



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 577 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLEROPPGJØR AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Honorar oppgjør   |      | 15 439 577        | 17 358 325        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>15 439 577</b> | <b>17 358 325</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 7 | 5 976 947         | 6 726 467         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                   |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 1    | 2 950 499         | 2 522 281         |
| Administrasjonskostnader                                      |      | 1 423 353         | 1 578 118         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>10 350 799</b> | <b>10 826 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>5 088 779</b>  | <b>6 531 460</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 53 976            | 56 361            |
| Annen renteinntekt  |      | 283 147           | 604 630           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>337 123</b>    | <b>660 991</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 1 001             | 680               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 001</b>      | <b>680</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>336 122</b>    | <b>660 311</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>5 424 900</b>  | <b>7 191 771</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 1 193 478         | 1 579 947         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            |             | 4 251 000        | 5 577 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -19 578          | 34 824           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 231 422</b> | <b>5 611 824</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 29 976            | 24 160            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 976</b>     | <b>24 160</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 976</b>     | <b>24 160</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 30 444            | 27 654            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 199 796           | 1 216 238         |
| Netto klientregnskap                           |      | 14 648 758        | 14 409 743        |
| Konsernfordringer                              |      | 9 319 994         | 7 997 009         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>24 198 992</b> | <b>23 650 644</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 1 323 736         | 2 956 261         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 323 736</b>  | <b>2 956 261</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 522 728</b> | <b>26 606 905</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 552 703</b> | <b>26 631 065</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          |      | 1 066 110         | 1 066 110         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 366 110</b>  | <b>1 366 110</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 5 724 739         | 5 744 317         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 724 739</b>  | <b>5 744 317</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>7 090 849</b>  | <b>7 110 427</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 770 227           | 559 317           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>770 227</b>    | <b>559 317</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>770 227</b>    | <b>559 317</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 60 644            | 59 438            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 294               | 1 459             |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 675 130           | 581 586           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 5 463 185         | 7 150 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 11 492 374        | 11 168 837        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 6    | <b>17 691 627</b> | <b>18 961 321</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>18 461 854</b> | <b>19 520 638</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>25 552 703</b> | <b>26 631 065</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 577 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLEROPPGJØR AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 577 675  
MEGLEROPPGJØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Honorar oppgjør   |      | 15 439 577        | 17 358 325        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>15 439 577</b> | <b>17 358 325</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 7 | 5 976 947         | 6 726 467         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                   |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 1    | 2 950 499         | 2 522 281         |
| Administrasjonskostnader                                      |      | 1 423 353         | 1 578 118         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>10 350 799</b> | <b>10 826 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>5 088 779</b>  | <b>6 531 460</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 53 976            | 56 361            |
| Annen renteinntekt  |      | 283 147           | 604 630           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>337 123</b>    | <b>660 991</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 1 001             | 680               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 001</b>      | <b>680</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>336 122</b>    | <b>660 311</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>5 424 900</b>  | <b>7 191 771</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 1 193 478         | 1 579 947         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | 4 251 000         | 5 577 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -19 578           | 34 824            |



Sum overføringer og  
disponeringer

4 231 422

5 611 824



Organisasjonsnr: 982 577 675  
MEGLEROPPGJØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4        | 29 976            | 24 160            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>29 976</b>     | <b>24 160</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>29 976</b>     | <b>24 160</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6        | 30 444            | 27 654            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6        | 199 796           | 1 216 238         |
| Netto klientregnskap                               |          | 14 648 758        | 14 409 743        |
| Konsernfordringer                                  |          | 9 319 994         | 7 997 009         |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>6</b> | <b>24 198 992</b> | <b>23 650 644</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5        | 1 323 736         | 2 956 261         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>1 323 736</b>  | <b>2 956 261</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>25 522 728</b> | <b>26 606 905</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>25 552 703</b> | <b>26 631 065</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |          | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs   |          | 1 066 110         | 1 066 110         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>1 366 110</b>  | <b>1 366 110</b>  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 5 724 739         | 5 744 317         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>5 724 739</b>  | <b>5 744 317</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>7 090 849</b>  | <b>7 110 427</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 770 227           | 559 317           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>770 227</b>    | <b>559 317</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>770 227</b>    | <b>559 317</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6        | 60 644            | 59 438            |
| Betalbar skatt                    | 4        | 294               | 1 459             |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 675 130           | 581 586           |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 5 463 185         | 7 150 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 11 492 374        | 11 168 837        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>6</b> | <b>17 691 627</b> | <b>18 961 321</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>18 461 854</b> | <b>19 520 638</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>25 552 703</b> | <b>26 631 065</b> |



Organisasjonsnr: 982 577 675  
MEGLEROPPGJØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 3000.00            | 100.00           | 300000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| OBOS BBL                     | 3000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 3000.00           | 100.00%              |

