



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS
Forretningsadresse: Njålsveg 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 168	139 168
Annen driftskostnad	2	20 466	214 364
Sum kostnader		150 634	353 532
Driftsresultat		-6 634	-209 532
Annen rentekostnad		295 805	264 399
Sum finanskostnader		295 805	264 399
Netto finans		-295 805	-264 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 439	-473 932
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 439	-473 932
Årsresultat		-302 439	-473 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 439	-473 932
Totalresultat		-302 439	-473 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 439	-473 932
Sum overføringer og disponeringer		-302 439	-473 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 406 697	2 536 865
Sum varige driftsmidler		2 406 697	2 536 865
Sum anleggsmidler		2 406 697	2 536 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 754	6 996
Sum fordringer		55 754	6 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 236	95 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 236	95 266
Sum omløpsmidler		129 991	102 261
SUM EIENDELER		2 536 688	2 639 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 719 942	1 417 504
Sum opptjent egenkapital		-1 719 942	-1 417 504
Sum egenkapital		-1 701 012	-1 398 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		537 700	337 700
Sum kortsiktig gjeld		537 700	337 700
Sum gjeld		4 237 700	4 037 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 536 688	2 639 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334952

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS
Forretningsadresse: Njålsveg 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	130 168	139 168
Annen driftskostnad	2	20 466	214 364
Sum kostnader		150 634	353 532
Driftsresultat		-6 634	-209 532
Annen rentekostnad		295 805	264 399
Sum finanskostnader		295 805	264 399
Netto finans		-295 805	-264 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-302 439	-473 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 439	-473 932
Årsresultat		-302 439	-473 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 439	-473 932
Totalresultat		-302 439	-473 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 439	-473 932
Sum overføringer og disponeringer		-302 439	-473 932



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 406 697	2 536 865
Sum varige driftsmidler		2 406 697	2 536 865
Sum anleggsmidler		2 406 697	2 536 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 754	6 996
Sum fordringer		55 754	6 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 236	95 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 236	95 266
Sum omløpsmidler		129 991	102 261
SUM EIENDELER		2 536 688	2 639 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 719 942	1 417 504
Sum opptjent egenkapital		-1 719 942	-1 417 504
Sum egenkapital		-1 701 012	-1 398 574



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		537 700	337 700
Sum kortsiktig gjeld		537 700	337 700
Sum gjeld		4 237 700	4 037 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 536 688	2 639 126



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Njålsveg 2 AS

Org.nr.: 922 987 726

Transaksjon 09222115557537157424



Signert GA, GV, EB, PA



Resultatregnskap

Njålsveg 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 168	139 168
Annen driftskostnad	2	20 466	214 364
Sum driftskostnader		150 634	353 532
Driftsresultat		-6 634	-209 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		295 805	264 399
Resultat av finansposter		-295 805	-264 399
Resultat før skattekostnad		-302 439	-473 932
Resultat		-302 439	-473 932
Årsresultat		-302 439	-473 932
Overføringer			
Overført til udekket tap		302 439	473 932
Sum overføringer		-302 439	-473 932

Njålsveg 2 AS

Side 2





Balanse

Njålsveg 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 406 697	2 536 865
Sum varige driftsmidler		2 406 697	2 536 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 406 697	2 536 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 754	6 996
Sum fordringer		55 754	6 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 236	95 266
Sum omløpsmidler		129 991	102 261
Sum eiendeler		2 536 688	2 639 126

Njålsveg 2 AS

Side 3





Balanse

Njålsveg 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 719 942	-1 417 504
Sum opptjent egenkapital		-1 719 942	-1 417 504
Sum egenkapital		-1 701 012	-1 398 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		537 700	337 700
Sum kortsiktig gjeld		537 700	337 700
Sum gjeld		4 237 700	4 037 700
Sum egenkapital og gjeld		2 536 688	2 639 126

21.01.2025

Styret i Njålsveg 2 AS

Gisle Amundsen
styreleder

Gisle Valen
styremedlem

Erik Bentsen
styremedlem

Petter Amundsen
styremedlem

Njålsveg 2 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 121 409	800 000	3 921 409
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 121 409	800 000	3 921 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 514 712		1 514 712
= Bokført verdi 31.12.24	1 606 697	800 000	2 406 697
Årets ordinære avskrivninger	130 168		130 168
Økonomisk levetid	0 - 45 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Njålsveg 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-302 439	-473 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 767	54 452
Skattepliktig inntekt	-251 671	-419 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	134 499	185 266	50 767
Sum	134 499	185 266	50 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 865 513	-1 613 841	251 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 731 014	1 428 575	-302 439
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njålsveg 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUTOSTRADA GRUPPEN AS	50	50,0	50,0
SERVIE EIENDOM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 070	-1 417 504	-1 398 574
Årets resultat				-302 439	-302 439
Pr 31.12.2024	30 000	0	-11 070	-1 719 942	-1 701 012

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har merverdier i fast eiendom. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537157424

Dokument

Njålsveg 2 AS - Årsregnskap 2024

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-01-21 16:06:54 CET (+0100) av Kristian

Rugtvedt (KR)

Ferdigstilt den 2025-01-28 13:54:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Kristian Rugtvedt (KR)

kristian.rugtvedt@autostrada.com

Underskriverne

Gisle Amundsen (GA)

gia@servie.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Amundsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-14 16:27:17 CET (+0100)

Signert 2025-01-21 16:14:23 CET (+0100)

Gisle Valen (GV)

gisle@autostrada.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Valen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-19 14:49:23 CET (+0100)

Signert 2025-01-24 09:17:35 CET (+0100)

Erik Bentsen (EB)

erik@autostrada.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-22 08:42:49 CET (+0100)

Signert 2025-01-22 09:17:53 CET (+0100)

Petter Amundsen (PA)

pam@servie.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Petter Amundsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-07-12 09:11:52 CEST (+0200)

Signert 2025-01-28 13:54:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

