



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 763 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 650	69 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 650</b>	<b>69 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 650</b>	<b>-69 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 960	
Annen renteinntekt		126	3 261
Annen finansinntekt			31 401 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 086</b>	<b>31 404 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			370 005
Annen rentekostnad		106	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>370 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 980</b>	<b>31 033 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 670</b>	<b>30 963 951</b>
Skattekostnad på resultat	1		-96 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-340 860
Udekket tap		-20 670	31 060 091
Avsatt til annen egenkapital			340 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		450 960	454 814
Sum fordringer		450 960	454 814
Sum omløpsmidler		450 960	454 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 960</b>	<b>454 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 459 259	1 459 259
Sum innskutt egenkapital		1 483 689	1 483 689
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 053 408	1 032 738
Sum opptjent egenkapital		-1 053 408	-1 032 738
Sum egenkapital	2	430 282	450 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld			3 863
Kortsiktig konserngjeld		20 678	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 678</b>	<b>3 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 678</b>	<b>3 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 960</b>	<b>454 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 763 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 919 763 345  
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 650	69 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 650</b>	<b>69 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 650</b>	<b>-69 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 960	
Annen renteinntekt		126	3 261
Annen finansinntekt			31 401 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 086</b>	<b>31 404 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			370 005
Annen rentekostnad		106	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	<b>370 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 980</b>	<b>31 033 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 670</b>	<b>30 963 951</b>
Skattekostnad på resultat	1		-96 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-340 860
Udekket tap		-20 670	31 060 091
Avsatt til annen egenkapital			340 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>



Organisasjonsnr: 919 763 345  
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		450 960	454 814
Sum fordringer		450 960	454 814
Sum omløpsmidler		450 960	454 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 960</b>	<b>454 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 459 259	1 459 259
Sum innskutt egenkapital		1 483 689	1 483 689
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 053 408	1 032 738
Sum opptjent egenkapital		-1 053 408	-1 032 738
Sum egenkapital	2	430 282	450 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 863
Kortsiktig konserngjeld		20 678	
Sum kortsiktig gjeld		20 678	3 863
Sum gjeld		20 678	3 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 960</b>	<b>454 814</b>



Organisasjonsnr: 919 763 345  
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2023- Stiftsstadens Berlin Eiendom 2 AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 650	69 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 650</b>	<b>69 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 650</b>	<b>-69 951</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 960	0
Annen renteinntekt		126	3 261
Annen finansinntekt		0	31 401 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	370 005
Annen rentekostnad		106	369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 980</b>	<b>31 033 902</b>
Resultat før skattekostnad		-20 670	30 963 951
Skattekostnad på resultat	1	0	-96 140
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	340 860
Avsatt til annen egenkapital		0	340 860
Overført til udekket tap		20 670	-31 060 091
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		450 960	454 814
Sum fordringer		<b>450 960</b>	<b>454 814</b>
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		<b>450 960</b>	<b>454 814</b>
Sum eiendeler		<b>450 960</b>	<b>454 814</b>

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 459 259	1 459 259
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 483 689</strong>	<strong>1 483 689</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 053 408	-1 032 738
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 053 408</strong>	<strong>-1 032 738</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>430 282</strong>	<strong>450 952</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	3 863
Konserngjeld		20 678	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>20 678</strong>	<strong>3 863</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 678</strong>	<strong>3 863</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>450 960</strong>	<strong>454 814</strong>

Trondheim, 19.04.2024  
Styret i Stiftsstadene Berlin Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Ketil Wiik Johnsen  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Indset  
styreleder

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2023

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For aksjer i andre selskaper som ble overført ved bruk av overgangsregel E til skattereformen i 2005 er anskaffelseskost en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk = 0 i 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2023

**Note 1 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2023** **2022****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-20 670	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 670</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel i balansen	-4 547	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	4 547	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

**Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-20 670	30 963 951
Permanente forskjeller	0	-31 400 950
Grunnlag for årets skattekostnad	-20 670	-436 999
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-20 670</b>	<b>-436 999</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	436 999
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-20 670</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden** **2023** **2022**

Betalbar skatt på årets inntekt	-4 547	-96 140
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-4 547	-96 140
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 547</b>	<b>-96 140</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2023** **2022**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-4 547	-96 140
Skattevirkning av konsernbidrag	4 547	96 140
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2023

## Note 2 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	30 000	-5 570	1 459 259	-1 032 737	450 952
Årets resultat	0	0	0	-20 670	-20 670
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 459 259</b>	<b>-1 053 406</b>	<b>430 282</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer pålydende kr 100

Eiere

Selskap/Navn	Verv	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS		300	100,00 %
<b>Totalt</b>		<b>300</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Årsregnskap 2023**  
**Stiftsstadens Berlin Eiendom 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 919 763 345



### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 650	69 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 650</b>	<b>69 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 650</b>	<b>-69 951</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 960	0
Annen renteinntekt		126	3 261
Annen finansinntekt		0	31 401 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	370 005
Annen rentekostnad		106	369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 980</b>	<b>31 033 902</b>
Resultat før skattekostnad		-20 670	30 963 951
Skattekostnad på resultat	1	0	-96 140
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	340 860
Avsatt til annen egenkapital		0	340 860
Overført til udekket tap		20 670	-31 060 091
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-20 670</b>	<b>31 060 091</b>



## BALANSE

### STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		450 960	454 814
Sum fordringer		450 960	454 814
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		450 960	454 814
Sum eiendeler		450 960	454 814



### BALANSE

#### STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 459 259	1 459 259
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 483 689</strong>	<strong>1 483 689</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 053 408	-1 032 738
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 053 408</strong>	<strong>-1 032 738</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>430 282</strong>	<strong>450 952</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	3 863
Konserngjeld		20 678	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>20 678</strong>	<strong>3 863</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 678</strong>	<strong>3 863</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>450 960</strong>	<strong>454 814</strong>

Trondheim, 19.04.2024  
Styret i Stiftsstadens Berlin Eiendom 2 AS

Ketil Wiik Johnsen  
styremedlem/daglig leder

Jørgen Indset  
styreleder