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 1083287.00  |                     | 197589.00            |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Megleroppgjør AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Megleroppgjør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Megleroppgjør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Stensholdt, Anne Lene | BANKID_MOBILE | 2021-03-18 18:16 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### MEGLEROPPGJØR AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Honorar oppgjør                              |          | 15 439 577        | 17 358 325        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>15 439 577</b> | <b>17 358 325</b> |
| Lønnskostnad                                 | 1, 7     | 5 976 947         | 6 726 467         |
| Annen driftskostnad                          | 1        | 2 950 499         | 2 522 281         |
| Administrasjonskostnader                     |          | 1 423 353         | 1 578 118         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>10 350 799</b> | <b>10 826 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>5 088 779</b>  | <b>6 531 460</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |          | 53 976            | 56 361            |
| Annen renteinntekt                           |          | 283 147           | 604 630           |
| Annen rentekostnad                           |          | 1 001             | 680               |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>336 122</b>    | <b>660 311</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |          | 5 424 900         | 7 191 771         |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4        | 1 193 478         | 1 579 947         |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |          | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>3</b> | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                         |          | 4 251 000         | 5 577 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                 |          | -19 578           | 34 824            |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>4 231 422</b>  | <b>5 611 824</b>  |

MEGLEROPPGJØR AS

SIDE 1





### BALANSE

#### MEGLEROPPGJØR AS

| EIENDELER                         | Note     | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 4        | 29 976            | 24 160            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |          | <b>29 976</b>     | <b>24 160</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |          |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |          | <b>29 976</b>     | <b>24 160</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Kundefordringer                   | 6        | 30 444            | 27 654            |
| Andre kortsiktige fordringer      | 6        | 199 796           | 1 216 238         |
| Konsernfordringer                 |          | 9 319 994         | 7 997 009         |
| Netto klientregnskap              |          | 14 648 758        | 14 409 743        |
| <b>Sum fordringer</b>             | <b>6</b> | <b>24 198 992</b> | <b>23 650 644</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>              |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 5        | 1 323 736         | 2 956 261         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |          | <b>25 522 728</b> | <b>26 606 905</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |          | <b>25 552 703</b> | <b>26 631 065</b> |

MEGLEROPPGJØR AS

SIDE 2





## BALANSE

### MEGLEROPPGJØR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          |          | 1 066 110         | 1 066 110         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 366 110</b>  | <b>1 366 110</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 5 724 739         | 5 744 317         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>5 724 739</b>  | <b>5 744 317</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>7 090 849</b>  | <b>7 110 427</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 770 227           | 559 317           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>770 227</b>    | <b>559 317</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6        | 60 644            | 59 438            |
| Betalbar skatt                    | 4        | 294               | 1 459             |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 675 130           | 581 586           |
| Konserngjeld                      |          | 5 463 185         | 7 150 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 11 492 374        | 11 168 837        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>6</b> | <b>17 691 627</b> | <b>18 961 321</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>18 461 854</b> | <b>19 520 638</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>25 552 703</b> | <b>26 631 065</b> |

Oslo, 17.02.2021  
Styret i Megleroppgjør AS

Marianne Gjertsen Ebbesen  
styreleder

Hans Anders Lundevall Skjølberg  
styremedlem

Else Anett Botolfsen-Lilleaker  
daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Oppgjørsvederlag fra egne oppdragsgivere inntektsføres i sin helhet ved aksept av bud.

For å hensynta at oppgjøret på enkelte saker ikke er utført, avsettes forpliktelsene i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Oppgjørsvederlag fra oppgjør utført for andre meglerforetak og for andre selskap i OBOS-konsernet inntektsføres når kjøpekontrakt blir registrert. For å hensynta at deler av dokumentbehandlingen gjenstår, avsettes forpliktelsene i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk. For å hensynta de oppgjørene hvor oppgjøret ikke er gjennomført grunnet forhold utenfor Megleroppgjør AS sin kontroll, avsettes deler av inntekten i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapets inn- og utbetalinger avregnes via kortsiktig konsernmellomværende med OBOS mor.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2020             | 2019             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 4 694 611        | 5 291 389        |
| Arbeidsgiveravgift | 674 119          | 804 879          |
| Pensjonskostnader  | 582 933          | 581 980          |
| Andre ytelser      | 25 283           | 152 199          |
| <b>Sum</b>         | <b>5 976 947</b> | <b>6 830 448</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

|      | Daglig leder |
|------|--------------|
| Lønn | 1 083 287    |





|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Pensjonskostnader  | 188 420          |
| Annen godtgjørelse | 9 169            |
| <b>Sum</b>         | <b>1 280 876</b> |

Daglig leder har bonusordning knyttet til selskapets resultater.  
Det er ikke ytt honorar, lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ansatte eller medlemmer av selskapets styre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 700 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 56 680 eks. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020             | 75 588                        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>          | <b>75 588</b>                 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020        | 75 588                        |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b> | <b>75 588</b>                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>             | <b>0</b>                      |
| Økonomisk levetid                           | 0-5 år                        |
| Avskrivningsplan                            | Lineær                        |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksje- kapital | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 300 000        | 1 066 110        | 5 744 317         | 7 110 427        |
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>300 000</b> | <b>1 066 110</b> | <b>5 744 317</b>  | <b>7 110 427</b> |
| Årets overskudd       |                |                  | 4 231 422         | 4 231 422        |
| Konsernbidrag avgitt  |                |                  | -4 251 000        | -4 251 000       |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>300 000</b> | <b>1 066 110</b> | <b>5 724 739</b>  | <b>7 090 849</b> |

