



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500 000	3 574 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 574 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 609 227	3 091 749
Lønnskostnad	1, 2	964 808	919 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		301 578	558 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 875 613</b>	<b>4 569 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 613</b>	<b>-995 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 250	25 111
Annen renteinntekt		6 176	23 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 426</b>	<b>48 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 630	0
Annen rentekostnad		854 829	766 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 459</b>	<b>766 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 033</b>	<b>-718 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 646</b>	<b>-1 713 164</b>
Skattekostnad	5, 6	-378 743	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-822 903</b>	<b>-1 713 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-378 743	1 187 546
Tilleggsutbytte		1 354 082	0
Konsernbidrag		1 342 817	1 187 546
Avgitt konsernbidrag		1 721 560	4 350 000
Annen egenkapital		-2 176 985	-6 063 164



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-822 903	-1 713 164



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 354 082
Sum anleggsmidler		0	1 354 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	28 326 693	28 379 212
Sum varer		28 326 693	28 379 212
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 000	253 000
Andre kortsiktige fordringer	9	0	5 341
Konsernfordringer	4	2 291 497	6 358 106
Sum fordringer		2 544 497	6 616 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 986	247 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 986	247 437
Sum omløpsmidler		31 082 176	35 243 095



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 082 176</b>	<b>36 597 177</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	14 455 987	14 834 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 655 987</b>	<b>15 034 729</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 312 466	3 489 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 466</b>	<b>3 489 451</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 968 453</b>	<b>18 524 180</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 987 497	4 385 302
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 206 595	6 173 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 092</b>	<b>10 558 897</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 092</b>	<b>10 558 897</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 963 601	1 540 328
Leverandørgjeld		60 125	63 079
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		134 801	108 231
Kortsiktig konserngjeld	4	2 700 267	5 120 697
Annen kortsiktig gjeld		1 060 838	681 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 919 631</b>	<b>7 514 100</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 113 723</b>	<b>18 072 997</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 082 176</b>	<b>36 597 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500 000	3 574 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 574 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 609 227	3 091 749
Lønnskostnad	1, 2	964 808	919 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		301 578	558 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 875 613</b>	<b>4 569 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 613</b>	<b>-995 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 250	25 111
Annen renteinntekt		6 176	23 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 426</b>	<b>48 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 630	0
Annen rentekostnad		854 829	766 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 459</b>	<b>766 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 033</b>	<b>-718 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 646</b>	<b>-1 713 164</b>
Skattekostnad	5, 6	-378 743	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-822 903</b>	<b>-1 713 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-378 743	1 187 546
Tilleggsutbytte		1 354 082	0
Konsernbidrag		1 342 817	1 187 546
Avgitt konsernbidrag		1 721 560	4 350 000
Annen egenkapital		-2 176 985	-6 063 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-822 903</b>	<b>-1 713 164</b>



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 354 082
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 354 082
Sum anleggsmidler		0	1 354 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	28 326 693	28 379 212
Sum varer		28 326 693	28 379 212
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 000	253 000
Andre kortsiktige fordringer	9	0	5 341
Konsernfordringer	4	2 291 497	6 358 106
Sum fordringer		2 544 497	6 616 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 986	247 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 986	247 437
Sum omløpsmidler		31 082 176	35 243 095
SUM EIENDELER		31 082 176	36 597 177
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	14 455 987	14 834 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 655 987</b>	<b>15 034 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 312 466	3 489 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 466</b>	<b>3 489 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 968 453</b>	<b>18 524 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	2 987 497	4 385 302
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 206 595	6 173 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 092</b>	<b>10 558 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 092</b>	<b>10 558 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	1 963 601	1 540 328
Leverandørgjeld		60 125	63 079
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		134 801	108 231
Kortsiktig konserngjeld	4	2 700 267	5 120 697
Annen kortsiktig gjeld		1 060 838	681 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 919 631</b>	<b>7 514 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 113 723</b>	<b>18 072 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 082 176</b>	<b>36 597 177</b>



Organisasjonsnr: 989 842 471  
KONGSBERG NÆRING OG  
TURIST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822827.00	780216.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119061.00	114338.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	21581.00	21075.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340.00	3487.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	964808.00	919116.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7



## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
323087.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4951098.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28326693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

KNTU AS har stilt garantier overfor kjøpere av leiligheter/hytter på til sammen kr 92.500 pr 31.12.2024. KNTU AS har videre stilt sikkerhet overfor R1 Gruppen AS for lån i R1 Gruppen AS på kr 8.500.000 pr 31.12.2024. Rustand Holm Eiendom ANS har hjemmel til noen av eiendommene mens KNTU AS er eier og har full råderett.

