



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 525 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDAR INVEST TROMSØ AS
Forretningsadresse: Hansmarkvegen 59A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 520	
Sum kostnader		20 520	
Driftsresultat		-20 520	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		664 803	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		664 803	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		664 803	
Ordinært resultat før skattekostnad		644 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 284	0
Årsresultat	5	644 284	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 284	
Totalresultat		644 284	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	
Avsatt til annen egenkapital		84 284	
Sum overføringer og disponeringer		644 284	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		4 108 623	
Sum finansielle anleggsmidler		4 108 623	
Sum anleggsmidler		4 108 623	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 714	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 714	
Sum omløpsmidler		428 714	0
SUM EIENDELER		4 537 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 985 783	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		4 011 213	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 124	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		176 124	
Sum egenkapital	5	4 187 337	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		250 000	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		350 000	
Sum gjeld		350 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 537 337	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254796

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 525 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDAR INVEST TROMSØ AS
Forretningsadresse: Hansmarkvegen 59A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 925 525 243
GARDAR INVEST TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 520	
Sum kostnader		20 520	
Driftsresultat		-20 520	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		664 803	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		664 803	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		664 803	
Ordinært resultat før skattekostnad		644 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 284	0
Årsresultat	5	644 284	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 284	
Totalresultat		644 284	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	
Avsatt til annen egenkapital		84 284	
Sum overføringer og disponeringer		644 284	



Organisasjonsnr: 925 525 243
GARDAR INVEST TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		4 108 623	
Sum finansielle anleggsmidler		4 108 623	
Sum anleggsmidler		4 108 623	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 714	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 714	
Sum omløpsmidler		428 714	0
SUM EIENDELER		4 537 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 985 783	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		4 011 213	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 124	
Sum opptjent egenkapital		176 124	
Sum egenkapital	5	4 187 337	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		250 000	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		350 000	
Sum gjeld		350 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 537 337	0



Organisasjonsnr: 925 525 243
GARDAR INVEST TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1550.00	20.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gardar AS	1550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Gardar Invest Tromsø AS

Org.nr.: 925 525 243

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

GARDAR INVEST TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		20 520
Sum driftskostnader		20 520
Driftsresultat		-20 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		664 803
Resultat av finansposter		664 803
Ordinært resultat før skattekostnad		644 284
Ordinært resultat		644 284
Årsresultat	5	644 284
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		250 000
Ekstraordinært utbytte		310 000
Avsatt til annen egenkapital		84 284
Sum overføringer		644 284



BALANSE

GARDAR INVEST TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler		4 108 623
Sum finansielle anleggsmidler		4 108 623
Sum anleggsmidler		4 108 623
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 714
Sum omløpsmidler		428 714
Sum eiendeler		4 537 337



BALANSE

GARDAR INVEST TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	31 000
Overkurs		3 985 783
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 011 213
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		176 124
Sum opptjent egenkapital		176 124
Sum egenkapital	5	4 187 337
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Utbytte		250 000
Konserngjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000
Sum gjeld		350 000
Sum egenkapital og gjeld		4 537 337

Tromsø/..... - 2021
Styret i Gardar Invest Tromsø AS

Knut Johannes Borch
styreleder

Fredrik Johannes Borch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gardar Invest Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Tind Holding Tromsø AS	9,6%	4 108 623	4 108 623
Sum		4 108 623	4 108 623

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDAR INVEST TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 550	20,00	31 000
Sum	1 550		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gardar AS	1 550	100,00	100,00



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	644 284	0
Permanente forskjeller	-670 373	0
Skattepliktig inntekt	-26 090	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 090	0	26 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 090	0	-26 090
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 2020	31 000	3 985 783	0	91 840	4 108 623
Årets resultat				644 284	644 284
Ekstraordinært utbytte				-250 000	-250 000
Stiftelseskostnader			-5 570		-5 570
Pr 31.12.2020	31 000	3 985 783	-5 570	486 124	4 497 337



Note 6 Fisjon

Gardar Invest Tromsø AS, Tewiik Holding AS, Apatre AS og Aktiecompagniet ELW AS har vært overtakende selskaper i oppløsningsfisjon av Tind Invest Tromsø AS som overdragende selskap.

Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens regler om likedelingsfisjon og med skattemessig kontinuitet etter reglene om skattefri fisjon.

Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020.