### Aksjekapital og akjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på 300 000 kroner består av 3 000 aksjer pålydende kr. 100,-  
OBOS eier 100% av aksjene. Alle aksjene har like rettigheter.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.OBOS.no](http://www.OBOS.no)

### Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





## Note 4 Skatt

|  |                  |                  |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |                |
| Betalbar skatt                                 | 1 199 294        | 1 576 702        |                |
| For mye/lite avsatt tidligere år               | 0                | -2 243           |                |
| Endring i utsatt skatt                         | -5 816           | 5 488            |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>1 193 478</b> | <b>1 579 947</b> |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 5 424 900        | 7 191 771        |                |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 26 436           | -24 946          |                |
| Avgitt konsernbidrag                           | -5 450 000       | -7 150 000       |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>1 337</b>     | <b>16 825</b>    |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |                |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 1 199 294        | 1 574 459        |                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag         | -1 199 000       | -1 573 000       |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>294</b>       | <b>1 459</b>     |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler                            | -14 713          | -21 019          | -6 306         |
| Fordringer                                     | -121 542         | -88 800          | 32 742         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-136 256</b>  | <b>-109 819</b>  | <b>26 436</b>  |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-136 256</b>  | <b>-109 819</b>  | <b>26 436</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>              | <b>-29 976</b>   | <b>-24 160</b>   | <b>5 816</b>   |

Utsatt skattefordel er balanseført på grunnlag av fremtidig inntjening

|   |                  |                  |  |
|---|------------------|------------------|--|
| <b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |  |
| Resultat før skatt  | 5 424 900        | 7 191 771        |  |
| 22 % skatt av resultat før skatt  | 1 193 478        | 1 582 190        |  |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>   | <b>1 193 478</b> | <b>1 582 190</b> |  |
| Effektiv skattesats   | 22,0 %           | 22,0 %           |  |

## Note 5 Bankinnskudd / klientmidler

Av selskapets totale bankinnskudd på kr. 1 323 736,- er kr. 197 202,- bundne skattetrekksmidler.

Klientkonto i bank er bokført med kr. 536 830 353,- og tilsvarende klientgjeld, mens saldo på kr. 15 998 493,- er utestående utlegg på oppdrag og opptjente, ikke fakturerte provisjonsinntekter.





## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 9 319 994        | 7 997 009        |
| <b>Sum</b>                           | <b>9 319 994</b> | <b>7 997 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern        | 13 185           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 5 450 000        | 7 150 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 463 185</b> | <b>7 150 000</b> |

## Note 7 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet lukket den ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte 1.1.2007 med frivillig overgang til innskuddsbasert ordning. Pr 31.12.2016 besluttet selskapet endelig avvikling ved utstedelse av fripoliser. For ansatte som gikk over til innskuddsordning ble det besluttet å kompensere dette på grunn av forventet lavere fremtidige pensjonsutbetalinger. Pr 31.12.2020 er det kostnadsført kr 210 910,- i kompensasjon. Opptjent kompensasjon er klassifisert som langsiktig gjeld og vil bli utbetalt fra og med oppnådd pensjonsalder fordelt over 17 år. Hvis noen av de ansatte med løpende kompensasjon slutter før oppnådd pensjonsalder vil opptjent beløp utbetales i sin helhet ved sluttdato.

### Årets pensjonskostnad består av:

|                      | 2020           | 2019           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Pensjonskompensasjon | 210 910        | 226 578        |
| Innskuddspensjon     | 271 508        | 251 421        |
| AFP-pensjon          | 100 515        | 103 981        |
|                      | <b>582 933</b> | <b>581 980</b> |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442167248

### Dokument

s9322 Årsregnskap 2020 Megleroppgjør AS v2 17.2.21  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2021-02-17 15:09:48 CET (+0100) av Thomas  
Ødegaard (TØ2)  
Ferdigstilt den 2021-03-09 13:36:59 CET (+0100)

### Initiativtaker

Thomas Ødegaard (TØ2)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
thomas.odegaard@obos.no  
+4793893150

### Signerende parter

Marianne Gjertsen Ebbesen (MGE2)  
OBOS BBL  
marianne.gjertsen.ebbesen@obos.no  
+4791616256

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Marianne Gjertsen  
Ebbesen"  
Signert 2021-03-09 13:36:59 CET (+0100)

Hans Anders Skjølberg (HAS2)  
OBOS Eiendomsmeglere AS  
hans.anders.skjolberg@obos.no  
+4790749400

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Anders Lundevall  
Skjølberg"  
Signert 2021-02-18 10:24:42 CET (+0100)

Else Anett Botolfsen-Lilleaker (EAB2)  
Megleroppgjør AS  
else.anett.botolfsen@megleroppgjor.no  
+4790544832

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "E A Botolfsen-Lilleaker"  
Signert 2021-02-17 15:56:34 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442167248

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