## Mer om gjeld

### Note

9

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
**Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS som viser et underskudd på kr 822 903,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 16. juni 2025  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnr.økke1:7QJOY-0LDA5-OPCMD-93XE5-JZZWF-P7A4R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-16 07:20:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 7QJOY-OLDA5-OPCMD-93XE5-JZZWF-P7A4R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING  
AS**

989842471

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: KXYEC-832JL-HLEBS-3KBXA-EUJNZ-D1U5F



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500 000	3 574 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 574 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 609 227	3 091 749
Lønnskostnad	1, 2	964 808	919 116
Annen driftskostnad		301 578	558 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 875 613</b>	<b>4 569 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 613</b>	<b>-995 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 250	25 111
Annen renteinntekt		6 176	23 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 426</b>	<b>48 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 630	0
Annen rentekostnad		854 829	766 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 459</b>	<b>766 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 033</b>	<b>-718 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 646</b>	<b>-1 713 164</b>
Skattekostnad	5, 6	-378 743	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-822 903</b>	<b>-1 713 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-378 743	1 187 546
Tilleggsutbytte		1 354 082	0
Mottatt konsernbidrag		1 342 817	1 187 546
Avgitt konsernbidrag		1 721 560	4 350 000
Annen egenkapital		-2 176 985	-6 063 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>-822 903</b>	<b>-1 713 164</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KXYEC-832JL-HLEBS-3KBXA-EUJNZ-D1U5F



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 354 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 354 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 354 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	28 326 693	28 379 212
<b>Sum varer</b>		<b>28 326 693</b>	<b>28 379 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 000	253 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 291 497	6 358 106
Andre kortsiktige fordringer	9	0	5 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 544 497</b>	<b>6 616 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 986	247 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 986</b>	<b>247 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 082 176</b>	<b>35 243 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 082 176</b>	<b>36 597 177</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KXYEC-832JL-HLEBS-3KBXA-EUJNZ-D1U5F



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	14 455 987	14 834 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 655 987</b>	<b>15 034 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 312 466	3 489 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 466</b>	<b>3 489 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 968 453</b>	<b>18 524 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 987 497	4 385 302
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 206 595	6 173 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 194 092</b>	<b>10 558 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 963 601	1 540 328
Leverandørgjeld		60 125	63 079
Skyldige offentlige avgifter		134 801	108 231
Kortsiktig konserngjeld	4	2 700 267	5 120 697
Annen kortsiktig gjeld		1 060 838	681 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 919 631</b>	<b>7 514 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 113 724</b>	<b>18 072 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 082 176</b>	<b>36 597 177</b>

KONGSBERG, 16.06.2025

Roger Rustand  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KXYEC-832JL-HLEBS-3KBXA-EUJNZ-D1U5F



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: KXYEC-832JL-HLEBS-3KBXA-EUJNZ-D1U5F



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	822 827	780 216
Arbeidsgiveravgift	119 061	114 338
Pensjonskostnader	21 581	21 075
Andre relaterte ytelser	1 340	3 487
<b>Sum</b>	<b>964 808</b>	<b>919 116</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	177 133
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>177 133</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-177 133
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-177 133
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>		
RH-Gruppen AS	465 562	
R1 Entreprenør AS		20 000
Kongsberg Booking AS		112 630
Kundefordringer på konsernselskaper	104375	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		846 077
<b>Sum</b>	<b>569 937</b>	<b>978 707</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter	35 250	
Rentekostnader		12 630
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	1 721 560	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning		1 721 560

Penneo Dokumentnøkkel: KXYEC-832JL-HLEBS-3KBXA-EUJNZ-D1U5F



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-378 743	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-378 743</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 201 646	-1 713 164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 273	-569
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-526 187	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 721 560	1 187 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-526 187</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 273	0	6 273
Fremførbart underskudd	-526 187	0	-526 187
Kortsiktig gjeld	-500 000	-500 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 019 914</b>	<b>-500 000</b>	<b>-519 914</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 019 914	500 000	519 914
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	323 087
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 951 098
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 326 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

KNTU AS har stilt garantier overfor kjøpere av leiligheter/hytter på til sammen kr 92.500 pr 31.12.2024.  
KNTU AS har videre stilt sikkerhet overfor R1 Gruppen AS for lån i R1 Gruppen AS på kr 8.500.000 pr 31.12.2024.

Rustand Holm Eiendom ANS har hjemmel til noen av eiendommene mens KNTU AS er eier og har full råderett.



KONGSBERG NÆRING OG TURIST UTVIKLING AS  
989 842 471

## Note 8 - Prosjekter i arbeid - Prosjektkostnader

	<b>2024</b>
Netto Prosjektkostnader 1.1	<b>28 379 212</b>
Netto avgang	-52 518
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>28 326 693</b>

Aktiverte kostnader består av prosjekteringskostnader i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan, kostnader til kjøp av grunn, vei og tomter, samt entreprenørkostnader ved opparbeidelse av vei som skal fordeles på de planlagte byggetrinnene. I tillegg består prosjektkostnader av 1 hytte under oppføring og 4 tomter hvor det er klagt grunnarbeider hvor bygging dermed umiddelbart kan gå i gang ved behov. Det er i alt prosjektert for 23 tomter/hytter 31.12.2024. Prosjekt boliger/tomter Kampestad er inkludert i bokført verdi.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R1 GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	14 834 729	3 489 451	18 524 180
Årsresultat	0	0	0	-822 903	-822 903
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-1 354 082	-1 354 082
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 342 817	0	1 342 817
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 721 560	0	-1 721 560
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>14 455 987</b>	<b>1 312 466</b>	<b>15 968 453</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KXYEC-832JL-HLEBS-3KBXA-EUJNZ-D1U5F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rustand, Roger

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-16 05:29:18 UTC

## Rustand, Roger

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-16 05:29:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXYEC-832JL-HLEBS-3KBXA-EUJNZ-D1U5F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.