



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME & COTTAGE AS
Forretningsadresse: Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Johan Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	397 735 441	380 028 959
Annen driftsinntekt		1 180 077	1 485 217
Sum inntekter		398 915 519	381 514 177
Kostnader			
Varekostnad		215 898 359	209 564 030
Lønnskostnad	8, 12, 13	77 185 508	83 391 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 705 752	9 358 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	891 666	
Annen driftskostnad	13	76 916 656	84 747 785
Sum kostnader		381 597 942	387 062 563
Driftsresultat		17 317 577	-5 548 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 690	2 588
Annen finansinntekt		25	7 186
Sum finansinntekter		14 715	9 774
Annen rentekostnad		1 197 954	931 897
Annen finanskostnad		565 438	-152 586
Sum finanskostnader		1 763 391	779 311
Netto finans		-1 748 676	-769 537
Ordinært resultat før skattekostnad		15 568 901	-6 317 923
Skattekostnad	11	3 428 238	-1 389 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 140 663	-4 928 171
Årsresultat		12 140 663	-4 928 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 140 663	-4 928 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		12 140 663	-4 928 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 140 663	-4 928 171
Sum overføringer og disponeringer	10	12 140 663	-4 928 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	3 972 128	3 596 465
Utsatt skattefordel	11	31 313 923	34 742 161
Sum immaterielle eiendeler		35 286 051	38 338 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	31 630 351	39 117 226
Sum varige driftsmidler		31 630 351	39 117 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		66 554	66 554
Sum finansielle anleggsmidler		66 554	66 554
Sum anleggsmidler		66 982 956	77 522 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	61 508 179	76 251 374
Fordringer			
Kundefordringer		8 108 194	4 185 485
Andre kortsiktige fordringer		17 581 470	12 428 914
Sum fordringer		25 689 665	16 614 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	53 194 757	22 607 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 194 757	22 607 292
Sum omløpsmidler		140 392 600	115 473 065
SUM EIENDELER		207 375 556	192 995 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	75 450 000	75 450 000
Sum innskutt egenkapital		75 450 000	75 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 802 642	30 943 305
Sum opptjent egenkapital		-18 802 642	-30 943 305
Sum egenkapital	10	56 647 358	44 506 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 750 000	11 250 000
Ansvarlig lån	6	48 500 000	48 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	57 250 000	59 750 000
Sum langsiktig gjeld		57 250 000	59 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 767 954	24 546 005
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		25 108 537	20 236 317
Kortsiktig konserngjeld	6	29 523	17 403 346
Annen kortsiktig gjeld		45 572 184	26 553 108
Sum kortsiktig gjeld		93 478 198	88 738 776
Sum gjeld		150 728 198	148 488 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 375 556	192 995 470



Årsregnskap 2020 Home & Cottage AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

PennetC Dokumentnøkkel: 18E0-FC7U-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC

Org.nr.: 993 449 474



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Home & Cottage AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr.: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Home & Cottage AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 140 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Penneo Dokumentnøkkel: 2NZDJ-VX6KA-WM0XO-81WTD-LOKBN-8J87E



Revisors beretning 2020 for Home & Cottage AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2NZDJ-VX6KA-WMOXO-81WTD-LOKBN-838E



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-05-19 18:46:47Z



Penneo Dokumentnrøkkel: 2NZDJ-VX6KA-WMOXO-81WTD-LOKBN-8J87E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Home & Cottage AS virksomhet er filialdrift av møbel- og interiørbutikker i større byer i Norge. Kjeden åpnet de første butikkene i 2009 og har nitten butikker og en nettbutikk, samt sentralledd og hovedkontor på Lysaker utenfor Oslo.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapets omsetning økte med 4,6% til 398,9 MNOK. EBITDA ble 28,9 MNOK, som utgjør 7,2% av selskapets omsetning og er en økning på 25,1 MNOK (+658,8%) fra året før. EBIT resultatet ble 17,3 MNOK

De samlede investeringene i 2020 var 4,4 MNOK og knyttet til løpende utvikling av nettbutikken samt flytting av en butikk til nye lokaler.

Selskapets soliditet (inkl. ansvarlig lån) er på 50,7 % pr. utløp av regnskapsåret.

Styret vurderer kapitalsituasjonen som forsvarlig utfra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Likviditeten gjennom året og ved årsskiftet var tilfredsstillende.

