



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 353 772	6 224 730
Sum inntekter		6 353 772	6 224 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	378 740	366 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 991	65 710
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 843 977	3 796 142
Sum kostnader		4 294 708	4 227 906
Driftsresultat		2 059 064	1 996 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 757	735
Annen finansinntekt		21 831	20 323
Sum finansinntekter		26 588	21 058
Annen rentekostnad		243 945	155 865
Sum finanskostnader		243 945	155 865
Netto finans		-217 357	-134 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 707	1 862 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 841 707	1 862 017
Årsresultat		1 841 707	1 862 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 841 707	1 862 017
Sum overføringer og disponeringer		1 841 707	1 862 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	76 075 683	76 075 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	420 183	240 936
Sum varige driftsmidler		76 495 866	76 316 619
Sum anleggsmidler		76 495 866	76 316 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 658	22 407
Andre fordringer		555 458	142 574
Sum fordringer		570 116	164 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 443	720 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 443	720 226
Sum omløpsmidler		3 109 559	885 207
SUM EIENDELER		79 605 425	77 201 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		42 682 905	40 841 198
Sum opptjent egenkapital		42 682 905	40 841 198
Sum egenkapital	10	42 692 505	40 850 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 858 250	30 858 250
Sum annen langsiktig gjeld		35 858 250	35 858 250
Sum langsiktig gjeld		35 858 250	35 858 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 159	329 465
Skyldige offentlige avgifter		7 306	7 225
Annen kortsiktig gjeld		76 204	156 088
Sum kortsiktig gjeld		1 054 669	492 778
Sum gjeld		36 912 919	36 351 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 605 424	77 201 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532534

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 963 481 330
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 353 772	6 224 730
Sum inntekter		6 353 772	6 224 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	378 740	366 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 991	65 710
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 843 977	3 796 142
Sum kostnader		4 294 708	4 227 906
Driftsresultat		2 059 064	1 996 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 757	735
Annen finansinntekt		21 831	20 323
Sum finansinntekter		26 588	21 058
Annen rentekostnad		243 945	155 865
Sum finanskostnader		243 945	155 865
Netto finans		-217 357	-134 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 707	1 862 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 841 707	1 862 017
Årsresultat		1 841 707	1 862 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 841 707	1 862 017
Sum overføringer og disponeringer		1 841 707	1 862 017



Organisasjonsnr: 963 481 330
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	76 075 683	76 075 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	420 183	240 936
Sum varige driftsmidler		76 495 866	76 316 619

Sum anleggsmidler 76 495 866 76 316 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 658	22 407
Andre fordringer		555 458	142 574
Sum fordringer		570 116	164 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 443	720 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 443	720 226

Sum omløpsmidler 3 109 559 885 207

SUM EIENDELER 79 605 425 77 201 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 682 905	40 841 198
Sum opptjent egenkapital		42 682 905	40 841 198

Sum egenkapital 10 42 692 505 40 850 798

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 858 250	30 858 250
Sum annen langsiktig gjeld		35 858 250	35 858 250
Sum langsiktig gjeld		35 858 250	35 858 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 159	329 465
Skyldige offentlige avgifter		7 306	7 225
Annen kortsiktig gjeld		76 204	156 088
Sum kortsiktig gjeld		1 054 669	492 778
Sum gjeld		36 912 919	36 351 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 605 424	77 201 826



Organisasjonsnr: 963 481 330
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Åssiden Strand Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Strand Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.841.707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2024

Østlandske Revisorer AS



Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Åssiden Strand Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	392 429	16 572
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 841 707	1 862 017
Opptak lån / avdrag på lån	0	-1 551 870
Andre forhold som påvirker disp midler	-179 247	65 710
Årets endring i disponible midler	1 662 460	375 857
Disponible midler 31.12	2 054 889	392 429

Andre forhold er netto avskrivninger og ny eiendel, ref note 3



Resultatregnskap Åssiden Strand Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 353 772	6 224 730	6 201 836	6 782 810
Sum inntekter		6 353 772	6 224 730	6 201 836	6 782 810
Kostnader					
Personalkostnader	2	378 740	366 054	383 378	396 107
Avskrivninger	3	71 991	65 710	18 600	65 710
Kommunale avgifter		1 065 056	956 915	1 268 407	1 394 789
Strøm og annen energi	4	183 686	206 718	200 000	210 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 178 789	1 442 133	1 135 000	3 549 000
Løpende driftskostnader	6	416 608	305 127	250 000	226 800
Administrativ konsulentbistand	7	176 368	174 405	175 866	185 325
Digitale tjenester		437 587	395 351	400 000	488 852
Forsikringer		251 293	207 479	253 649	277 077
Andre driftskostnader	8	134 590	108 014	99 000	106 800
Sum driftskostnader		4 294 708	4 227 906	4 183 900	6 900 460
Driftsresultat		2 059 064	1 996 825	2 017 936	-117 650
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 757	735	5 000	0
Andre finansinntekter		21 831	20 323	0	0
Rentekostnader		243 945	155 865	245 000	315 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-217 357	-134 807	-240 000	-315 000
Årets resultat		1 841 707	1 862 017	1 777 936	-432 650
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 841 707	1 862 017	0	0
Sum disponeringer		1 841 707	1 862 017	0	0

