



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	102 834	88 292
Sum kostnader		162 060	147 518
Driftsresultat		137 354	138 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Netto finans		5	5
Ordinært resultat før skattekostnad		137 359	138 517
Skattekostnad på resultat	4	30 219	30 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 140	108 043
Årsresultat	5	107 140	108 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 140	108 043
Totalresultat		107 140	108 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 140	108 043
Sum overføringer og disponeringer		107 140	108 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 915 566	2 974 792
Sum varige driftsmidler	3	2 915 566	2 974 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 945 566	3 004 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 199	20 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 199	20 029
Sum omløpsmidler		11 199	20 029
SUM EIENDELER		2 956 765	3 024 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	590 244	576 424
Sum opptjent egenkapital		590 244	576 424
Sum egenkapital	5	690 244	676 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 521	341 624
Sum avsetninger for forpliktelser		345 521	341 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		345 521	341 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 834 240	1 920 013
Annen kortsiktig gjeld	6	86 760	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	1 921 000	2 006 773
Sum gjeld		2 266 521	2 348 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 765	3 024 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303447

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	102 834	88 292
Sum kostnader		162 060	147 518
Driftsresultat		137 354	138 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Netto finans		5	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 219	30 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 140	108 043
Årsresultat	5	107 140	108 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 140	108 043
Totalresultat		107 140	108 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 140	108 043
Sum overføringer og disponeringer		107 140	108 043



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 915 566	2 974 792
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 915 566	2 974 792
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		2 945 566	3 004 792
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 199	20 029
------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 199	20 029
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		11 199	20 029
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 956 765	3 024 821
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	590 244	576 424
Sum opptjent egenkapital		590 244	576 424
Sum egenkapital	5	690 244	676 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 521	341 624
Sum avsetninger for forpliktelser		345 521	341 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		345 521	341 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 834 240	1 920 013
Annen kortsiktig gjeld	6	86 760	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	1 921 000	2 006 773
Sum gjeld		2 266 521	2 348 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 765	3 024 821



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

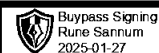
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



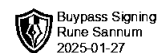
Årsregnskap 2024

Munkegata Eiendom Vi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



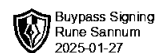
Org.nr.: 997 285 786



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

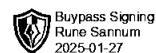
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum driftsinntekter		299 414	286 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	102 834	88 292
Sum driftskostnader		162 060	147 518
Driftsresultat		137 354	138 512
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	5
Resultat av finansposter		5	5
Resultat før skattekostnad		137 359	138 517
Skattekostnad på resultat	4	30 219	30 474
Resultat		107 140	108 043
Årsresultat	5	107 140	108 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		107 140	108 043
Sum overføringer		107 140	108 043



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 915 566	2 974 792
Sum varige driftsmidler	3	2 915 566	2 974 792
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 945 566	3 004 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 199	20 029
Sum omløpsmidler		11 199	20 029
Sum eiendeler		2 956 765	3 024 821



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	590 244	576 424
Sum opptjent egenkapital		590 244	576 424
Sum egenkapital	5	690 244	676 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	345 521	341 624
Sum avsetning for forpliktelser		345 521	341 624
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 834 240	1 920 013
Annen kortsiktig gjeld	6	86 760	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	1 921 000	2 006 773
Sum gjeld		2 266 521	2 348 397
Sum egenkapital og gjeld		2 956 765	3 024 821

26.01.2025
Styret i Munkegata Eiendom Vi AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

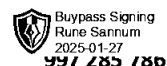
Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Vi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 701 586
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	786 020
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 915 566
Årets avskrivning	59 226
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 322	25 360
Endring i utsatt skattefordel	3 897	5 114
Skattekostnad ordinært resultat	30 219	30 474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 359	138 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 716	-23 244
Avgitt konsernbidrag	-119 641	-115 272
Skattepliktig inntekt	2	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 321	25 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 321	-25 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 570 552	1 552 836	-17 716
Sum	1 570 552	1 552 836	-17 716
Grunnlag for utsatt skatt	1 570 552	1 552 836	-17 716
Utsatt skatt (22 %)	345 521	341 624	-3 898

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	576 424	676 424
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	576 424	676 424
Årets resultat				107 140	107 140
Konsernbidrag avgitt				-93 320	-93 320
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	590 244	690 244



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	119 641	115 272
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 714 599	1 804 741
Sum	1 834 240	1 920 013

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.