Selskapet opplevde i 2020 en svak start på året, som forsterket seg da covid-19 restriksjonene lammet hele landet i mars 2020. Selskapet satte straks i gang kostnads- og kapitalreduerende tiltak. Disse ga effekt utover i andre kvartal. Omsetningen ble også gradvis bedre i takt med et bedre marked. Siste halvår opplevde selskapet en vekst på ordreinnngang på 24,7%. Selskapet hadde en sterk økning i netthandelssalget som utgjorde 13,8% av totalomsetningen i 2020.

Home & Cottage gjør mesteparten av sine innkjøp i Euro og USD

Valutasituasjonen var vanskelig i store deler av 2020, men bedret seg noe mot slutten av året.

Basert på den underliggende resultatutviklingen og de planer man arbeider etter, har styret etter en nøktern vurdering valgt å balanseføre en utsatt skattefordel på 31,3 MNOK.

Etter styrets oppfatning gir ellers det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter, et rettviseende uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten i 2020.

FREMTIDSUTSIKTER

I 2021 har Covid-19 fortsatt å ramme Norge og Home&Cottage med strenge restriksjoner og delvis nedstenging av butikker. Dette har medført at Home&Cottage på det meste har hatt 12 av 19 butikker stengt. Det er iverksatt flere kostnadsreduerende tiltak som begrenser den negative effekten dette vil ha på selskapet. Alle nedstengte butikker har etablert en klikk-og-hent funksjon for kunder, og selskapet har fortsatt sterk økning i nettbutikken. De politiske myndigheter er nå i ferd med en forsiktig gjenåpning av Norge.

De støtteordningene som i 2020 begrenset den effekten Covid-19 relaterte tiltak hadde på selskapets resultater, er nå fjernet. Det er derfor usikkert i hvor stor grad pandemien vil påvirke selskapets resultater for 2021.

Home & Cottage AS er tilstede i sentrale steder i Sør-Norge. Selskapets overordnede strategi om volumøkning på eksisterende kostnadsbase uten reduksjon i marginene, står fast. Selskapets mål er fortsatt å tilby et frodig livsstils konsept for kunder, som er opptatt av interiør. Selskapet investerer betydelig i videreutvikling av nettbutikk og integrasjon mellom nett og butikk for å tilby kundene en sømløs handelsopplevelse. Det er forventet at nettsalget vil representere en stadig økende relativ andel av totalomsetningen. Planene om ekspansjon med nye butikker i Norge og Sverige er skjøvet noe utover i tid.

Det arbeides planmessig med sortimentsutvikling, med fortsatt fokus på god margin- og kostnadskontroll.

ARBEIDSMILJØ

HMS arbeidet i bedriften fungerte også i 2020 tilfredsstillende gjennom året, og bedriften har et godt arbeidsmiljø.

Sykefraværet var i regnskapsåret 2020 på 5.203 dager, som tilsvarer 11.18% av den totale arbeidstiden; en økning fra foregående år. Det totale fraværet er fordelt på 2,2% korttidssykefravær og 8,98% langtidssykefravær. Økningen i langtidssykefravær følges tett opp av selskapet. Det har ellers ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Et konstruktivt samarbeid med de ansattes tillitsapparat har bidratt positivt i selskapets virksomhet.



LIKESTILLING, DISKRIMINERING OG TILGJENGELIGHET

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn og uten diskriminering. Av det totale antall ansatte på 253, var det 223 kvinner (88,14%) og 30 menn (11,86%). Andelen kvinner har en liten nedgang fra 2019. Selskapet har sesongansatte (midlertidige ansatte) i sommer- og julesesongen, primært studenter som jobber i korte perioder. I 2020 hadde selskapet 26 sesongansatte, der andel kvinner var 81% og menn 19%. Ansatte i deltidsstillinger er ved utgangen av året 163, der 151 er kvinner (92,64%) og 12 menn (7,36%). I 2020 hadde selskapet 18 ansatte i foreldrepermisjon, der alle var kvinner. De hadde i gjennomsnitt 24 uker foreldrepermisjon.

Forskjeller i lønn knyttes til forskjellige stillinger/ansvarsområder. Det er ellers ingen betydelige forskjeller mellom menn og kvinner knyttet til sykefravær, arbeids-/overtid eller andre faktorer.

Selskapet mener at det hverken ved ansettelse eller senere gjøres forskjell med bakgrunn i etnisitet, nasjonal opprinnelse, funksjonsnedsettelse, kjønnsidentitet, religion eller livssyn.

