



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMARVIKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Doktorbakkan 12
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 472	230 472
Sum inntekter		230 472	230 472
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	3 153
Annen driftskostnad		212 142	178 037
Sum kostnader		215 295	181 190
Driftsresultat		15 177	49 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 036	6 282
Annen finansinntekt		1 355	1 275
Sum finansinntekter		11 391	7 557
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 391	7 557
Resultat før skattekostnad		26 568	56 839
Årsresultat		26 568	56 839
Totalresultat		26 568	56 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 568	56 839
Sum overføringer og disponeringer		26 568	56 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 053	25 708
Sum fordringer		28 053	25 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 913	178 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 913	178 741
Sum omløpsmidler		256 966	204 448
SUM EIENDELER		256 966	204 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 786	151 489
Sum opptjent egenkapital		177 786	151 489
Sum egenkapital		177 786	151 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		58 000	43 500
Sum avsetninger for forpliktelser		58 000	43 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	
Annen kortsiktig gjeld		20 669	9 459
Sum kortsiktig gjeld		21 180	9 459
Sum gjeld		79 180	52 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 966	204 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683656

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMARVIKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Doktorbakkan 12
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 997 544 811
HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 472	230 472
Sum inntekter		230 472	230 472
Kostnader			
Lønnskostnad		3 153	3 153
Annen driftskostnad		212 142	178 037
Sum kostnader		215 295	181 190
Driftsresultat		15 177	49 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 036	6 282
Annen finansinntekt		1 355	1 275
Sum finansinntekter		11 391	7 557
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 391	7 557
Resultat før skattekostnad		26 568	56 839
Årsresultat		26 568	56 839
Totalresultat		26 568	56 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 568	56 839
Sum overføringer og disponeringer		26 568	56 839



Organisasjonsnr: 997 544 811
HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 053	25 708
Sum fordringer		28 053	25 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 913	178 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 913	178 741
Sum omløpsmidler		256 966	204 448
SUM EIENDELER		256 966	204 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 786	151 489
Sum opptjent egenkapital		177 786	151 489



Sum egenkapital	177 786	151 489
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	58 000	43 500
Sum avsetninger for forpliktelser	58 000	43 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	511	
Annen kortsiktig gjeld	20 669	9 459
Sum kortsiktig gjeld	21 180	9 459
Sum gjeld	79 180	52 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 966	204 448



Organisasjonsnr: 997 544 811
HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hamarvika Boligsameie

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Hamarvika Boligsameie Org.nr. 997544811
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Hamarvika Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		178 632	178 632	178 653	0
Kabel TV		51 840	51 840	51 840	0
Sum inntekter		230 472	230 472	230 493	0
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	3 153	3 153	3 153	0
Drifts- og serviceavtaler	2	12 800	7 095	6 900	0
Forretningsførsel	3	29 435	28 085	28 100	0
Forsikring		15 615	14 126	14 000	0
Renovasjon		25 881	27 206	26 700	0
Strøm		33 901	24 999	35 000	0
Kabel-TV		58 497	55 161	51 840	0
Vedlikehold	4	13 194	1 423	42 500	0
Vedlikeholdsavsetning	9	14 500	14 500	14 500	0
Kontorkostnader		5 547	3 369	3 000	0
Andre kostnader	5	2 772	2 073	4 800	0
Sum kostnader		215 295	181 190	230 493	0
Driftsresultat		15 177	49 282	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		11 391	7 557	0	0
Sum finans	6	11 391	7 557	0	0
Resultat	11	26 568	56 839	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		26 568	56 839	0	0

Resultatrapport 2024 for Hamarvika Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Hamarvika Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		28 053	25 708
Sum fordringer	7	28 053	25 708
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	228 913	178 741
Sum omløpsmidler		256 966	204 448
Sum eiendeler		256 966	204 448

Balanserapport 2024 for Hamarvika Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Hamarvika Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		151 489	94 651
Årets resultat		26 568	56 839
Sum opptjent egenkapital		178 057	151 489
<hr/>			
Sum egenkapital		178 057	151 489
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	58 000	43 500
Sum avsetninger		58 000	43 500
<hr/>			
Leverandørgjeld		511	271
Påløpte kostnader	10	20 669	9 459
Sum kortsiktig gjeld		21 180	9 730
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		257 237	204 720

Hamarvika __/__/2025,
Styret for Hamarvika Boligsameie

Aina Ervik
Styreleder

Liss Rasmussen
Styremedlem

Vegar Jellum Ratdal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hamarvika Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	0	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	153	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	3 153	3 153	0	0
Sum lønnskostnader	3 153	3 153	3 153	0

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 12 612 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	5 350	0	0	0
Skadedyrbehandling	7 450	7 095	6 900	0
Sum drifts -og serviceavtaler	12 800	7 095	6 900	0

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	29 435	28 085	28 100	0
Sum forvaltningshonorar	29 435	28 085	28 100	0

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 541	1 175	1 000	0
Vedlikehold bygning	0	0	25 000	0
Utomhus	10 999	0	15 000	0
Beplantning/gartner	0	0	1 500	0
Nøkler, sylindre mm	654	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	0	248	0	0
Sum vedlikehold	13 194	1 423	42 500	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	700	60	1 200	0
Bankgebyrer	2 072	2 013	2 600	0
Annens kostnad	0	0	1 000	0
Sum andre kostnader	2 772	2 073	4 800	0

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	11 391	7 557	0	0
Sum finans	11 391	7 557	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige kr 1 355 inkludert.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	14 771	14 183
Forskuddsbetalt forsikring	13 282	11 524
Sum andre fordringer	28 053	25 708
Sum fordringer	28 053	25 708

*Kabel-TV/internett og renovasjon.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	43 500	29 000
Årets avsetning	14 500	14 500
Sum avsetning	58 000	43 500

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	8 057	0
Avsetning styrehonorar	12 612	9 459
Sum påløpte kostnader	20 669	9 459

*Strøm januar 2025

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	194 718	123 379
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	26 568	56 839
Vedlikeholdsavsetning	14 500	14 500
B. Årets endring i disponible midler	41 068	71 339
C. Disponible midler 31.12	235 786	194 718

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Ervik, Aina Iversen 2025-03-25

Identification

 bankID[™] Ervik, Aina Iversen

Name Date
Ratdal, Vegar Jellum 2025-03-17

Identification

 bankID[™] Ratdal, Vegar Jellum

Name Date
Rasmussen, Liss Olga 2025-03-17

Identification

 bankID[™] Rasmussen, Liss Olga



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))