



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 077 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HQ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS
Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 900 000	45 835 000
Annen driftsinntekt	1	0	5 538 000
Sum inntekter		24 900 000	51 373 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	513 000	342 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 578 000	7 575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000 000	0
Annen driftskostnad	3	9 152 000	5 792 000
Sum kostnader		47 243 000	13 709 000
Driftsresultat		-22 343 000	37 664 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 489 000	162 000
Sum finansinntekter		3 489 000	162 000
Annen rentekostnad	4	11 266 000	9 348 000
Annen finanskostnad		96 000	152 000
Sum finanskostnader		11 362 000	9 500 000
Netto finans		-7 873 000	-9 338 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 216 000	28 326 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 399 000	6 480 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 817 000	21 846 000
Årsresultat		-23 817 000	21 846 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-23 817 000	21 846 000
Sum overføringer og disponeringer		-23 817 000	21 846 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2,4	19 434 000	19 434 000
Bygg	2,4	389 101 000	410 493 000
Sum varige driftsmidler		408 535 000	429 927 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 698 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 000	0
Sum anleggsmidler		411 233 000	429 927 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 943 000
Andre kortsiktige fordringer		104 000	0
Sum fordringer		104 000	5 943 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 860 000	58 556 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 860 000	58 556 000
Sum omløpsmidler		62 964 000	64 499 000
SUM EIENDELER		474 197 000	494 426 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	1 120 000	1 120 000
Overkurs	6	50 168 000	58 168 000
Sum innskutt egenkapital		51 288 000	59 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	76 756 000	100 573 000
Sum opptjent egenkapital		76 756 000	100 573 000
Sum egenkapital		128 044 000	159 861 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 578 000	24 977 000
Sum avsetninger for forpliktelser		18 578 000	24 977 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	279 600 000	299 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		279 600 000	299 600 000
Sum langsiktig gjeld		298 178 000	324 577 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075 000	316 000
Betalbar skatt	5	0	6 075 000
Skyldige offentlige avgifter		0	812 000
Annen kortsiktig gjeld		45 900 000	2 785 000
Sum kortsiktig gjeld		47 975 000	9 988 000
Sum gjeld		346 153 000	334 565 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 197 000	494 426 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355877

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 077 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HQ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS
Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 893 077 022
ASKER HQ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 900 000	45 835 000
Annen driftsinntekt	1	0	5 538 000
Sum inntekter		24 900 000	51 373 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	513 000	342 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 578 000	7 575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000 000	0
Annen driftskostnad	3	9 152 000	5 792 000
Sum kostnader		47 243 000	13 709 000
Driftsresultat		-22 343 000	37 664 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 489 000	162 000
Sum finansinntekter		3 489 000	162 000
Annen rentekostnad	4	11 266 000	9 348 000
Annen finanskostnad		96 000	152 000
Sum finanskostnader		11 362 000	9 500 000
Netto finans		-7 873 000	-9 338 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 399 000	6 480 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 817 000	21 846 000
Årsresultat		-23 817 000	21 846 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-23 817 000	21 846 000
Sum overføringer og disponeringer		-23 817 000	21 846 000



Organisasjonsnr: 893 077 022
ASKER HQ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2,4	19 434 000	19 434 000
Bygg	2,4	389 101 000	410 493 000
Sum varige driftsmidler		408 535 000	429 927 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 698 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 000	0

Sum anleggsmidler		411 233 000	429 927 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 943 000
Andre kortsiktige fordringer		104 000	0
Sum fordringer		104 000	5 943 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 860 000	58 556 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 860 000	58 556 000

Sum omløpsmidler		62 964 000	64 499 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		474 197 000	494 426 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 120 000	1 120 000
Overkurs	6	50 168 000	58 168 000
Sum innskutt egenkapital		51 288 000	59 288 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	76 756 000	100 573 000
-------------------	---	------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		76 756 000	100 573 000
Sum egenkapital		128 044 000	159 861 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 578 000	24 977 000
Sum avsetninger for forpliktelses		18 578 000	24 977 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	279 600 000	299 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		279 600 000	299 600 000
Sum langsiktig gjeld		298 178 000	324 577 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075 000	316 000
Betalbar skatt	5	0	6 075 000
Skyldige offentlige avgifter		0	812 000
Annen kortsiktig gjeld		45 900 000	2 785 000
Sum kortsiktig gjeld		47 975 000	9 988 000
Sum gjeld		346 153 000	334 565 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 197 000	494 426 000