Selskapet bestreber seg på at virksomheten ledes på en slik måte at sosiale, miljømessige og etiske hensyn ivaretas og integreres i virksomhetene.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, diskriminering eller tilgjengelighet. Ledergruppen i Home & Cottage AS ved utgangen av 2020 besto av 7 personer hvorav 4 kvinner. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter.

YTRE MILJØ

Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om videreutvikling og implementering av etablerte etiske krav og rutiner for produksjonen hos våre leverandører. Home & Cottage AS erkjenner at selskapet har et ansvar for å beskytte det miljø man er del av. Det er da viktig å minimalisere forurensningen fra virksomheten, og selskapet følger her de lover og regler, som er relevante for selskapet. Alle produkter blir transportert med lastebiler fra Europa eller sjøfrakt fra Østen, noe som kan virke belastende på det ytre miljøet. Selskapet har flyttet mye av produksjon fra Østen til Europa, noe som har en positiv miljøeffekt.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet har gjennom sin importaktivitet en valutarisiko gjennom at bedriften kjøper i fremmed valuta. For å redusere risiko har selskapet termsikret en definert andel av utestående.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået.

Kredittrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det har vært små tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten gjennom året 2020 og ved årsskiftet var tilfredsstillende.

Covid-19 pandemi

Myndighetenes fremtidige vurderinger av Covid-19 relaterte restriksjoner med pålagte nedstenginger av butikker vil være en risiko for selskapets omsetning, resultat og likviditet. Varetilgangen avhenger av Corona situasjonens påvirkning på våre leverandørers produksjonskapasitet og tilgang til råmaterialer. Situasjonen for sjøfrakt er også preget av store kostnadsøkninger, manglende kapasitet og store forsinkelser. Dette påvirker også i noen grad selskapets forsyning av varer.

FORTSATT DRIFT

Selskapets årsregnskap er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret viser til note 15 i årsregnskapet.



RESULTATDISPONERING

Styret foreslår at årets overskudd i Home & Cottage AS på NOK 12.140.663 disponeres slik:
Til dekning av tidligere udekket tap NOK 12.140.663

Lysaker 31.12.20/21.04.21

Styret i Home & Cottage AS

Bernhard J. Sandvik
Styreleder

Jane Tvedt Jensen
Styremedlem

Arild Tvedt
Styremedlem

Jon Henriksen
Styremedlem

Øivind Tidemandsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 18E0-FC7U-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC



Home & Cottage AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	397 735 441	380 028 959
Annen driftsinntekt		1 180 077	1 485 217
Sum driftsinntekter		398 915 519	381 514 177
Varekostnad		215 898 359	209 564 030
Lønnskostnad	8, 12, 13	77 185 508	83 391 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 705 752	9 358 802
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	891 666	0
Annen driftskostnad	13	76 916 656	84 747 785
Sum driftskostnader		381 597 942	387 062 563
Driftsresultat		17 317 577	-5 548 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 690	2 588
Annen finansinntekt		25	7 186
Annen rentekostnad		-1 197 954	-931 897
Annen finanskostnad		-565 438	152 586
Resultat av finansposter		-1 748 676	-769 537
Resultat før skattekostnad		15 568 901	-6 317 923
Skattekostnad	11	3 428 238	-1 389 752
Årsresultat		12 140 663	-4 928 171
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 140 663	0
Overført til udekket tap		0	4 928 171
Sum overføringer	10	12 140 663	-4 928 171

Home & Cottage AS

Pennet Dokumentnøkkel: I8E0-FCJTU-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC



Home & Cottage AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	3 972 128	3 596 465
Utsatt skattefordel	11	31 313 923	34 742 161
Sum immaterielle eiendeler		35 286 051	38 338 626
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	31 630 351	39 117 226
Sum varige driftsmidler		31 630 351	39 117 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		66 554	66 554
Sum finansielle anleggsmidler		66 554	66 554
Sum anleggsmidler		66 982 956	77 522 406
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	61 508 179	76 251 374
Fordringer			
Kundefordringer		8 108 194	4 185 485
Andre kortsiktige fordringer		17 581 470	12 428 914
Sum fordringer		25 689 665	16 614 399
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	53 194 757	22 607 292
Sum omløpsmidler		140 392 600	115 473 065
Sum eiendeler		207 375 556	192 995 470

Home & Cottage AS

Penneo Dokumentnøkkel: I8E0-FCJTU-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC



