



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLEKTIVET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åse Wahl Ekedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,4	10 343 251	10 046 519
Sum inntekter		10 343 251	10 046 519
Kostnader			
Lønnskostnad	5	510 712	382 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	199 513	190 290
Annen driftskostnad	3,7,8,9 ,10,11, 12,13	9 561 146	6 114 465
Sum kostnader		10 271 372	6 686 988
Driftsresultat		71 879	3 359 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 544	152 941
Sum finansinntekter		220 544	152 941
Annen rentekostnad		1 290 514	1 164 503
Sum finanskostnader		1 290 514	1 164 503
Netto finans		1 069 970	1 011 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 090	2 347 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-998 090	2 347 967
Årsresultat		-998 091	2 347 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-998 091	2 347 969
Sum overføringer og disponeringer		-998 091	2 347 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 850 047	25 850 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 026 808	2 063 832
Sum varige driftsmidler		27 876 855	27 913 879
Sum anleggsmidler		27 876 855	27 913 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 468	227 843
Andre fordringer		393 093	388 155
Sum fordringer		499 561	615 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 966 759	5 075 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 966 759	5 075 990
Sum omløpsmidler		4 466 320	5 691 988
SUM EIENDELER		32 343 174	33 605 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 437 829	-2 439 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 451 729	-2 453 638
Sum egenkapital	14	-3 437 829	-2 439 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	28 521 617	30 188 209
Øvrig langsiktig gjeld		5 699 000	5 699 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 220 617	35 887 209
Sum langsiktig gjeld		34 220 617	35 887 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 548	1 588
Annen kortsiktig gjeld		194 839	156 808
Sum kortsiktig gjeld		1 560 387	158 396
Sum gjeld		35 781 004	36 045 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 343 174	33 605 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 220 617	35 887 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467813

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLEKTIVET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åse Wahl Ekedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 009 845
BORETTSLAGET KOLLEKTIVET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,4	10 343 251	10 046 519
Sum inntekter		10 343 251	10 046 519
Kostnader			
Lønnskostnad	5	510 712	382 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	199 513	190 290
Annen driftskostnad	3,7,8,9,1	9 561 146	6 114 465
Sum kostnader		10 271 372	6 686 988
Driftsresultat		71 879	3 359 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 544	152 941
Sum finansinntekter		220 544	152 941
Annen rentekostnad		1 290 514	1 164 503
Sum finanskostnader		1 290 514	1 164 503
Netto finans		1 069 970	1 011 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 090	2 347 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-998 090	2 347 967
Årsresultat		-998 091	2 347 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-998 091	2 347 969
Sum overføringer og disponeringer		-998 091	2 347 969



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	28 521 617	30 188 209
Øvrig langsiktig gjeld		5 699 000	5 699 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 220 617	35 887 209
Sum langsiktig gjeld		34 220 617	35 887 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 548	1 588
Annen kortsiktig gjeld		194 839	156 808
Sum kortsiktig gjeld		1 560 387	158 396
Sum gjeld		35 781 004	36 045 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 343 174	33 605 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 220 617	35 887 209



Organisasjonsnr: 950 009 845
BORETTSLAGET KOLLEKTIVET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 533 592	4 656 551
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-998 091	2 347 969
Tilbakeføring av avskrivning	199 513	190 290
Kjøp / salg anleggsmidler	-162 489	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 666 593	-1 661 218
B. Årets endring disponible midler	-2 627 660	877 042
C. Disponible midler	2 905 932	5 533 592
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 466 320	5 691 988
Kortsiktig gjeld	-1 560 387	-158 396
C. Disponible midler	2 905 932	5 533 592