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Balanse - Åssiden Strand Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	76 075 683	76 075 683
Andre driftsmidler	3	420 183	240 936
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 495 866	76 316 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 658	22 407
Erstatningsmessige skader		127 623	26 360
Andre fordringer		427 835	116 214
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		5 274	12 038
Innestående på driftskonto		2 531 294	705 314
Innestående på særtilkå - skattetrekk		2 875	2 874
Sum omløpsmidler		3 109 559	885 207
SUM EIENDELER		79 605 425	77 201 826

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Balanse - Åssiden Strand Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		42 682 905	40 841 198
Sum egenkapital	10	42 692 505	40 850 798
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 000 000	5 000 000
Borettsinnskudd		30 858 250	30 858 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 046	53 272
Gjeld til forretningsfører		300	0
Leverandørgjeld		971 159	329 465
Skyldig off. myndigheter		7 306	7 225
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 475	13 488
Påløpne renter		1 123	1 123
Annen kortsiktig gjeld		33 260	88 205
Sum gjeld		36 912 919	36 351 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 605 425	77 201 826

Sted: _____, dato: _____

Ståle Nygård
Styreleder

Helen Hommerstad
Styremedlem

Eivind Skjellstad
Styremedlem

Arild Ekelund Hansen
Styremedlem

May-Tove Fredriksen
Styremedlem

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	6 282 792	6 159 600
3601 Leieinntekter garasjer	2 620	5 435
3605 Leieinntekter lokaler	40 500	46 500
3621 Strømvaggift motorvarmer/ ladestasjon elbil	27 860	13 195
Sum	6 353 772	6 224 730

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	94 232	94 318
5150 Opptjente feriepenger	13 475	13 488
5330 Styrehonorar	223 122	212 500
5400 Arbeidsgiveravgift	44 827	43 261
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 900	1 902
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	570	0
5920 Yrkesskadeforsikring	614	585
Sum	378 740	366 054

Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Note 3 - Anleggsmidler

	Husqvarna Snøfreser/feiem	Ladestasjon EL-bil	Etterfakt. ladestasjon EL-bil	Karcher B110 Gulvvasker	Vaskemaskin til garasje	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 000	390 601	59 458	0	159 625	19 000
Årets tilgang :	0	0	0	251 238	0	0
Årets avgang :	140 000	0	0	0	159 625	19 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	390 601	59 458	251 238	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	140 000	241 801	33 032	6 281	159 625	19 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	148 801	26 426	244 957	0	0
Årets avskrivninger :	0	55 800	9 909	6 281	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2019	2020	2023	2010	2010
Antatt levetid i år :	5	7	6	10	10	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	183 686	206 718
Sum	183 686	206 718



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	535 830	847 036
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	277 387	455 899
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 477	45 061
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	67 271	76 137
6640 Periodisk vedlikehold	265 823	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	30 000	18 000
Sum	1 178 789	1 442 133

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	155 840	177 613
6395 Sommer og vintervedlikehold	41 917	28 873
6730 Honorar for teknisk rådgivning	49 551	9 433
6740 Honorar konsulenttjenester	162 500	85 608
6780 Andre driftsavtaler	6 800	3 600
Sum	416 608	305 127

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	171 468	166 632
6711 Honorar administrative tjenester	0	3 523
Sum	176 368	174 405



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	890	3 000
6490 Annen leiekostnad	24 756	19 425
6500 Verktøy	5 491	9 494
6550 Driftsmateriale	15 400	10 206
6800 Kontorrekvisita	18 331	2 792
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 500
7000 Drivstoff	3 767	2 284
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	17 029	13 378
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 037	0
7420 Gave og tilskudd	4 433	3 876
7450 Kontingent boligbyggelaget	24 000	24 000
7710 Styremøter	1 357	667
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 708	4 798
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	2 393	0
7790 Annen kostnad	1 999	6 595
Sum	134 590	108 014

Note 9 - Eiendom

	Ar 2023	Ar 2022
1100 Bygninger	76 075 683	76 075 683
Sum	76 075 683	76 075 683

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	42 682 905	40 841 198
SUM EGENKAPITAL	42 692 505	40 850 798

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	Husbanken
Formål:	Likviditet, samt refin lån	
Lånenummer:	96660154350	119288835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	1992
Rentesats:	5.80 %	2.406 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2035	29.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	45 910 000
Lånesaldo 01.01:	5 000 000	1
Avdrag i perioden:	0	1
Lånesaldo 31.12:	5 000 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 230 529	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154350	16	55 913	894 608
	44	54 007	2 376 308
	16	50 241	803 856
	8	47 399	379 192
	12	45 504	546 048

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 96660154350 har første avdrag 30.06.2024 med kr 156 049	16	55 913	291
	44	54 007	281
	16	50 241	261
	8	47 399	247
	12	45 504	237

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Åssiden Strand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åssiden Strand Borettslag

Styreleder	Ståle Nygård (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	May-Tove Fredriksen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Arild Ekelund Hansen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Eivind Skjellstad (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Helen Hommerstad (sign.)	19.02.2024