



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 410	775 212
Sum inntekter		818 410	775 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		702 753	610 607
Sum kostnader		736 983	644 837
Driftsresultat		81 427	130 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	1 902
Sum finansinntekter		65	1 902
Annen rentekostnad			3 469
Sum finanskostnader			3 469
Netto finans		65	-1 567
Ordinært resultat før skattekostnad		81 492	128 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 492	128 808
Årsresultat		81 492	128 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	55 998	128 807
Annen egenkapital		25 494	
Sum overføringer og disponeringer		81 492	128 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 501	35 528
Andre fordringer	4	22 293	27 205
Sum fordringer		20 792	62 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	118 732	84 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 732	84 595
Sum omløpsmidler		139 524	147 328
SUM EIENDELER		139 524	147 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 494	
Udekket tap			55 998
Sum opptjent egenkapital		25 494	-55 998
Sum egenkapital		25 494	-55 998
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 488	169 096
Annen kortsiktig gjeld		49 543	34 230
Sum kortsiktig gjeld		114 031	203 326
Sum gjeld		114 031	203 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 524	147 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739090

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2023



Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 410	775 212
Sum inntekter		818 410	775 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		702 753	610 607
Sum kostnader		736 983	644 837
Driftsresultat		81 427	130 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	1 902
Sum finansinntekter		65	1 902
Annen rentekostnad			3 469
Sum finanskostnader			3 469
Netto finans		65	-1 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 492	128 807
Årsresultat		81 492	128 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	55 998	128 807
Annen egenkapital		25 494	
Sum overføringer og disponeringer		81 492	128 807



Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 501	35 528
Andre fordringer	4	22 293	27 205
Sum fordringer		20 792	62 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	118 732	84 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 732	84 595
Sum omløpsmidler		139 524	147 328
SUM EIENDELER		139 524	147 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 494	
Udekket tap			55 998
Sum opptjent egenkapital		25 494	-55 998
Sum egenkapital		25 494	-55 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 488	169 096
Annen kortsiktig gjeld		49 543	34 230
Sum kortsiktig gjeld		114 031	203 326
Sum gjeld		114 031	203 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 524	147 328





Organisasjonsnr: 993 888 559
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostandene inntektsføres månedlig. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld. Omløpsmidler og korstiktig gjelde omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiste levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordreinger er oppført i blansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	34230.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Funkelia I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Funkelia I sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 81 492 og en positiv egenkapital på NOK 25 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2022
Eierseksjonssameiet Funkelia I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold


Eierseksjonssameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.


Sandefjord, 31. august 2023
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Roger Rustand
2023-08-31

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2023-09-01

 BankID Signing
Trine Lauvild Rustand
2023-09-06

Årsregnskap for 2022

**EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I
3611 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

 BankID Signing
Roger Rustand
2023-08-31

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2023-09-01

 BankID Signing
Trine Lauvild Rustand
2023-09-06

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		818 410	775 212
Sum driftsinntekter		818 410	775 212
Lønnskostnad	1, 2	(34 230)	(34 230)
Annen driftskostnad		(702 753)	(610 607)
Sum driftskostnader		(736 983)	(644 837)
Driftsresultat		81 427	130 375
Annen renteinntekt		65	1 902
Sum finansinntekter		65	1 902
Annen rentekostnad		0	(3 469)
Sum finanskostnader		0	(3 469)
Netto finans		65	(1 567)
Resultat før skattekostnad		81 492	128 807
Årsresultat		81 492	128 807
Overføringer			
Udekket tap	3	55 998	128 807
Annen egenkapital		25 494	0
Sum		81 492	128 807



Balanse pr. 31. desember 2022
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

 BankID Signing
Roger Rustand
2023-08-31
 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2023-09-01
 BankID Signing
Trine Lauvild Rustand
2023-09-06

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(1 501)	35 528
Andre fordringer	4	22 293	27 205
Sum fordringer		20 792	62 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	118 732	84 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 732	84 595
Sum omløpsmidler		139 524	147 328
Sum eiendeler		139 524	147 328



Balanse pr. 31. desember 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

 BankID Signing
Roger Rustand
2023-08-31

 BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2023-09-01

 BankID Signing
Trine Lauvliid Rustand
2023-09-06

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 494	0
Udekket tap		0	(55 998)
Sum opptjent egenkapital		25 494	(55 998)
Sum egenkapital		25 494	(55 998)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 488	169 096
Annen kortsiktig gjeld		49 543	34 230
Sum kortsiktig gjeld		114 031	203 326
Sum gjeld		114 031	203 326
Sum egenkapital og gjeld		139 524	147 328

Kongsberg, 31.08.2023

Roger Rustand
Styrets leder

Peer Reidar Viken Bakke
Styremedlem

Trine Lauvliid Rustand
Styremedlem



Noter 2022

EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA I

BankID Signing
Roger Rustand
2023-08-31

BankID Signing
Peer Reidar Viken Bakke
2023-09-01

BankID Signing
Trine Lauvild Rustand
2023-09-06

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostandene inntektsføres månedlig.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler og korstiktig gjelde omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiste levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i blansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	30 000	34 230
Arbeidsgiveravgift	4 230	
Sum	34 230	34 230

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022		(55 998)	(55 998)
Årets resultat	25 494	55 998	81 492
Egenkapital 31.12.2022	25 494	0	25 494

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 104.