



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 385 200	1 308 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 747</b>	<b>726 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 091	36 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	548 826	509 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 918</b>	<b>546 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 282</b>	<b>762 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad		29 497	41 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 497</b>	<b>41 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 839</b>	<b>40 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 444</b>	<b>721 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 444</b>	<b>721 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 444</b>	<b>721 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 443	721 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 443</b>	<b>721 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 770 000	26 770 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 770 000</b>	<b>26 770 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 770 000</b>	<b>26 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521	0
Andre fordringer	10	53 828	44 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 349</b>	<b>44 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 551	133 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 551</b>	<b>133 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 900</b>	<b>178 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 025 900</b>	<b>26 948 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 361 618	4 591 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 291 618</b>	<b>4 521 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 361 618</b>	<b>4 591 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 010 425	1 776 250
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 583 870	20 515 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 594 295</b>	<b>22 291 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 594 295</b>	<b>22 291 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 871	61 764
Skyldige offentlige avgifter		566	570
Annen kortsiktig gjeld	13	3 550	3 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 986</b>	<b>65 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 664 282</b>	<b>22 357 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 025 900</b>	<b>26 948 685</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	21 594 295	22 291 991



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 891 705 522  
OTTEKRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 385 200	1 308 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 747</b>	<b>726 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 091	36 364
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	548 826	509 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 918</b>	<b>546 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 282</b>	<b>762 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad		29 497	41 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 497</b>	<b>41 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 839</b>	<b>40 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 444</b>	<b>721 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 444</b>	<b>721 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 444</b>	<b>721 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 443	721 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 443</b>	<b>721 776</b>



Organisasjonsnr: 891 705 522  
OTTEKRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 770 000	26 770 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 770 000</b>	<b>26 770 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 770 000</b>	<b>26 770 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		521	0
Andre fordringer	10	53 828	44 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 349</b>	<b>44 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 551	133 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 551</b>	<b>133 992</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 900</b>	<b>178 685</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 025 900</b>	<b>26 948 685</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 361 618	4 591 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 291 618</b>	<b>4 521 175</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 361 618</b>	<b>4 591 175</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 010 425	1 776 250



Øvrig langsiktig gjeld	12	20 583 870	20 515 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 594 295</b>	<b>22 291 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 594 295</b>	<b>22 291 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 871	61 764
Skyldige offentlige avgifter		566	570
Annen kortsiktig gjeld	13	3 550	3 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 986</b>	<b>65 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 664 282</b>	<b>22 357 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 025 900</b>	<b>26 948 685</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	21 594 295	22 291 991



Organisasjonsnr: 891 705 522  
OTTEKRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Ottekre Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>113 166</b>	<b>56 635</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	770 443	721 776
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-765 825	-82 858
Endringer i andre langsiktige poster	68 130	-582 387
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>72 748</b>	<b>56 530</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 913</b>	<b>113 166</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	255 900	178 685
Kortsiktig gjeld	-69 986	-65 519
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 913</b>	<b>113 166</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Ottekre Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	765 747	726 590	778 313	730 233
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>765 747</b>	<b>726 590</b>	<b>778 313</b>	<b>730 233</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>765 747</b>	<b>726 590</b>	<b>778 313</b>	<b>730 233</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	25 091	24 364	29 115	27 830
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	77 685	68 153	72 000	81 500
Kostnad eiendom/lokale	5	48 204	49 241	50 700	50 525
Kommunale avgifter/renovasjon	6	162 494	159 470	157 000	166 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	79 758	40 387	31 000	36 000
Revisjonshonorar		4 381	4 281	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		41 084	40 122	41 100	42 600
Andre honorar	8	11 875	11 750	0	0
Kontorkostnad		1 993	1 197	0	2 000
Kontingent og gaver		4 200	5 330	5 200	5 200
Forsikring		34 839	31 719	34 700	38 849
Eiendomsskatt		80 312	96 240	96 300	80 400
Andre kostnader	9	2 001	2 044	6 200	6 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>585 918</b>	<b>546 298</b>	<b>540 315</b>	<b>555 604</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>179 829</b>	<b>180 293</b>	<b>237 998</b>	<b>174 629</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		619 453	582 387	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>799 282</b>	<b>762 680</b>	<b>237 998</b>	<b>174 629</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		658	433	500	0
Rentekostnad		29 497	41 337	32 575	18 537
<b>Netto finansposter</b>		<b>28 839</b>	<b>40 904</b>	<b>32 075</b>	<b>18 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 443</b>	<b>721 776</b>	<b>205 923</b>	<b>156 092</b>
Overført til/fra annen egenkapital		770 443	721 776	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>770 443</b>	<b>721 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Ottekre Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 120 000	1 120 000
Bygninger	3	25 650 000	25 650 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 770 000</b>	<b>26 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521	0
Andre kortsiktige fordringer	10	4 125	865
Forskuddsbetalte kostnader		49 703	43 828
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		201 551	133 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 900</b>	<b>178 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 025 900</b>	<b>26 948 685</b>



