



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP-INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 743	762 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 743</b>	<b>762 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	6	368 679	368 679
Annen driftskostnad	2	195 458	245 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 137</b>	<b>614 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 606</b>	<b>148 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>171</b>
Annen rentekostnad		209 450	237 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 450</b>	<b>237 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 348</b>	<b>-237 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 742</b>	<b>-89 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 503	-19 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 239	-69 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	95 207	84 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 207</b>	<b>84 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 372 520	9 739 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	10 362	12 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 382 882</b>	<b>9 751 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 478 089</b>	<b>9 836 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 166	9 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 166</b>	<b>9 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 956	287 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 956</b>	<b>287 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 122</b>	<b>296 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 731 211</b>	<b>10 133 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		337 553	300 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 553</b>	<b>-300 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 662 447</b>	<b>3 699 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 431 853	5 595 138
Øvrig langsiktig gjeld	8	422 702	596 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 555</b>	<b>6 191 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 555</b>	<b>6 191 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 766	158 250
Skyldig offentlige avgifter		51 214	77 429
Annen kortsiktig gjeld		4 229	6 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 209</b>	<b>241 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 068 764</b>	<b>6 433 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 731 211</b>	<b>10 133 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP-INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 915 185 290  
LP-INVEST ROA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 743	762 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 743</b>	<b>762 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	6	368 679	368 679
Annen driftskostnad	2	195 458	245 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 137</b>	<b>614 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 606</b>	<b>148 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>171</b>
Annen rentekostnad		209 450	237 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 450</b>	<b>237 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 348</b>	<b>-237 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 503	-19 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 239	-69 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>



Organisasjonsnr: 915 185 290  
LP-INVEST ROA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	95 207	84 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 207</b>	<b>84 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 372 520	9 739 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	10 362	12 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 382 882</b>	<b>9 751 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 478 089</b>	<b>9 836 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 166	9 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 166</b>	<b>9 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 956	287 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 956</b>	<b>287 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 122</b>	<b>296 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 731 211</b>	<b>10 133 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		337 553	300 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 553</b>	<b>-300 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 662 447</b>	<b>3 699 686</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 431 853	5 595 138
Øvrig langsiktig gjeld	8	422 702	596 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 555</b>	<b>6 191 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 555</b>	<b>6 191 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 766	158 250
Skyldig offentlige avgifter		51 214	77 429
Annen kortsiktig gjeld		4 229	6 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 209</b>	<b>241 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 068 764</b>	<b>6 433 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 731 211</b>	<b>10 133 110</b>



Organisasjonsnr: 915 185 290  
LP-INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4000.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAP EIENDOM AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
LYNNEBAKKEN AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 LP-Invest Roa AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 185 290



## LP-Invest Roa AS Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		725 743	762 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>725 743</b>	<b>762 761</b>
Avskrivning varige driftsmidler	6	368 679	368 679
Annen driftskostnad	2	195 458	245 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 137</b>	<b>614 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 606</b>	<b>148 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	171
Annen rentekostnad		209 450	237 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 348</b>	<b>-237 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 742</b>	<b>-89 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 503	-19 694
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-37 239	-69 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 239</b>	<b>-69 824</b>

Org.nr: 915 185 290



## LP-Invest Roa AS Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	95 207	84 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 207</b>	<b>84 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 372 520	9 739 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	10 362	12 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 382 882</b>	<b>9 751 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 478 089</b>	<b>9 836 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 166	9 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 166</b>	<b>9 183</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 956	287 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 122</b>	<b>296 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 731 211</b>	<b>10 133 110</b>


Org.nr: 915 185 290

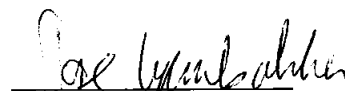


LP-Invest Roa AS  
Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-337 553	-300 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 553</b>	<b>-300 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 662 447</b>	<b>3 699 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 431 853	5 595 138
Øvrig langsiktig gjeld	8	422 702	596 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 854 555</b>	<b>6 191 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 766	158 250
Skyldig offentlige avgifter		51 214	77 429
Annen kortsiktig gjeld		4 229	6 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 209</b>	<b>241 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 068 764</b>	<b>6 433 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 731 211</b>	<b>10 133 110</b>

Roa, 30.04.2021  
Styret i LP-Invest Roa AS

  
Pål Arnes Hagen  
Styrets leder/daglig leder

  
Tore Lynnebakken  
styremedlem

Org.nr: 915 185 290



## LP-Invest Roa AS Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 8 000. Honorar for andre tjenester utgjør kr. 8 800.

### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	4 000 000	-300 314	3 699 686
Årets resultat		-37 239	-37 239
Egenkapital pr 31.12	4 000 000	-337 553	3 662 447

### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 4 000 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 4 000.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer	Eierandel
Lynnebakken AS	500	50,0 %
Map Elendom AS	500	50,0 %
Sum	1 000	100,0 %



## LP-Invest Roa AS Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 503	-19 694
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-10 503</b>	<b>-19 694</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	-432 760	-385 018
Utsatt skattefordel, 22%/22 %	95 207	84 704

### NOTE 6 – DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 093 117	10 073 152	20 052	11 186 321
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 093 117</b>	<b>10 073 152</b>	<b>20 052</b>	<b>11 186 321</b>
Akk. avskrivning 31.12	0	1 793 749	9 690	1 803 439
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 093 117</b>	<b>8 279 403</b>	<b>10 362</b>	<b>9 382 882</b>
Årets avskrivninger		366 674	2 005	368 679
Avskrivningssatser	-	2,5 - 10 %	10 %	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	

### NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 129 711	4 292 996
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 431 853	5 595 138
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Tomter og bygninger	9 372 520	9 739 194

### NOTE 8 – ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<b>Annen langsiktig gjeld til aksjonærer:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lynnebakken AS	211 351	201 287
Map Eiendom AS	211 351	201 287
Per Ove Klevengen Invest AS	0	193 750
	<b>422 702</b>	<b>596 324</b>

Renter er beregnet med 5% for 2020. Totalt er det kostnadsført kr 27 794 i renter for 2020

### NOTE 9 – KONSEKVENSER KORONAVIRUS

Utbruddet og spredningen av Koronaviruset har ikke hatt og forventes ikke å få særlige konsekvenser for driften til LP-Invest Roa AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LP-invest Roa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert LP-invest Roa AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
LP-invest Roa AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 4. mai 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor