



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 440 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 242 627	6 717 329
Sum inntekter		7 242 627	6 717 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 610 892	1 587 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 141 425	960 886
Annen driftskostnad		678 998	603 454
Sum kostnader		3 431 315	3 151 874
Driftsresultat		3 811 312	3 565 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 770	14 490
Annen finansinntekt			1 394 969
Sum finansinntekter		69 770	1 409 460
Annen rentekostnad		469 471	379 100
Sum finanskostnader		469 471	379 100
Netto finans		-399 701	1 030 359
Ordinært resultat før skattekostnad		3 411 611	4 595 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	751 563	704 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 048	3 891 628
Årsresultat		2 660 048	3 891 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 660 048	3 891 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-339 952	-608 372
Sum overføringer og disponeringer		2 660 048	3 891 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		814 466	728 850
Sum immaterielle eiendeler		814 466	728 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 124 959	10 891 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	428 937	714 895
Sum varige driftsmidler		11 553 896	11 606 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		590	
Sum finansielle anleggsmidler		590	
Sum anleggsmidler		12 368 952	12 335 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 904	
Andre kortsiktige fordringer		3 082	
Sum fordringer		745 986	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 743 641	2 743 641
Sum investeringer		2 743 641	2 743 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 520 465	15 063 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 520 465	15 063 169
Sum omløpsmidler		15 010 092	17 806 810
SUM EIENDELER		27 379 044	30 142 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 263 915	2 603 867
Sum opptjent egenkapital		2 263 915	2 603 867
Sum egenkapital		11 993 915	12 333 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 772 663	10 857 787
Sum annen langsiktig gjeld		9 772 663	10 857 787
Sum langsiktig gjeld		9 772 663	10 857 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 127	13 950
Betalbar skatt	3	837 179	757 891
Skyldig offentlige avgifter	6	429 400	361 993
Utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 333 760	1 316 763
Sum kortsiktig gjeld		5 612 466	6 950 596
Sum gjeld		15 385 129	17 808 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 379 044	30 142 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385080

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 440 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 440 142
NIDOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 242 627	6 717 329
Sum inntekter		7 242 627	6 717 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 610 892	1 587 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 141 425	960 886
Annen driftskostnad		678 998	603 454
Sum kostnader		3 431 315	3 151 874
Driftsresultat		3 811 312	3 565 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 770	14 490
Annen finansinntekt			1 394 969
Sum finansinntekter		69 770	1 409 460
Annen rentekostnad		469 471	379 100
Sum finanskostnader		469 471	379 100
Netto finans		-399 701	1 030 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 411 611	4 595 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	751 563	704 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 048	3 891 628
Årsresultat		2 660 048	3 891 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 660 048	3 891 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-339 952	-608 372
Sum overføringer og disponeringer		2 660 048	3 891 628



Organisasjonsnr: 915 440 142
NIDOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		814 466	728 850
Sum immaterielle eiendeler		814 466	728 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 124 959	10 891 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	428 937	714 895
Sum varige driftsmidler		11 553 896	11 606 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		590	
Sum finansielle anleggsmidler		590	
Sum anleggsmidler		12 368 952	12 335 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 904	
Andre kortsiktige fordringer		3 082	
Sum fordringer		745 986	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 743 641	2 743 641
Sum investeringer		2 743 641	2 743 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 520 465	15 063 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 520 465	15 063 169
Sum omløpsmidler		15 010 092	17 806 810
SUM EIENDELER		27 379 044	30 142 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 263 915	2 603 867
Sum opptjent egenkapital		2 263 915	2 603 867
Sum egenkapital		11 993 915	12 333 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 772 663	10 857 787
Sum annen langsiktig gjeld		9 772 663	10 857 787
Sum langsiktig gjeld		9 772 663	10 857 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 127	13 950
Betalbar skatt	3	837 179	757 891
Skyldig offentlige avgifter	6	429 400	361 993
Utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 333 760	1 316 763
Sum kortsiktig gjeld		5 612 466	6 950 596
Sum gjeld		15 385 129	17 808 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 379 044	30 142 251



Organisasjonsnr: 915 440 142
NIDOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Nidor Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Nidor Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 660 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2023
RSM Norge

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: JL63Z-61YAA-SHAES-YLHDU-HTYMF-X7V1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 06:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL63Z-61YAA-SHAES-YLHDU-HTYMF-X7V1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nidor Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler og langsiktige fordringer. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for konstanterte, og forventede tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring netto i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel balanseføres.