Organisasjonsnr: 893 077 022
ASKER HQ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Asker HQ Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker HQ Invest AS som viser et underskudd på NOK 23 817 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: ECFUV-TX71B-SLUY6-8NQFN-FEKTN-NIUP



Revisjonsberetning 2022 for Asker HQ Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECFUV-TX71B-SLUY6-8NQFN-FEKTN-NIUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 06:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECFUV-TX71B-SLUY6-BNQN-FEKTU-NIUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ASKER HQ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	24 900 081	45 835 158
Andre inntekter	1	0	5 537 721
Sum driftsinntekt		24 900 081	51 372 879
Avskrivning	2	-7 577 621	-7 575 401
Nedskrivning	2	-30 000 000	0
Lønnskostnad	3	-513 450	-342 300
Annen driftskostnad	3	-9 151 607	-5 792 321
Sum driftskostnad		-47 242 678	-13 710 022
Driftsresultat		-22 342 597	37 662 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 488 547	162 998
Rentekostnad	4	-11 265 997	-9 348 178
Annen finanskostnad		-96 260	-151 700
Sum finansposter		-7 873 710	-9 336 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 216 307	28 325 977
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 399 008	6 480 294
Årsresultat		-23 817 299	21 845 683
Overføringer:			
Til / fra annen egenkapital	6	-23 817 299	21 845 683



ASKER HQ INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2,4	19 434 170	19 434 170
Bygg	2,4	<u>389 100 770</u>	<u>410 493 300</u>
Sum varige anleggsmidler		<u>408 534 940</u>	<u>429 927 470</u>
Fordringer			
Andre langsiktige fordringer		<u>2 698 312</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 698 312</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>411 233 252</u>	<u>429 927 470</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 942 530
Andre kortsiktige fordringer		<u>104 499</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>104 499</u>	<u>5 942 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>62 859 164</u>	<u>58 555 608</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 963 663</u>	<u>64 498 138</u>
Sum eiendeler		<u><u>474 196 915</u></u>	<u><u>494 425 608</u></u>



ASKER HQ INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.120 aksjer à kr.1000)	6	1 120 000	1 120 000
Overkursfond	6	<u>50 168 122</u>	<u>58 168 122</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>51 288 122</u>	<u>59 288 122</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>76 755 974</u>	<u>100 573 273</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>76 755 974</u>	<u>100 573 273</u>
Sum egenkapital		<u>128 044 096</u>	<u>159 861 395</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>18 577 678</u>	<u>24 976 686</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>18 577 678</u>	<u>24 976 686</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	<u>279 600 000</u>	<u>299 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>279 600 000</u>	<u>299 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075 479	316 469
Betalbar skatt	5	0	6 074 407
Skyldige offentlige avgifter		0	812 010
Annen kortsiktig gjeld		<u>45 899 662</u>	<u>2 784 641</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 975 141</u>	<u>9 987 527</u>
Sum gjeld		<u>346 152 819</u>	<u>334 564 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>474 196 915</u>	<u>494 425 608</u>

Oslo, 29.03. 2023

Knut Øysten Holli
Styrets leder

Vidar Robstad
Styremedlem

Anders Farestveit
Styremedlem



ASKER HQ INVEST AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

I 2021 flyttet leietaker som leiet hele bygget ut. Det ble utbetalt en erstatning for gjenværende leietid med 50 % av kontraktsleie. Erstatningen er inntektsført over gjenværende leietid frem til 30.09.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ASKER HQ INVEST AS