Home & Cottage AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	75 450 000	75 450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>75 450 000</u>	<u>75 450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 802 642	-30 943 305
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 802 642</u>	<u>-30 943 305</u>
Sum egenkapital	10	<u>56 647 358</u>	<u>44 506 695</u>

Pennec Dokumentnøkkel: 18E0-FC7U-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC

Home & Cottage AS



Home & Cottage AS

Balanse

	Note	2020	2019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 750 000	11 250 000
Ansvarlig lån	6	48 500 000	48 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	57 250 000	59 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 767 954	24 546 005
Skyldig offentlige avgifter		25 108 537	20 236 317
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	29 523	17 403 346
Annen kortsiktig gjeld		45 572 184	26 553 108
Sum kortsiktig gjeld		93 478 198	88 738 776
Sum gjeld		150 728 198	148 488 776
Sum egenkapital og gjeld		207 375 556	192 995 470

Lysaker, 21.04.2021
Styret i Home & Cottage AS

Bernhard Johan Sandvik
styreleder

Jon Henriksen
styremedlem

Arild Magne Tvedt
styremedlem

Jane Serine Tvedt Jensen
styremedlem

Øivind Lønnestad Tidemandsen
daglig leder

Home & Cottage AS

Penneo Dokumentnøkkel: 18E0-FCJTU-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC



Home & Cottage AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skattekostnad	15 568 901	-6 317 923
+ Ordinære avskrivninger	10 705 752	9 358 802
+ Nedskrivning anleggsmidler	891 666	-
+/- Endring i varelager	14 743 195	6 377 479
+/- Endring i kundefordringer	-3 922 709	1 508 279
+/- Endring i leverandørgjeld	-1 778 051	2 313 387
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 364 917	-8 067 242
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>37 573 671</u>	<u>5 172 782</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 486 206	-9 245 660
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 486 206</u>	<u>-9 245 660</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-2 500 000	11 250 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 500 000</u>	<u>11 250 000</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	30 587 465	7 177 122
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	22 607 292	15 430 170
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>53 194 757</u>	<u>22 607 292</u>

Pennec Dokumentnøkkel: 18E0-FCJTU-08X8C-NCPOX-MU1FF-IZTTC



Home & Cottage AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Home & Cottage AS

Noter 2020

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikrings-selskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Betingede utfall

Kostnad knyttet til betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

For konsernregnskap henvises det til konsernregnskapet for Nye Ide Holding AS, Vollsveien 17B, 1366 Lysaker.

Pennco Dokumentnøkkel: I8E0-FCJTU-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC



Home & Cottage AS

Noter 2020

Note 2 Salgsinntekter

Tall i TNOK

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Butikker i Norge	344 384	339 074
Nettbutikk	54 532	42 440
Sum	398 916	381 514

Geografisk fordeling

Norge	398 916	381 514
Sum	398 916	381 514

Note 3 Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	62 212 921	77 634 863
Ukuransavsetning	-704 743	-1 383 489
Sum	61 508 179	76 251 374

Selskapet realiserer fortløpende ukurante varer over driften slik at foretatt ukuransavsetning kommer i tillegg til dette.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	2 984 053	2 581 254

Note 5 Varige driftsmidler

	System- utvikling	Nettbutikk	Kontor- maskiner	Inventar/ driftsløsøre/	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 226 935	8 350 720	3 375 144	63 713 382	75 439 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	2 152 943	115 578	2 097 687	4 366 208
Avgang driftsmidler		0	0	-2 092 637	2 092 637
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 346 935	10 503 663	3 490 722	63 718 432	79 059 751
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	1 226 935	6 651 535	3 077 486	32 501 316	43 457 272
Balansførte verdier 31.12	120 000	3 852 128	413 236	31 217 116	35 602 478
Årets avskrivninger	0	1 897 280	185 974	8 622 498	10 705 752
Forventet økonomisk levetid		3 år	3 år	3-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: I8E0-FCJTU-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZTTC



Home & Cottage AS

Noter 2020

Ingen endring av avskrivningsplan i 2020.