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	10 054 734	9 796 600	9 931 008	10 182 434
Leie forretningslokaler	1	240 140	220 644	229 470	285 649
Sum leieinntekt		10 294 874	10 017 244	10 160 478	10 468 083
Annen inntekt					
Tilskudd	2	30 000	0	0	0
Diverse inntekt	4	18 377	29 275	7 000	267 000
Sum annen inntekt		48 377	29 275	7 000	267 000
Sum inntekt		10 343 251	10 046 519	10 167 478	10 735 083
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	83 112	67 235	46 000	70 089
Styrehonorar	5	427 600	315 000	327 600	437 428
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	199 513	190 290	261 000	190 000
Driftskostnad					
Energikostnad		639 362	682 637	1 000 000	700 000
Kostnad eiendom/lokale	7	837 539	760 673	826 640	811 875
Kommunale avgifter/renovasjon		1 677 906	1 430 103	1 676 000	1 900 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	471 414	442 713	463 000	516 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	103 888	114 307	795 000	47 000
Reparasjon og vedlikehold	10	3 388 948	623 689	2 600 000	597 000
Revisjonshonorar		11 726	11 200	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		267 763	254 045	268 000	278 000
Andre honorar	11	812 728	70 543	180 000	156 000
Kontorkostnad		33 254	7 149	13 500	13 000
TV/bredbånd		532 493	1 031 706	1 047 000	423 035
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	425	0	0
Kontingent og gaver		42 300	42 300	44 000	44 000
Forsikring		638 090	602 208	632 000	739 000
Andre kostnader	12	45 985	41 008	39 000	36 000
Tap	13	57 750	0	0	0
Andel av driftskostnad i sameie	3	0	-241	0	0
Sum kostnad		10 271 372	6 686 988	10 230 740	6 970 427
Driftsresultat		71 879	3 359 532	-63 262	3 764 656
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		220 544	152 941	60 000	153 000
Rentekostnad		1 290 514	1 164 503	1 208 787	1 239 767
Netto finansposter		1 069 970	1 011 562	1 148 787	1 086 767
Årsresultat		-998 091	2 347 969	-1 212 049	2 677 889
Overført til/fra annen egenkapital		-998 091	2 347 969	0	0
SUM OVERFØRINGER		-998 091	2 347 969	0	0

2 Borettslaget Kollektivet Org. nr 950009845



Balanse 2024 Borettslaget Kollektivet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	490 903	490 903
Bygninger	6	25 359 144	25 359 144
Andre driftsmidler	6	2 026 808	2 063 832
Sum anleggsmidler		27 876 855	27 913 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		99 093	80 352
Kundefordringer		7 375	147 491
Andre kortsiktige fordringer		130 157	85 725
Forskuddsbetalte kostnader		262 936	302 430
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 966 759	5 075 990
Sum omløpsmidler		4 466 320	5 691 988
SUM EIENDELER		32 343 174	33 605 867



Balanse 2024 Borettslaget Kollektivet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 451 729	-2 453 638
Sum opptjent egenkapital		-3 451 729	-2 453 638
Sum egenkapital	14	-3 437 829	-2 439 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	28 521 617	30 188 209
Borettsinnskudd		5 699 000	5 699 000
Sum langsiktig gjeld		34 220 617	35 887 209
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		22 227	22 904
Leverandørgjeld		1 365 548	1 588
Påløpne renter		101 560	114 433
Annen kortsiktig gjeld		71 052	19 471
Sum kortsiktig gjeld		1 560 387	158 396
Sum gjeld		35 781 004	36 045 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 343 174	33 605 867
Pantstillelser	16	34 220 617	35 887 209

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Bakksjø
Styreleder

Håvard Fosseng
Styremedlem

Tjabe Johannes van Lessen
Styremedlem

Solveig Åse Wahl Ekedahl
Styremedlem

Genevieve Richard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 513 484	5 513 484
3606 Utleie gjestehybler/kortidsleie, Camilla	120 145	86 700
3609 Leie parkering	400 365	402 255
3617 Leie trimrom	58 976	35 400
3618 Leietillegg strøm	0	684
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	336 708	336 708
3640 Leie basestasjon	217 836	143 489
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 253 833	1 131 088
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 669 887	1 672 917
3690 Utleie hybler langtid	483 500	473 875
3605 Leie barnehage	240 140	220 644
Sum	10 294 874	10 017 244

Note 2 - Tilskudd

Gjelder utbetaling fra Usbls Bomiljøfond.

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	0	-241
Sum	0	241

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	18 084	0
3990 Salg parkeringskort	293	1 000
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	28 275
Sum	18 377	29 275

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	63 112	47 235
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	427 600	315 000
Sum	510 712	382 235

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendomme	Brannanlegg 1	Brannanlegg 2	Dusjkabinetter	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	490 903	25 359 144	250 000	90 375	217 200	58 521
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 903	25 359 144	250 000	90 375	217 200	58 521
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	250 000	90 375	217 200	58 521
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 903	25 359 144	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	5 557	4 519	0	0
Anskaffelsesår :	1973	1973	2009	2009	2006	2008
Antatt levetid i år :			15	15	5	5

	Vaskemaskin PW 6065-1	Vaskemaskin PW 6065-3	Sittegruppe	Rekkverk	Ventilasjonsanle	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 110	23 654	82 500	59 075	149 238	2 276 123
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 110	23 654	82 500	59 075	149 238	2 276 123
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 110	23 654	82 500	29 045	38 139	531 095
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	30 030	111 099	1 745 028
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 907	9 949	151 741
Anskaffelsesår :	2006	2006	2017	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5	10	15	15

