



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.2 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: oda.r.kleven@no.ey.com
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 880 250	
Sum inntekter		39 880 250	
Kostnader			
Varekostnad		31 383 754	
Annen driftskostnad		570	19 711
Sum kostnader		31 384 324	19 711
Driftsresultat		8 495 926	-19 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 446
Sum finanskostnader			7 446
Netto finans			-7 446
Ordinært resultat før skattekostnad		8 495 926	-27 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 846 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 649 920	-27 157
Årsresultat		6 649 920	-27 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-27 157
Overføringer annen egenkapital	3	6 649 920	
Sum overføringer og disponeringer		6 649 920	-27 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 945 397	3 329 227
Sum varige driftsmidler		12 945 397	3 329 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			11 673 635
Sum finansielle anleggsmidler			11 673 635
Sum anleggsmidler		12 945 397	15 002 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 880 250	
Sum fordringer		39 880 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 930	
Sum omløpsmidler		40 980 180	0
SUM EIENDELER		53 925 577	15 002 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	30 000
Overkurs	3	100 198	70 198
Sum innskutt egenkapital		1 200 198	100 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 556 626	-93 294
Sum opptjent egenkapital		6 556 626	-93 294
Sum egenkapital		7 756 824	6 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 662	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 662	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			14 827 993
Sum annen langsiktig gjeld			14 827 993
Sum langsiktig gjeld		25 662	14 827 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 946 522	
Betalbar skatt	2	1 820 344	
Annen kortsiktig gjeld		376 225	167 965
Sum kortsiktig gjeld		46 143 091	167 965
Sum gjeld		46 168 753	14 995 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 925 577	15 002 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683366

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.2 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: oda.r.kleven@no.ey.com
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 926 161 687
FISKUMPARKEN A1.2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 880 250	
Sum inntekter		39 880 250	
Kostnader			
Varekostnad		31 383 754	
Annen driftskostnad		570	19 711
Sum kostnader		31 384 324	19 711
Driftsresultat		8 495 926	-19 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 446
Sum finanskostnader			7 446
Netto finans			-7 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 846 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 649 920	-27 157
Årsresultat		6 649 920	-27 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-27 157
Overføringer annen egenkapital	3	6 649 920	
Sum overføringer og disponeringer		6 649 920	-27 157



Organisasjonsnr: 926 161 687
FISKUMPARKEN AL.2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

12 945 397

3 329 227

Sum varige driftsmidler

12 945 397

3 329 227

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11 673 635

Sum finansielle

anleggsmidler

11 673 635

Sum anleggsmidler

12 945 397

15 002 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 880 250

Sum fordringer

39 880 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 099 930

Sum omløpsmidler

40 980 180

0

SUM EIENDELER

53 925 577

15 002 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

1 100 000

30 000

Overkurs

3

100 198

70 198

Sum innskutt egenkapital

1 200 198

100 198

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

6 556 626

-93 294

Sum opptjent egenkapital

6 556 626

-93 294

Sum egenkapital

7 756 824

6 904

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 662	
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 662	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			14 827 993
Sum annen langsiktig gjeld			14 827 993
Sum langsiktig gjeld		25 662	14 827 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 946 522	
Betalbar skatt	2	1 820 344	
Annen kortsiktig gjeld		376 225	167 965
Sum kortsiktig gjeld		46 143 091	167 965
Sum gjeld		46 168 753	14 995 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 925 577	15 002 862



Organisasjonsnr: 926 161 687
FISKUMPARKEN A1.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lagerbygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiskumparken A1.2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskumparken A1.2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo document key: 22HXMM-L1OWG-OEEPE-NWV68-4CKBK-VIOF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-31 07:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22HXMM-L1OWG-OEEPE-NWV68-4CKBK-VIOFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fiskumparken A1.2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: P345W-B2UCF-4D2NH-NQ40L-ZCFO-ZEDJB



Fiskumparken A1.2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 880 250	0
Driftskostnader			
Varekostnad		31 383 754	0
Annen driftskostnad		570	19 711
Sum driftskostnader		31 384 324	19 711
Driftsresultat		8 495 926	-19 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 446
Ordinært resultat før skattekostnad		8 495 926	-27 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 846 006	0
Årsresultat		6 649 920	-27 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 649 920	0
Udekket tap	3	0	-27 157
Sum disponert		6 649 920	-27 157

Penneo document key: P345W-B2UCF-4D2NH-NQ40L-ZCFO-ZEDJ8



Fiskumparken A1.2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>12 945 397</u>	<u>3 329 227</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 945 397</u>	<u>3 329 227</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>11 673 635</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 673 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 945 397</u>	<u>15 002 862</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>39 880 250</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>39 880 250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 099 930</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 980 180</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>53 925 577</u>	<u>15 002 862</u>

Penneo document key: P345W-B2UCF-4D2NH-NQ40L-ZCIFO-ZEDJB



Fiskumparken A1.2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	30 000
Overkurs	3	100 198	70 198
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 198</u>	<u>100 198</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>6 556 626</u>	<u>-93 294</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 556 626</u>	<u>-93 294</u>
Sum egenkapital		<u>7 756 824</u>	<u>6 904</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>25 662</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 662</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 827 993</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 827 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	43 946 522	0
Betalbar skatt	2	1 820 344	0
Annen kortsiktig gjeld		376 225	167 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 143 091</u>	<u>167 965</u>
Sum gjeld		<u>46 168 753</u>	<u>14 995 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 925 577</u>	<u>15 002 862</u>

31. desember 2022
Vestfossen, 30. juni 2023

Vegard Bråta
daglig leder/styremedlem

Sigmund Landaas
styrets leder

Rune Isachsen
styremedlem

Penneo document key: P345W-B2UCF-4D2NH-NQ40L-ZCFCO-ZEDJB



Fiskumparken A1.2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fiskumparken A1.2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 820 344	0
Endring utsatt skatt	25 662	0
Årets totale skattekostnad	1 846 006	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 495 926	-27 157
Endring i midlertidige forskjeller	65 220	-83 932
Alminnelig inntekt	8 561 146	-111 089
Anvendt fremførbart underskudd	-286 853	0
Årets skattegrunnlag	8 274 293	-111 089
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 820 344	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	116 647	181 867
Sum	116 647	181 867
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-286 853
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	116 647	-104 986
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-104 986
Sum	116 647	0
Utsatt skatt (22%)	25 662	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	70 198	-93 294	6 904
Årsresultat	0	0	6 649 920	6 649 920
Kapitalforhøyelse	1 070 000	30 000	0	1 100 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	100 198	6 556 626	7 756 824

Penneo document key: P345W-B2UCF-4D2NH-NQ40L-ZCFO-ZEDJB



Fiskumparken A1.2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	3 329 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 616 170
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 12 945 397
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 12 945 397

Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lagerbygg AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	43 946 522	0

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Landaas

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2325385

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-21 13:14:45 UTC



Vegard Bråta

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-307001

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-21 21:24:31 UTC



Rune Isachsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-31 07:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P345W-BZUCF-4D2NH-NQ40L-ZCIFO-ZEDJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>