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

Selskapet har bygningsfast innredning med en bokført verdi på kr 27 349 603 per 31.12.2020. De ulike butikkene har leieavtaler med forskjellig leieperiode. Det er benyttet en gjennomsnittlig avskrivningsperiode på 7 år på den bygningsfaste innredningen.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år til Nye Ide Holding AS	48 500 000	48 500 000

Note 7 Leiekostnader, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 750 000	-11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	-48 500 000	-48 500 000
Sum	-57 250 000	-59 750 000

Selskapet har en kassakreditt med ramme på kr 17 500 000 som er sikret ved pant. Det er ikke trukket noe på denne pr 31.12.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Kundefordringer	8 108 194	4 185 485
Varer	61 508 179	76 251 374
Sum	69 616 373	80 436 859

Selskapet har garantiforpliktelser ovenfor huseiere og leverandører med i alt kr 31 156 369. Forpliktelsen er dekket via garanti på kr 19 471 414 fra forsikringsselskap, kr 500 000 via garanti fra Dolphin Management og med kr 11 184 955 via garanti fra Nye Ide Holding AS.

Selskapet leier butikklokaler og kontorlokaler. Samlet leiekostnad i 2020 utgjorde kr 38 626 281 mot kr 36 251 615 i 2019. I tillegg leier selskapet driftsmidler. Samlet leiekostnad for disse utgjorde kr 1 615 586 i 2020 mot kr 1 680 225 i 2019. Leieavtalenes gjenværende varighet er fra ett til fem år.

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 18E0-FC7U-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC



Home & Cottage AS

Noter 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	66 864 320	71 697 365
Arbeidsgiveravgift	8 927 601	10 450 042
Pensjonskostnader	1 145 284	928 428
Andre lønnsrelaterte ytelser	248 303	316 111
Sum	77 185 508	83 391 946

Selskapet har i 2020 sysselsatt 157 årsverk. Dette er det samme antall årsverk selskapet hadde i 2019.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	74 810	1 000	74 810 000
B-aksjer	640	1 000	640 000
Sum	75 450		75 450 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nye Ide Holding AS	74 810	99,15 %
Dolphin Management	640	0,85 %
Totalt antall akjer	75 450	100 %

Styremedlem Jane Serine Tvedt Jensen er styremedlem i Nye Ide Holding AS. Styremedlem Arild Magne Tvedt er styrets leder i Nye Ide Holding AS. Videre er daglig leder Øivind Lønnestad Tiedemandsen styremedlem i Nye Ide Holding AS og styreleder i Dolphin Management AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	75 450 000	-30 943 305	44 506 695
Årets resultat	0	12 140 663	12 140 663
Egenkapital pr. 31.12	75 450 000	-18 802 642	56 647 358

Pennet Dokumentnøkkel: I8E0-FCJTU-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC



Home & Cottage AS

Noter 2020

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 428 238	-1 389 752
Årets skattekostnad	3 428 238	-1 389 752
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	15 568 901	-6 317 923
Permanente forskjeller	14 000	869
Endring i midlertidige forskjeller	-334 973	-474 541
Skattepliktig inntekt	15 247 928	-6 791 595
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	15 568 901	-6 317 923
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 425 158	-1 389 943
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 080	191
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	3 428 239	-1 389 752
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer	-32 586	-47 367
Varer	-1 677 796	-2 057 638
Anleggsmidler	2 935 421	3 261 119
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-2 935 343	-2 531 445
Fremførbart underskudd	-140 625 709	-156 543 584
Sum	-142 336 014	-157 918 915
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-31 313 923	-34 742 161

Note 12 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en tjenstepensjon som oppfyller lovens krav.



Home & Cottage AS

Noter 2020

Note 13 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder mottar lønn fra annet selskap. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	379	353
Andre attestasjonstjenester	49	29
Skatterådgivning	37	25
Andre tjenester utenfor revisjon	16	5

Alle beløp er i 1000 kr ekskl. mva.

Note 14 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ikke vesentlige transaksjoner med nærstående. De har kun mellomværende i form av lån. Se note 6 for opplysninger om lån til nærstående.

Note 15: Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Home & Cottage AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved svikt i varesalg og med de konsekvenser dette vil ha for så vel balanse som resultat. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Home & Cottage AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194762

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-10 07:18:04Z



Bernhard Johan Sandvik

Styreleder

På vegne av: Home & Cottage AS

Serienummer: 9578-5997-4-68320

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-05-10 07:35:51Z



Øivind Tidemandsen

Daglig leder

På vegne av: Home & Cottage AS

Serienummer: 9578-5994-4-503588

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-10 11:51:31Z



Arild Magne Tvedt

Styremedlem

På vegne av: Home & Cottage AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217644

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-10 14:12:58Z



Jane Serine Tvedt Jensen

Styremedlem

På vegne av: Home & Cottage AS

Serienummer: 9578-5992-4-925088

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-10 20:11:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: i8Ei0-FCJTU-08X8C-NCPOX-MUJFF-IZ1TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>