NOTER 2022

Note 2, Varige driftsmidler

	Bygning, inkl. faste tekn. Instal.	Prosjekt- kostnader	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	492 135 636	5 939 742	19 434 170	517 509 548
Tilgang i året	38 701	16 146 391	0	16 185 092
Nedskrivning	-30 000 000			-30 000 000
Akk. avskr.	-95 159 700	0	0	-95 159 700
Bokført verdi 31.12.	367 014 638	22 086 133	19 434 170	408 534 940

Årets avskrivning 7 577 621

Bygning er avskrevet lineært med 1 %, mens tekniske installasjoner er avskrevet med en gjennomsnittssats på 2,5 %. Tilgang er ikke avskrevet da dette er et prosjekt som ikke er ferdigstilt pt 31.12.22

Eiendommen er nedskrevet med NOK 30 mill som tilsvarer beregnet gjenstående arbeider for ny leietaker. Det er mottatt takst på eiendommen på 440 mill.

Note 3, Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjon. Styret har mottatt godtgjørelse på kr. 450.000 i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 64.223,- etter forholdsmessig fradrag for mva.

Note 4, Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Handelsbanken på kr. 279,6 mill.

Lånet er refinansiert i Handelsbanken 15.1.23 og lånets løpetid er 1 år.

Bygning og annen fast eiendom med bokført verdi på kr. 408.534.941 er stillt som sikkerhet for pantelånet med saldo på kr. 279,6 mill.

Rente belastes med 3 mnd Nibor + margin på 2,25 % p.t

Avdrag belastes hvert kvartal med kr. 3 mill.

Som en del av lånebetingelsene skal det til enhver tid være innestående kr. 27 mill på konto.

Det forutsettes at enhver form for utbetaling til aksjonærene skal forhåndsgodkjennes av banken.



ASKER HQ INVEST AS

NOTER 2022

Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	144 317 830	174 109 429	-29 791 599
Underskudd til fremføring	-614 504		-614 504
Finansielle instrumenter	282 196	92 400	189 796
Netto midlertidige forskjeller	143 985 522	174 201 829	-30 216 307
Netto merverdi som ikke inngår i grunnlaget	-59 541 531	-60 671 436	
Grunnlag utsatt skatt	84 443 991	113 530 393	-30 216 307
Utsatt skatt	18 577 678	24 976 686	-6 399 008

Merverdi fra fusjonstidspunktet inngår i regnskapet med nettoverdi og er derfor ikke med i grunnlaget.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	-30 216 307
Endring midlertidige forskjeller	29 601 803
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-614 504
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	-6 399 008
Årets skattekostnad /inntekt	-6 399 008



ASKER HQ INVEST AS

NOTER 2022

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.22	1 120 000	58 168 122	100 573 273	159 861 395
Tilbakebet. Til aksjonærer		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			-23 817 299	-23 817 299
EK pr. 31.12.22	1 120 000	50 168 122	76 755 974	128 044 096

Aksjekapital pr. 31.12.22 består av 1.120 aksjer pålydende kr. 1000, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 1.120.000.
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gamle Borgenvei 20 Invest AS	808	72,14 %
Barrus Capital AS	175	15,63 %
Anfar Invest AS	70	6,25 %
Auris AS	24	2,14 %
Marienlyst Eiendom AS	15	1,34 %
Start Holding AS	12	1,07 %
Nannik Invest AS	8	0,71 %
Mojo Helmer Thorkildsen	8	0,71 %
Sum	1120	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anders Farestveit

30a21050-de5b-4aa7-8167-e5df7587c728 - 2023-03-30 14:19:10 UTC +03:00
BankID - f9be2787-ca02-4598-becc-7d27704cbaf7 - NO

VIDAR ROBSTAD

b901857b-119b-4ece-a91a-7edaaab7a051 - 2023-03-30 14:36:09 UTC +03:00
BankID - 728c46a6-177d-458f-bd5b-3d38bf23724a - NO

Knut Øystein Holli

40325d0b-05a1-4afe-973e-38e4ea4bcd34 - 2023-04-13 09:35:38 UTC +03:00
BankID - d4375e96-3e7d-4263-a63c-00dc325a96e3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abb0c588-4a0a-45e7-904b-a8a9af1bbbd6>

 visma sign
www.vismasign.com