Nidor Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 250 116	1 233 589
Arbeidsgiveravgift	238 211	235 689
Pensjonskostnader	115 824	117 002
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 741	1 254
Totalt	1 610 892	1 587 534

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 281 135	1 429 790	31 710 925
+ Tilgang	1 088 731	0	1 088 731
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 369 866	1 429 790	32 799 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 389 440	714 895	20 104 335
+ Ordinære avskrivninger	855 467	285 958	1 141 425
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 244 907	1 000 853	21 245 760
Balanseført verdi pr 31/12	11 124 959	428 937	11 553 896
Økonomisk leveti	5-50år	5 år	



Nidor Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 411 611
+ Permanente og andre forskjeller	4 586
+ Endring i midlertidige forskjeller	389 162
= Inntekt	3 805 359

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	837 179
= Sum betalbar skatt	837 179
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-85 616
= Ordinær skattekostnad	751 563
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	837 179
= Betalbar skatt i balansen	837 179

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 730 000	2 603 867	12 333 867
+Fra årets resultat		2 660 048	2 660 048
-Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	9 730 000	2 263 915	11 993 915

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	2 743 641	2 743 641
Markedsverdi	2 468 567	3 049 527



Nidor Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 998 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 71 442

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Lån Nordea 6714 30 53468	9 720 000
Lån Santander, BT97449	1 012 663
Sum gjeld sikret med pant	10 732 663

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygg inkl.tomt og bil	11 553 896
Sum pantsatte eiendeler	11 553 896



Nidor Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 242 627	6 717 329
Sum driftsinntekter		7 242 627	6 717 329
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 610 892	1 587 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 141 425	960 886
Annen driftskostnad		678 998	603 454
Sum driftskostnader		3 431 315	3 151 874
DRIFTSRESULTAT		3 811 312	3 565 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 770	14 490
Annen finansinntekt		0	1 394 969
Sum finansinntekter		69 770	1 409 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		469 471	379 100
Sum finanskostnader		469 471	379 100
NETTO FINANSPOSTER		(399 701)	1 030 359
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 411 611	4 595 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	751 563	704 187
ORDINÆRT RESULTAT		2 660 048	3 891 628
ÅRSRESULTAT		2 660 048	3 891 628
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(339 952)	(608 372)
SUM OVERF. OG DISP.		2 660 048	3 891 628



Nidor Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		814 466	728 850
Sum immaterielle eiendeler		814 466	728 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 124 959	10 891 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	428 937	714 895
Sum varige driftsmidler		11 553 896	11 606 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		590	0
Sum finansielle anleggsmidler		590	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 368 952	12 335 440
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		742 904	0
Andre kortsiktige fordringer		3 082	0
Sum fordringer		745 986	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 743 641	2 743 641
Sum investeringer		2 743 641	2 743 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 520 465	15 063 169
SUM OMLØPSMIDLER		15 010 092	17 806 810
SUM EIENDELER		27 379 044	30 142 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 263 915	2 603 867
Sum opptjent egenkapital		2 263 915	2 603 867
SUM EGENKAPITAL		11 993 915	12 333 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 772 663	10 857 787
Sum annen langsiktig gjeld		9 772 663	10 857 787
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 772 663	10 857 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 127	13 950
Betalbar skatt	3	837 179	757 891
Skyldig offentlige avgifter	6	429 400	361 993
Utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 333 760	1 316 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 612 466	6 950 596
SUM GJELD		15 385 129	17 808 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 379 044	30 142 251



Nidor Eiendom AS

Balanse pr. 2022

Note 2022 2021

Skedsmokorset 28.04.2023

Didrick Lynne Rodin
styremedlem

Jørgen Rodin
styreleder

Erik Rodin
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Nidor Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915440142

Utarbeidet av:
Apropo Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Industriveien3
2020 SKEDSMOKORSET
Organisasjonsnr. 814012522