## Balanse 2021 Ottekre Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 291 618	4 521 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 291 618</b>	<b>4 521 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 361 618</b>	<b>4 591 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 010 425	1 776 250
Borettsinnskudd		8 031 000	8 031 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	12 552 870	12 484 740
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 594 295</b>	<b>22 291 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	236
Leverandørgjeld		65 871	61 764
Skyldig off. myndigheter		566	570
Påløpne renter		54	90
Annen kortsiktig gjeld	13	3 496	2 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 986</b>	<b>65 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 664 282</b>	<b>22 357 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 025 900</b>	<b>26 948 685</b>
Pantstillelser	14	21 594 295	22 291 991
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Bredeveien  
Styreleder

Oddveig Kari Nilstad  
Styremedlem

Frode Veian  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Ottekre Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Ottekre Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	658 560	598 656
3618 Leietillegg strøm	938	642
3650 Innkrevde felleskostn. renter	26 396	47 972
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	79 852	79 321
<b>Sum</b>	<b>765 747</b>	<b>726 590</b>

Konto 3618 - Gjelder lading EL-bil

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	20 000	20 000
5150 Påløpne feriepenger	2 860	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	2 048	1 321
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	183	183
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>37 091</b>	<b>36 364</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 650 000	1 120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560787. Borettslaget består av 14 andeler. Byggeår er 2008. Borettslagets adresser er Ola Dahls gate 21, 2670 Otta. Sel Kommune.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 219, b.nr 96. Tomtens areal 1800 kvm.



## Noter årsregnskap 2021 Ottekre Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	18 397	9 684
6205 Gass	59 288	58 469
<b>Sum</b>	<b>77 685</b>	<b>68 153</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	7 532	7 404
6361 Fast renhold	28 482	26 232
6390 Andre driftskostnader	252	100
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 938	15 313
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	192
<b>Sum</b>	<b>48 204</b>	<b>49 241</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	162 494	159 470
<b>Sum</b>	<b>162 494</b>	<b>159 470</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	120
6603 Vedlikehold elektro	28 625	13 220
6611 Vedlikehold heiser	49 058	22 216
6648 Vedlikehold dører og porter	2 075	4 631
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	201
<b>Sum</b>	<b>79 758</b>	<b>40 387</b>

Konto 6603 - Ombygging HF for el bil + kursopplegg, samt internkontroll elektro. Fått innvilget støtte fra USBL Bomiljøfond på kr 4 125,- som er hensyntatt her.

Konto 6611 - Montere heisalarm og service

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2021 Ottekre Borettslag

### Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 875	11 750
<b>Sum</b>	<b>11 875</b>	<b>11 750</b>

Konto 6714 - IN-tilleggsavtale og lønn

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	894	932
7770 Betalingskostnader	955	967
7773 Omkostninger innkreving	152	146
<b>Sum</b>	<b>2 001</b>	<b>2 044</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	642
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 125	0
1577 Forskudd lønn	0	223
<b>Sum</b>	<b>4 125</b>	<b>865</b>

Konto 1570 - Tilskudd fra USBL Bomiljøfond vår 2021



## Noter årsregnskap 2021 Ottekre Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	70 000	0	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 521 175	770 443	5 291 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 521 175</b>	<b>770 443</b>	<b>5 291 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 591 175</b>	<b>770 443</b>	<b>5 361 618</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12114360315</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	18 739 000
Lånesaldo 01.01:	1 776 250
Avdrag i perioden:	765 825
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 010 425</b>
Saldo 5 år frem i tid:	738 663
Andelssaldo 01.01:	12 484 740
Innbetalt IN i perioden:	687 582
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	619 453
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>12 552 870</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 563 295</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114360315	1	729 591	729 591
	1	280 835	280 835

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Ottekre Borettslag

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	2 860	2 860
2985 Mellomregning finansieringsforetak	521	0
2997 IN konto betalinger	115	0
<b>Sum</b>	<b>3 496</b>	<b>2 860</b>

### Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	13 563 295
Innskuddskapital	8 031 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>21 594 295</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>26 770 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ottekre Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ottekre Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor