



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUERHAVEN TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 538	20 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 538</b>	<b>20 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 538</b>	<b>-20 460</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 538</b>	<b>-20 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 318	-4 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 220</b>	<b>-15 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 220</b>	<b>-15 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 220	-15 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 220</b>	<b>-15 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 045	5 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 045</b>	<b>5 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 045</b>	<b>5 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 743 013</b>	<b>1 743 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 134	2 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 134</b>	<b>2 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 147</b>	<b>1 745 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 753 192</b>	<b>1 750 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	751 249	751 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>781 249</b>	<b>781 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	935 375	943 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 375</b>	<b>943 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 624</b>	<b>1 724 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 568	26 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 568</b>	<b>26 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 568</b>	<b>26 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 753 192</b>	<b>1 750 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUEHAVEN TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 921 887 396  
BUERHAVEN TOMT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 538	20 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 538</b>	<b>20 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 538</b>	<b>-20 460</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 538</b>	<b>-20 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 318	-4 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 220</b>	<b>-15 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 220</b>	<b>-15 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 220	-15 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 220</b>	<b>-15 958</b>



Organisasjonsnr: 921 887 396  
BUERHAVEN TOMT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 045	5 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 045</b>	<b>5 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 045</b>	<b>5 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 743 013	1 743 013
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 134	2 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 134</b>	<b>2 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 147</b>	<b>1 745 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 753 192</b>	<b>1 750 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	751 249	751 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>781 249</b>	<b>781 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	935 375	943 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 375</b>	<b>943 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 624</b>	<b>1 724 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 568	26 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 568</b>	<b>26 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 568</b>	<b>26 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 753 192</b>	<b>1 750 874</b>



Organisasjonsnr: 921 887 396  
BUERHAVEN TOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buerhaven Trinn 4 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet oppfyller kriteriene for fravalg av revisjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




**Buerhaven Tomt 4 AS**

---

 Legally signed by  
Morten Borge  
19.03.2021

 Legally signed by  
Axel Christian Knutson  
19.03.2021


 Legally signed by  
Stian Lauritzen  
19.03.2021


## Årsrapport for 2020


- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Buerhaven Tomt 4 AS

 Legally signed by  
Morten Borge  
19.03.2021

 Legally signed by  
Axel Christian Knutson  
19.03.2021


 Legally signed by  
Stian Lauritzen  
19.03.2021


### Resultatregnskap


	Note	2020	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 538	20 460
Driftsresultat		-10 538	-20 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 538	-20 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 318	-4 502
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 220</b>	<b>-15 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 220	-15 958



## Buerhaven Tomt 4 AS

 Legally signed by  
Morten Borge  
19.03.2021

 Legally signed by  
Axel Christian Knutson  
19.03.2021

 Legally signed by  
Stian Lauritzen  
19.03.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	8 045	5 727
Sum immaterielle eiendeler		8 045	5 727
Sum anleggsmidler		8 045	5 727
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	1 743 013	1 743 013
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 134	2 134
Sum fordringer		2 134	2 134
Sum omløpsmidler		1 745 147	1 745 147
Sum eiendeler		1 753 192	1 750 874



## Buerhaven Tomt 4 AS

Legally signed by  
Morten Borge  
19.03.2021

Legally signed by  
Axel Christian Knutson  
19.03.2021

Legally signed by  
Stian Lauritzen  
19.03.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	751 249	751 249
Sum innskutt egenkapital		<u>781 249</u>	<u>781 249</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	935 375	943 595
Sum opptjent egenkapital		<u>935 375</u>	<u>943 595</u>
Sum egenkapital		<u>1 716 624</u>	<u>1 724 844</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		36 568	26 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 568</u>	<u>26 030</u>
Sum gjeld		<u>36 568</u>	<u>26 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 753 192</u>	<u>1 750 874</u>

31. desember 2020  
Porsgrunn, 19. mars 2021

Stian Lauritzen  
daglig leder

Axel Christian Knutson  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem



## Buerhaven Tomt 4 AS

---

Legally signed by  
Morten Borge  
19.03.2021

Legally signed by  
Axel Christian Knutson  
19.03.2021

Legally signed by  
Stian Lauritzen  
19.03.2021

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger / prosjekter i arbeid*

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmidler i balansen. Prosjektene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buerhaven Tomt 4 AS

Legally signed by  
Morten Borge  
19.03.2021

Legally signed by  
Axel Christian Knutson  
19.03.2021

Legally signed by  
Stian Lauritzen  
19.03.2021

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.  
Selskapet oppfyller kriteriene for fravalg av revisjon.

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-2 318	-4 502
Årets totale skattekostnad	<u>-2 318</u>	<u>-4 502</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 538	-20 460
Årets skattegrunnlag	<u>-10 538</u>	<u>-20 460</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 568	-26 030
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-36 568</u>	<u>-26 030</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 045	-5 727

### Note 4 - Varer

Varelageret består av tomt (gnr. 75 bnr. 346), samt påløpte prosjekteringskostnader for boligprosjekt i Skien Kommune.

Som sikkerhet for lånet i morselskapet Buerhaven Trinn 4 AS har kredittinstitusjonen tinglyst urådighetserklæring på tomten. Lånet i morselskapet innfris i sin helhet innen fem år etter balansedato.


### Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	751 249	943 595	1 724 844
Årsresultat	0	0	-8 220	-8 220
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>751 249</u>	<u>935 375</u>	<u>1 716 624</u>




## Buerhaven Tomt 4 AS

---

 Legally signed by  
Morten Borge  
19.03.2021

 Legally signed by  
Axel Christian Knutson  
19.03.2021

 Legally signed by  
Stian Lauritzen  
19.03.2021

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Buerhaven Trinn 4 AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.