	Miele Oppvaskmaskin tørketrommel	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	56 237	55 731
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 237	55 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 498	9 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 739	46 443
Årets avskrivninger :	7 498	9 289
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :	5	5

Borettslaget består av 161 enheter og 19 utleie objekter.
Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586943.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 9 900 kvm. G.nr 31, b.nr 330.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	288 668	301 813
6340 Heisalarm	2 502	0
6360 Annet renhold	108 071	52 539
6361 Fast renhold	212 371	174 000
6364 Matteleie	99 451	93 541
6391 Snømåking/strøing/feiring	46 837	51 250
6392 Containerleie/tømming	20 692	36 975
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	58 948	50 555
Sum	837 539	760 673

Kto 6360 gjelder rengjøring av søppelbeholder, fasadevask, vask av trimrom og kjøkken og diverse utstyr.

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av bil til dugnad	1 377	0
6420 Lisens Microsoft 365, Lettstyrt og GIBBS booking	66 005	38 681
6450 Leie parkering	404 032	404 032
Sum	471 414	442 713

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 915	4 515
6540 Inventar	68 538	67 877
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	15 314	3 530
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 698	25 468
6552 Vedlikehold Trimrom	11 423	11 906
6581 Programvare	0	1 011
Sum	103 888	114 307



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 495 447	26 603
6602 Vedlikehold VVS	32 519	33 213
6603 Vedlikehold elektro	17 290	35 475
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 980	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	17 800
6611 Vedlikehold heiser	174 385	152 109
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	217 930
6616 Vedlikehold vaskeri	14 643	15 498
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 747	-5 759
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	144 112	18 075
6630 Egenandel forsikring	40 000	3 000
6641 Malerarbeider	36 510	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	27 865
6648 Vedlikehold dører og porter	150 163	24 740
6663 Vedlikehold ventilasjon	238 152	42 061
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	349
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	14 730
Sum	3 388 948	623 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 864	26 657
6720 Juridisk honorar	667 282	0
6730 Teknisk honorar	125 582	40 944
6750 Vakthold	0	2 943
Sum	812 728	70 543

Note 12 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	31 083	10 971
7719 Møter, div. styret	5 033	18 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 735	0
7770 Betalingskostnader	1 178	6 893
7772 Omkostninger inkasso	0	3 964
7773 Omkostninger innkreving	3 716	2 029
7790 Andre kostnader	3 240	216
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	0	-1 065
Sum	45 985	41 008

Kto 7790 gjelder erstatning for ødelagte klær og blomst samt utskrift fra Statens Kartverk.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 13 - Tap

Gjelder tapsføring av gammelt krav vedr. baseleie.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13 900	0	13 900
Sum innskutt egenkapital	13 900	0	13 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 453 638	-998 091	-3 451 729
Sum opptjent egenkapital	-2 453 638	-998 091	-3 451 729
Sum egenkapital	-2 439 738	-998 091	-3 437 829

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12128925404	114758568
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003
Rentesats:	5.75 %	2.475 %
Betingelser:		Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	30.09.2044	01.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	22 463 567	30 355 000
Lånesaldo 01.01:	17 300 837	12 887 372
Avdrag i perioden:	447 735	1 218 858
Lånesaldo 31.12:	16 853 103	11 668 514
Saldo 5 år frem i tid:	14 183 835	5 101 056

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114758568	1	148 688	148 688
	18	120 432	2 167 776
	1	107 475	107 475
	2	98 591	197 182
	12	94 192	1 130 304
	19	85 503	1 624 557
	34	84 810	2 883 540
	1	83 553	83 553
	52	62 210	3 234 920
	2	45 265	90 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128925404	1	214 753	214 753
	18	173 943	3 130 974
	1	155 228	155 228
	2	142 397	284 794
	12	136 044	1 632 528
	19	123 494	2 346 386
	34	122 493	4 164 762
	1	120 678	120 678
	52	89 851	4 672 252
	2	65 377	130 754



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Kollektivet

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	28 521 617
Innskuddskapital	5 699 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	34 220 617
Bokført verdi av pantsatt eiendom	25 850 047

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 647 600.-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kollektivet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kollektivet

Styreleder	Ellen Bakksjø (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Tjabe Johannes van Lessen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Solveig Åse Wahl Ekedahl (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Håvard Fosseng (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Genevieve Richard (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kollektivet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kollektivet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PNY19-T19VR-68TFD-E9VQJ-ETXS2-4MHSC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNY19-T19VR-68TFD-E9VQJ-ETXS2-4MHSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-08 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1Y19-T19VR-68TFD-E9VQJ-E7XS2-4MHSC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.