av året for salg. Dette er derfor klassifisert som varelager.



## Høgliveien 30 AS

Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	40 000	18 750
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>68 750</b>

### Note 3 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2023	2022	Endring
Utviklingseiendom	3 976 390	5 984 946	2 008 556
Netto midlertidig forskjeller	3 976 390	5 984 946	2 008 556
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 976 390</b>	<b>5 984 946</b>	<b>2 008 556</b>
Utsatt skatt (22 %)	874 806	1 316 688	441 882
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>874 806</b>	<b>1 316 688</b>	<b>441 882</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 687 322	1 110 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 008 556	-4 864 569
Mottatt konsernbidrag	0	3 754 468
Avgitt konsernbidrag	-3 695 878	0
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	813 093	-825 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-813 093	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	825 983
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	813 093	0
Sum betalbar skatt	813 093	0
Endring i utsatt skattefordel	-441 882	244 221
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>371 211</b>	<b>244 221</b>



## Høgliveien 30 AS

Noter 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	66 000	0	680 798	735 843	1 482 641
Årets resultat			0	1 316 111	1 316 111
Konsernbidrag mottatt			0	2 264 236	2 264 236
Konsernbidrag avgitt			0	-2 882 785	-2 882 785
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>	<b>680 798</b>	<b>1 433 405</b>	<b>2 180 203</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 296 814	2 389 600
Byggelån	0	23 019 764
<b>Sum</b>	<b>2 296 814</b>	<b>25 409 364</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utviklingseiendom	34 603 902	62 661 074
<b>Sum</b>	<b>34 603 902</b>	<b>62 661 074</b>

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Eidsberg Sparebank per 31.12.2023.

Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende.

Varelager i org.nr 930 502 413, Høgliveien Næring AS er også pantsatt for nevnte lån i Eidsberg Sparebank.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordring		Fordring konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	825 983
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>825 983</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld til konsernselskap	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	8 814 658	8 229 801	31 435 310	26 982 577
<b>Sum</b>	<b>8 814 658</b>	<b>8 229 801</b>	<b>31 435 310</b>	<b>26 982 577</b>



## Høgliveien 30 AS

Noter 2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 66 000 består av 66 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	66	100%
<b>Sum</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



# Årsregnskap 2023 Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



### Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		61 228 172	34 428 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 228 172</b>	<b>34 428 032</b>
Varekostnad	1	59 494 962	33 232 699
Annen driftskostnad	2	44 276	74 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 539 238</b>	<b>33 307 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 934</b>	<b>1 120 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 002	1 252
Annen rentekostnad		4 614	11 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 612</b>	<b>-10 549</b>
Resultat før skatt		1 687 322	1 110 101
Skattekostnad (-inntekt)	3	371 211	244 221
<b>Resultat</b>		<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>
<b>Resultat (-Underskudd)</b>	4	<b>1 316 111</b>	<b>865 880</b>



## Balanse

Høgliveien 30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	1, 5	34 603 943	62 661 074
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 195 333
Konsernfordringer	6	0	825 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 021 316</b>
Bankinnskudd		11 107 830	6 910 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>



### Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital		680 798	680 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 798</b>	<b>746 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 405	735 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 405</b>	<b>735 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 180 203</b>	<b>1 482 641</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	874 806	1 316 688
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>874 806</b>	<b>1 316 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 296 814	2 389 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 814</b>	<b>2 389 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	23 019 764
Leverandørgjeld	6	8 924 639	8 466 827
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	31 435 310	26 982 577
Annen kortsiktig gjeld		0	7 935 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 359 950</b>	<b>66 404 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 531 569</b>	<b>70 110 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 711 772</b>	<b>71 593 223</b>



**Balanse**

Høgliveien 30 AS  
Sarpsborg, 15.04.2024  
Styret i Høgliveien 30 AS

---

Øyvind Harridsleff  
styreleder/daglig leder



## Høgliveien 30 AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Utviklingseiendom

	2023	2022
Utviklingseiendom	34 603 943	62 661 074
<b>Sum</b>	<b>34 603 943</b>	<b>62 661 074</b>

Utviklingseiendom består av tomter og leiligheter som er ferdigstilt i løpet av året for salg. Dette er derfor klassifisert som varelager.



## Høgliveien 30 AS

Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	40 000	18 750
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>68 750</b>

### Note 3 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2023	2022	Endring
Utviklingseiendom	3 976 390	5 984 946	2 008 556
Netto midlertidig forskjeller	3 976 390	5 984 946	2 008 556
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 976 390</b>	<b>5 984 946</b>	<b>2 008 556</b>
Utsatt skatt (22 %)	874 806	1 316 688	441 882
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>874 806</b>	<b>1 316 688</b>	<b>441 882</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 687 322	1 110 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 008 556	-4 864 569
Mottatt konsernbidrag	0	3 754 468
Avgitt konsernbidrag	-3 695 878	0
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	813 093	-825 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-813 093	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	825 983
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	813 093	0
Sum betalbar skatt	813 093	0
Endring i utsatt skattefordel	-441 882	244 221
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>371 211</b>	<b>244 221</b>



## Høgliveien 30 AS

Noter 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	66 000	0	680 798	735 843	1 482 641
Årets resultat			0	1 316 111	1 316 111
Konsernbidrag mottatt			0	2 264 236	2 264 236
Konsernbidrag avgitt			0	-2 882 785	-2 882 785
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>	<b>680 798</b>	<b>1 433 405</b>	<b>2 180 203</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 296 814	2 389 600
Byggelån	0	23 019 764
<b>Sum</b>	<b>2 296 814</b>	<b>25 409 364</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utviklingseiendom	34 603 902	62 661 074
<b>Sum</b>	<b>34 603 902</b>	<b>62 661 074</b>

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Eidsberg Sparebank per 31.12.2023.

Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende.

Varelager i org.nr 930 502 413, Høgliveien Næring AS er også pantsatt for nevnte lån i Eidsberg Sparebank.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordring		Fordring konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	825 983
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>825 983</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld til konsernselskap	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	8 814 658	8 229 801	31 435 310	26 982 577
<b>Sum</b>	<b>8 814 658</b>	<b>8 229 801</b>	<b>31 435 310</b>	<b>26 982 577</b>



## Høgliveien 30 AS

Noter 2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 66 000 består av 66 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	66	100%
<b>Sum</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Harridsleff, Øyvind	BANKID	2024-04-15 20:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Høgliveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgliveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Stur Høtseter  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap