



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGJE  
EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 2  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurd Visnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 620	345 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 620</b>	<b>345 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		23 397	14 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 397</b>	<b>84 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 223</b>	<b>261 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 885	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>175</b>
Annan rentekostnad		10 416	45 563
Annen finanskostnad		78 423	21 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 839</b>	<b>66 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 954</b>	<b>-66 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 268</b>	<b>194 580</b>
Skattekostnad	2, 3	42 948	42 804
<b>Årsresultat</b>		<b>152 320</b>	<b>151 776</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	4	152 320	151 776
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>152 320</b>	<b>151 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 420 000	3 490 000
Sum varige driftsmiddel		3 420 000	3 490 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 420 000	3 490 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		97 993	2 906
Sum krav		97 993	2 906
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 114	49 894
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		277 114	49 894
Sum omløpsmiddel		375 107	52 800
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 795 107</b>	<b>3 542 800</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	791 380	639 059
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>791 380</b>	<b>639 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 380</b>	<b>669 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	13 744	14 069
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>13 744</b>	<b>14 069</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	786 585
Ansvarleg lånekapital	6	2 819 294	2 030 265
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 819 294</b>	<b>2 816 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 038</b>	<b>2 830 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 569	0
Betalbar skatt	2, 3	43 273	42 822
Annen kortsiktig gjeld		94 848	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 690</b>	<b>42 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 728</b>	<b>2 873 741</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 795 107</b>	<b>3 542 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 2  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurd Visnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 541  
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 620	345 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 620</b>	<b>345 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		23 397	14 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 397</b>	<b>84 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 223</b>	<b>261 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 885	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>175</b>
Annan rentekostnad		10 416	45 563
Annen finanskostnad		78 423	21 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 839</b>	<b>66 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 954</b>	<b>-66 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 268</b>	<b>194 580</b>
Skattekostnad	2, 3	42 948	42 804
<b>Årsresultat</b>		<b>152 320</b>	<b>151 776</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	4	152 320	151 776
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>152 320</b>	<b>151 776</b>





<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>791 380</b>	<b>639 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 380</b>	<b>669 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	13 744	14 069
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>13 744</b>	<b>14 069</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		0	786 585
Ansvarleg lånekapital	6	2 819 294	2 030 265
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 819 294</b>	<b>2 816 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 833 038</b>	<b>2 830 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 569	0
Betalbar skatt	2, 3	43 273	42 822
Annen kortsiktig gjeld		94 848	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 690</b>	<b>42 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 728</b>	<b>2 873 741</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 795 107</b>	<b>3 542 800</b>



Organisasjonsnr: 913 322 541  
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	681050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3420000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	70000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS**

913322541

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 620	345 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 620</b>	<b>345 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 000	-70 000
Annen driftskostnad		-23 397	-14 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 397</b>	<b>-84 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 223</b>	<b>261 056</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 885	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 416	-45 563
Annen finanskostnad		-78 423	-21 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 839</b>	<b>-66 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 954</b>	<b>-66 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 268</b>	<b>194 580</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 948	-42 804
<b>Årsresultat</b>		<b>152 320</b>	<b>151 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	152 320	151 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 320</b>	<b>151 776</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 420 000	3 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 993	2 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 993</b>	<b>2 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 114	49 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 114</b>	<b>49 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 107</b>	<b>52 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 795 107</b>	<b>3 542 800</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	791 380	639 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 380</b>	<b>639 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 380</b>	<b>669 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	13 744	14 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 744</b>	<b>14 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	786 585
Ansvarlig lånekapital	6	2 819 294	2 030 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 819 294</b>	<b>2 816 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 569	0
Betalbar skatt	2, 3	43 273	42 822
Annen kortsiktig gjeld		94 848	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 690</b>	<b>42 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 728</b>	<b>2 873 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 795 107</b>	<b>3 542 800</b>

Molde, 05.06.2024

Ole Sigurd Visnes  
styrets leder / daglig leder



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 101 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-681 050
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 420 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 273	42 822
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-325	-18
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 948</b>	<b>42 804</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	195 268	194 580
Permanente forskjeller	-51	-15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 479	81
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 697</b>	<b>194 646</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 273	42 822
Sum betalbar skatt i balansen	43 273	42 822

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	63 952	62 473	1 479
<b>Netto forskjeller</b>	<b>63 952</b>	<b>62 473</b>	<b>1 479</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>63 952</b>	<b>62 473</b>	<b>1 479</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 069	13 744	325

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	639 059	669 059
Årsresultat	0	152 320	152 320
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>791 380</b>	<b>821 380</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Sigurd Visnes	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Ansvarlig lån

Lånet er ytet av: Ole Sigurd Visnes

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 2 819 293,81

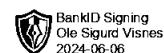
Rentesats: Skjermingsrente

Renteendringer fastsettes slik: Varsel fra lånyter

Avdragsplan: 30 år

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



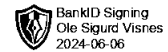
Årsregnskap for  
**TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS**

913322541

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

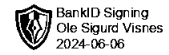


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 620	345 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 620</b>	<b>345 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 000	-70 000
Annen driftskostnad		-23 397	-14 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 397</b>	<b>-84 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 223</b>	<b>261 056</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 885	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 416	-45 563
Annen finanskostnad		-78 423	-21 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 839</b>	<b>-66 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 954</b>	<b>-66 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 268</b>	<b>194 580</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 948	-42 804
<b>Årsresultat</b>		<b>152 320</b>	<b>151 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	152 320	151 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 320</b>	<b>151 776</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

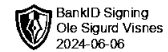


### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 420 000	3 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 993	2 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 993</b>	<b>2 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 114	49 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 114</b>	<b>49 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 107</b>	<b>52 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 795 107</b>	<b>3 542 800</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541



### Balanse

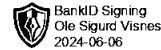
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	791 380	639 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 380</b>	<b>639 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 380</b>	<b>669 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	13 744	14 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 744</b>	<b>14 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	786 585
Ansvarlig lånekapital	6	2 819 294	2 030 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 819 294</b>	<b>2 816 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 569	0
Betalbar skatt	2, 3	43 273	42 822
Annen kortsiktig gjeld		94 848	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 690</b>	<b>42 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 728</b>	<b>2 873 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 795 107</b>	<b>3 542 800</b>

Molde, 05.06.2024

Ole Sigurd Visnes  
styrets leder / daglig leder



TANLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

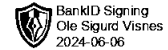
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 101 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-681 050
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 420 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 273	42 822
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-325	-18
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 948</b>	<b>42 804</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	195 268	194 580
Permanente forskjeller	-51	-15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 479	81
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 697</b>	<b>194 646</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 273	42 822
Sum betalbar skatt i balansen	43 273	42 822

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

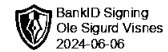
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	63 952	62 473	1 479
<b>Netto forskjeller</b>	<b>63 952</b>	<b>62 473</b>	<b>1 479</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>63 952</b>	<b>62 473</b>	<b>1 479</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 069	13 744	325

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	639 059	669 059
Årsresultat	0	152 320	152 320
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>791 380</b>	<b>821 380</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Sigurd Visnes	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Ansvarlig lån

Lånet er ytet av: Ole Sigurd Visnes

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 2 819 293,81

Rentesats: Skjermingsrente

Renteendringer fastsettes slik: Varsel fra lånyter

Avdragsplan: 30 år

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.