



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 394 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYBROTT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Lyngbø 9
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Andre Teistedal Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 680	204 540
Sum inntekter		271 680	204 540
Kostnader			
Lønnskostnad		19 967	
Annen driftskostnad		731 791	126 961
Sum kostnader		751 758	126 961
Driftsresultat		-480 078	77 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		2 453	2 206
Sum finansinntekter		2 453	2 209
Annen rentekostnad		78 516	58 124
Sum finanskostnader		78 516	58 124
Netto finans		-76 063	-55 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 140	21 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 140	21 664
Årsresultat		-556 140	21 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 140	21 664
Totalresultat		-556 140	21 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 140	
Avsatt til annen egenkapital			21 664
Sum overføringer og disponeringer		-556 140	21 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		382 000	382 000
Sum varige driftsmidler		382 000	382 000
Sum anleggsmidler		382 000	382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Sum fordringer			10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 650	36 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 650	36 200
Sum omløpsmidler		29 650	46 700
SUM EIENDELER		411 650	428 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 327 761	771 620
Sum opptjent egenkapital		-1 327 761	-771 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 327 261	-771 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 655 082	1 193 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 082	1 193 817
Sum langsiktig gjeld		1 655 082	1 193 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 583	1 250
Skyldig offentlige avgifter		3 342	
Annen kortsiktig gjeld		66 904	4 753
Sum kortsiktig gjeld		83 829	6 003
Sum gjeld		1 738 911	1 199 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 650	428 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920399

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 394 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYBROTT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Lyngbø 9
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Andre Teistedal Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 865 394 772
NYBROTT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 680	204 540
Sum inntekter		271 680	204 540
Kostnader			
Lønnskostnad		19 967	
Annen driftskostnad		731 791	126 961
Sum kostnader		751 758	126 961
Driftsresultat		-480 078	77 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		2 453	2 206
Sum finansinntekter		2 453	2 209
Annen rentekostnad		78 516	58 124
Sum finanskostnader		78 516	58 124
Netto finans		-76 063	-55 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 140	21 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 140	21 664
Årsresultat		-556 140	21 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 140	21 664
Totalresultat		-556 140	21 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 140	
Avsatt til annen egenkapital			21 664
Sum overføringer og disponeringer		-556 140	21 664



Organisasjonsnr: 865 394 772
NYBROTT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

382 000

382 000

Sum varige driftsmidler

382 000

382 000

Sum anleggsmidler

382 000

382 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 500

Sum fordringer

10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 650

36 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 650

36 200

Sum omløpsmidler

29 650

46 700

SUM EIENDELER

411 650

428 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 327 761

771 620

Sum opptjent egenkapital

-1 327 761

-771 620

Sum egenkapital

-1 327 261

-771 120

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 655 082

1 193 817



Sum annen langsiktig gjeld	1 655 082	1 193 817
Sum langsiktig gjeld	1 655 082	1 193 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 583	1 250
Skyldig offentlige avgifter	3 342	
Annen kortsiktig gjeld	66 904	4 753
Sum kortsiktig gjeld	83 829	6 003
Sum gjeld	1 738 911	1 199 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 650	428 700



Organisasjonsnr: 865 394 772
NYBROTT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nybrott Borettslag
Org.nr. 865 394 772

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		271 680	204 540
Lønnskostnader			
Lønnskostnader		19 967	0
Sum lønnskostnader		19 967	0
Driftskostnader			
Felles strøm		8 208	8 007
Kommunale avgifter		34 190	23 559
Reparasjon og vedlikehold	5	547 275	12 875
Forsikring		32 650	31 693
Andre kostnader	2,3,6	109 468	50 827
Sum driftskostnader		731 791	126 961
Driftsresultat		-480 078	77 579
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		2 453	2 206
Rentekostnader		78 516	58 124
Netto finansielle poster		-76 063	-55 915
Årsresultat		-556 140	21 664
Overføringer og disponeringer			
Fra/til udekket tap	9	556 140	21 664






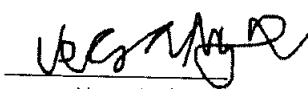
Nybrott Borettslag
Org.nr. 865 394 772

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygning	4,8	382 000	382 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd Sparebanken Vest		29 650	36 200
Kundefordringer		0	10 500
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		29 650	46 700
Sum eiendeler		411 650	428 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	500	500
Annen egenkapital	9	-1 327 761	-771 620
Sum innskutt egenkapital		-1 327 261	-771 120
Langsiktig gjeld			
Lån Sparebanken Vest	7,8	1 655 082	1 193 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 583	1 250
Skyldige offentlige avgifter		3 342	0
Påløpt rente		66 904	4 753
Sum kortsiktig gjeld		83 829	6 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 650	428 700

mandag 1. august 2022


Pål A. Teisterdal Myklebust
styreleder


Vegar Myhre
styremedlem


Tor Olav Rondestveit
styremedlem





Nybrott Borettslag
Org.nr. 865 394 772

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2 Personalkostnader

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenespensjonsordning.

Note 3 Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 17.500,- til forretningsfører/styreleder i 2021.

Note 4 Anleggsmidler

Bygning

Anskaffelseskost 01.01	382 000
Nyanskaffelser til kostpris i året	0
Avgang til kostpris i året	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0
Bokført verdi 31.12	382 000
Årets avskrivning	0

Note 5 Vedlikehold

Vedlikehold	547 275
	<u>547 275</u>

Det har vært ekstra høye vedlikeholdskostnader i 2021 pga utskifting av rør i bygget.

Note 6 Revisjonshonorar

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2020	12 500
--	--------

Beløpet er inkl mva.



Nybrott Borettslag
Org.nr. 865 394 772

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Gjeldsbrevlån

	2021	2020
Långiver		
Etablert	Spareb. Vest	Spareb. Vest
Nominell rente 31.12	11.02.2021	11.06.2015
Betingelse	4,70 %	4,15 %
Løpetid	Flytende	Flytende
Lån	30 år	30 år
Lån 1.1	1 700 000	1 325 000
Endring	1 193 817	1 218 306
Lån 31.12	461 265	-24 489
	1 655 082	1 193 817
Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år	1 383 882	1 092 666

Note 8 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er NOK 1.655.082 sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på NOK 382.000.

Note 9 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.21	500	-771 620	-771 120
Årets resultat		-556 140	-556 140
Egenkapital 31.12.21	500	-1 327 761	-1 327 261

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår et beløp på kr. 61.150,- som gjelder påløpt tvangsmulkt i 2022 i forbindelse med 2021-regnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nybrott Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nybrott Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 556 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.08.2022

Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor