



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&R INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsveien 230
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 184	
Sum inntekter		1 946 184	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 935 740	
Annen driftskostnad		10 948	8 766
Sum kostnader		1 946 688	8 766
Driftsresultat		-504	-8 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		94 359	72 392
Sum finanskostnader		94 359	72 392
Netto finans		-94 357	-72 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 861	-81 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 861	-81 157
Årsresultat		-94 861	-81 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 861	-81 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-81 157
Overført annen egenkapital		-94 861	
Sum overføringer og disponeringer		-94 861	-81 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 849 531	1 935 740
Sum varer		1 849 531	1 935 740
Fordringer			
Andre fordringer		919 907	
Sum fordringer		919 907	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17
Sum omløpsmidler		2 769 438	1 935 757
SUM EIENDELER		2 769 438	1 935 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		22 584	22 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 861	
Udekket tap		122 550	122 550
Sum opptjent egenkapital		-217 411	-122 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-194 827	-99 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 551 908	1 725 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 908	1 725 013
Sum langsiktig gjeld		2 551 908	1 725 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		70 920	
Annen kortsiktig gjeld		341 436	310 710
Sum kortsiktig gjeld		412 357	310 710
Sum gjeld		2 964 265	2 035 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 438	1 935 757



Årsberetning 2017

A&R Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

A&R Invest AS driver med utvikling av fast eiendom for videresalg. Foretaket har forretningssted i Mandal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ, men styret mener det er merverdier i bokførte eiendeler. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret. Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Mandal 28.06.2018/25.06.2018
Styret for A&R Invest AS

Tom Daniel Tånevik
Styreleder

Anders Tronsen
Styremedlem



Noter 2017

A&R Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2017	2016
Varer (fast eiendom for videresalg)	1 849 531	1 935 740
Pantsikret gjeld	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 551 908	1 725 013

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2	15 000,00	30 000,00
Sum	2	15 000,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tånevik Invest AS		1	1	50,00	50,00
Anders Trondsen	Styremedlem	1	1	50,00	50,00
Sum		2	2	100,00	100,00

Styrets leder Tom Daniel Tånevik er hovedaksjonær i Tånevik Invest AS.



Note 4 - Lønnskostnader mv.

Det er ikke utbetalt lønn /godtgjørelser til ledende personer eller styremedlemmer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-94 861	-81 157
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Sum skattegrunnlag	-94 861	-81 157
Midlertidige forskjeller		
Andre forskjeller	-217 411	-122 550
Netto forskjeller	- 217 411	-122 550
<i>Utsatt skatt/-skattefordel (-)</i>	<i>- 50 000</i>	<i>- 29 400</i>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.