



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLS INVEST AS
Forretningsadresse: Andersdammen 12A
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lange Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 250	11 250
Sum kostnader		11 250	11 250
Driftsresultat		-11 250	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	205
Annen finansinntekt	2	1 058 343	360 972
Sum finansinntekter		1 058 529	361 177
Netto finans		1 058 529	361 177
Resultat før skattekostnad	3	1 047 279	349 927
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 047 279	349 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 279	349 927
Totalresultat		1 047 279	349 927
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	150 000	145 000
Avsatt til annen egenkapital	4	897 279	204 927
Sum overføringer og disponeringer		1 047 279	349 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 594 625	1 097 351
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 625	1 097 351
Sum anleggsmidler		1 594 625	1 097 351
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 243	185 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 243	185 238
Sum omløpsmidler		585 243	185 238
SUM EIENDELER		2 179 869	1 282 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 149 869	1 252 590
Sum opptjent egenkapital		2 149 869	1 252 590
Sum egenkapital	4	2 179 869	1 282 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 869	1 282 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376818

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 049 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLS INVEST AS
Forretningsadresse: Andersdammen 12A
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christine Lange Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 049 449
CLS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 250	11 250
Sum kostnader		11 250	11 250
Driftsresultat		-11 250	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	205
Annen finansinntekt	2	1 058 343	360 972
Sum finansinntekter		1 058 529	361 177
Netto finans		1 058 529	361 177
Resultat før skattekostnad	3	1 047 279	349 927
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 047 279	349 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 279	349 927
Totalresultat		1 047 279	349 927
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	150 000	145 000
Avsatt til annen egenkapital	4	897 279	204 927
Sum overføringer og disponeringer		1 047 279	349 927



Organisasjonsnr: 927 049 449
CLS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2

1 594 625

1 097 351

Sum finansielle
anleggsmidler

1 594 625

1 097 351

Sum anleggsmidler

1 594 625

1 097 351

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

585 243

185 238

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

585 243

185 238

Sum omløpsmidler

585 243

185 238

SUM EIENDELER

2 179 869

1 282 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 149 869

1 252 590

Sum opptjent egenkapital

2 149 869

1 252 590

Sum egenkapital

2 179 869

1 282 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Betalbar skatt 3

Sum gjeld



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 179 869

1 282 590



Organisasjonsnr: 927 049 449
CLS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Cls Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
ClS Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	11 250	11 250
Sum driftskostnader		11 250	11 250
Driftsresultat		-11 250	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	205
Annen finansinntekt	2	1 058 343	360 972
Resultat av finansposter		1 058 529	361 177
Resultat før skattekostnad	3	1 047 279	349 927
Resultat		1 047 279	349 927
Årsresultat	4	1 047 279	349 927
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	150 000	145 000
Avsatt til annen egenkapital	4	897 279	204 927
Sum overføringer		1 047 279	349 927



Balanse			
ClS Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 594 625	1 097 351
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 625	1 097 351
Sum anleggsmidler		1 594 625	1 097 351
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 243	185 238
Sum omløpsmidler		585 243	185 238
Sum eiendeler		2 179 869	1 282 590



Balanse			
ClS Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 149 869	1 252 590
Sum opptjent egenkapital		2 149 869	1 252 590
Sum egenkapital	4	2 179 869	1 282 590
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		2 179 869	1 282 590

Asker, 01.04.2026
Styret i ClS Invest AS

Christine Lange Slåtten
styreleder

ClS Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer i selskaper hvor det ikke er betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Cls Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorarer til styret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller medlemmer av styret.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Outlet Group Holding AS (Sport Outlet Holding AS)	1 594 625	1 594 625
Sum	1 594 625	1 594 625

Selskapet har i 2025 byttet inn sine aksjer i Sport Outlet Slemmestad AS med aksjer i Outlet Group Holding og realisert en gevinst på ca TNOK 600



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 047 279	349 927
Permanente forskjeller	-1 044 571	-350 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 708	0
Skattepliktig inntekt	0	-216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 490	-18 198	-2 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 490	18 198	2 708
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	1 252 590	1 282 590
Årets resultat			1 047 279	1 047 279
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2025	30 000	0	2 149 869	2 179 869

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cls Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christine Lange Slåtten	30 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christine Lange Slåtten	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000