



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bonnevis gate 3
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	551 825
Sum inntekter		354 000	551 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 503	127 503
Annen driftskostnad		206 896	237 624
Sum kostnader		334 399	365 127
Driftsresultat		19 601	186 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		483 977	458 753
Sum finanskostnader		483 977	458 753
Netto finans		-483 977	-458 753
Resultat før skattekostnad		-464 376	-272 055
Årsresultat		-464 376	-272 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 376	-272 055
Sum overføringer og disponeringer		-464 376	-272 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 789 986	10 917 864
Sum varige driftsmidler		11 789 986	10 917 864
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 789 986	10 917 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 550
Andre kortsiktige fordringer		34 717	30 944
Sum fordringer		34 717	42 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 144	128 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 144	128 725
Sum omløpsmidler		201 861	171 219
SUM EIENDELER		11 991 847	11 089 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		844 504	380 128
Sum opptjent egenkapital		-844 504	-380 128
Sum egenkapital		-744 504	-280 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 595	6 000 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 595	6 000 595
Sum langsiktig gjeld		6 000 595	6 000 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 688 536	5 323 536
Annen kortsiktig gjeld		45 080	45 080
Sum kortsiktig gjeld		6 735 757	5 368 616
Sum gjeld		12 736 352	11 369 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 991 848	11 089 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695510

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bonnevis gate 3
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	551 825
Sum inntekter		354 000	551 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 503	127 503
Annen driftskostnad		206 896	237 624
Sum kostnader		334 399	365 127
Driftsresultat		19 601	186 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		483 977	458 753
Sum finanskostnader		483 977	458 753
Netto finans		-483 977	-458 753
Resultat før skattekostnad		-464 376	-272 055
Årsresultat		-464 376	-272 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 376	-272 055
Sum overføringer og disponeringer		-464 376	-272 055



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 789 986	10 917 864
Sum varige driftsmidler		11 789 986	10 917 864
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 789 986	10 917 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 550
Andre kortsiktige fordringer		34 717	30 944
Sum fordringer		34 717	42 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 144	128 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 144	128 725
Sum omløpsmidler		201 861	171 219
SUM EIENDELER		11 991 847	11 089 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	844 504	380 128
Sum opptjent egenkapital	-844 504	-380 128
Sum egenkapital	-744 504	-280 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 000 595	6 000 595
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 595	6 000 595
Sum langsiktig gjeld	6 000 595	6 000 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 140	0
Kortsiktig konserngjeld	3 6 688 536	5 323 536
Annen kortsiktig gjeld	45 080	45 080
Sum kortsiktig gjeld	6 735 757	5 368 616
Sum gjeld	12 736 352	11 369 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 991 848	11 089 083



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11175150.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



999625.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12174775.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
384788.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11789987.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
127503.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Chr. Moen AS

Forretningskontor for morselskapet
3016 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



6688536.00 5323536.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6000595.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000595.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10917864.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
926 039 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	551 825
Sum driftsinntekter		354 000	551 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 503	-127 503
Annen driftskostnad		-206 896	-237 624
Sum driftskostnader		-334 399	-365 127
Driftsresultat		19 601	186 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-483 977	-458 753
Sum finanskostnader		-483 977	-458 753
Netto finans		-483 977	-458 753
Årsresultat		-464 376	-272 055
Overføringer			
Udekket tap		-464 376	-272 055
Sum overføringer		-464 376	-272 055



HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
926 039 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 789 986	10 917 864
Sum varige driftsmidler		11 789 986	10 917 864
Sum anleggsmidler		11 789 986	10 917 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 550
Andre kortsiktige fordringer		34 717	30 944
Sum fordringer		34 717	42 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 144	128 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 144	128 725
Sum omløpsmidler		201 861	171 219
SUM EIENDELER		11 991 847	11 089 083



HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
926 039 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-844 504	-380 128
Sum opptjent egenkapital		-844 504	-380 128
Sum egenkapital		-744 504	-280 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 595	6 000 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 595	6 000 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 688 536	5 323 536
Annen kortsiktig gjeld		45 080	45 080
Sum kortsiktig gjeld		6 735 757	5 368 616
Sum gjeld		12 736 351	11 369 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 991 847	11 089 083

DRAMMEN, 30.06.2025

Christian Moen
styrets leder / daglig leder



HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
926 039 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
926 039 806

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 175 150
Tilgang i året	999 625
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 174 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-384 788
Balanseført verdi per 31.12.	11 789 987
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 503

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 595
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 917 864
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Chr. Moen AS

Forretningskontor for morselskapet

3016 Drammen

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 688 536	5 323 536

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.