



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 066 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 13 3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten Sverre Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 599 559	5 244 695
Sum inntekter		5 599 559	5 244 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2	837 253	824 013
Avskrivning	3	1 005 280	1 149 427
Annen driftskostnad		3 215 511	1 416 649
Sum kostnader		5 058 044	3 390 089
Driftsresultat		541 515	1 854 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	1 300 000
Annen finansinntekt		156 081	254 747
Sum finansinntekter		1 456 081	1 554 747
Annen finanskostnad		370 498	504 289
Sum finanskostnader		370 498	504 289
Netto finans		1 085 583	1 050 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 627 098	2 905 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 186	167 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 912	2 737 554
Årsresultat		1 464 912	2 737 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-535 088	737 554
Sum overføringer og disponeringer		1 464 912	2 737 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 154 588	35 479 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 366 546	1 837 065
Sum varige driftsmidler		39 521 134	37 316 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		42 121 134	39 916 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 985	
Andre fordringer		130 049	391 438
Sum fordringer		182 034	391 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 066	8 603 053
Sum omløpsmidler		2 369 100	8 994 491
SUM EIENDELER		44 490 234	48 911 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		17 840 700	17 840 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 783 624	9 318 713
Sum opptjent egenkapital		8 783 624	9 318 713
Sum egenkapital		26 624 324	27 159 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 423 517	16 194 574
Sum annen langsiktig gjeld		12 423 517	16 194 574
Sum langsiktig gjeld		12 423 517	16 194 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 749	34 543
Betalbar skatt	4	162 186	444 930
Skyldige offentlige avgifter		227 675	224 768
Annen kortsiktig gjeld	7	5 022 783	4 852 842
Sum kortsiktig gjeld		5 442 393	5 557 083
Sum gjeld		17 865 910	21 751 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 490 234	48 911 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400704

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 066 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sverre Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 599 559	5 244 695
Sum inntekter		5 599 559	5 244 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2	837 253	824 013
Avskrivning	3	1 005 280	1 149 427
Annen driftskostnad		3 215 511	1 416 649
Sum kostnader		5 058 044	3 390 089
Driftsresultat		541 515	1 854 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	1 300 000
Annen finansinntekt		156 081	254 747
Sum finansinntekter		1 456 081	1 554 747
Annen finanskostnad		370 498	504 289
Sum finanskostnader		370 498	504 289
Netto finans		1 085 583	1 050 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 186	167 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 912	2 737 554
Årsresultat		1 464 912	2 737 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-535 088	737 554
Sum overføringer og disponeringer		1 464 912	2 737 554



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 154 588	35 479 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 366 546	1 837 065
Sum varige driftsmidler		39 521 134	37 316 579

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000

Sum anleggsmidler		42 121 134	39 916 579
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 985	
Andre fordringer		130 049	391 438
Sum fordringer		182 034	391 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 066	8 603 053
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 369 100	8 994 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 490 234	48 911 070
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		17 840 700	17 840 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 783 624	9 318 713
Sum opptjent egenkapital		8 783 624	9 318 713



Sum egenkapital		26 624 324	27 159 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 423 517	16 194 574
Sum annen langsiktig gjeld		12 423 517	16 194 574
Sum langsiktig gjeld		12 423 517	16 194 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 749	34 543
Betalbar skatt	4	162 186	444 930
Skyldige offentlige avgifter		227 675	224 768
Annen kortsiktig gjeld	7	5 022 783	4 852 842
Sum kortsiktig gjeld		5 442 393	5 557 083
Sum gjeld		17 865 910	21 751 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 490 234	48 911 070



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657998.00	655798.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150465.00	148763.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28790.00	19452.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	837253.00	824013.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skovly Eiendom Årvold AS	65.00%	65.00%	9636926.00	2314672.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak. I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	657 998	655 798
Arbeidsgiveravgift	150 465	148 763
Annen personalkostnad	28 790	19 452
Sum	<u>837 253</u>	<u>824 013</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig			Transport-	
	Tomter	Eiendommer og annen eiendom	Industri- eiendom	midler maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 691 163	29 533 842	16 506 628	2 580 756	51 312 389
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 835	0	0	0	3 209 835
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 700 998</u>	<u>29 533 842</u>	<u>16 506 628</u>	<u>2 580 756</u>	<u>54 522 224</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-13 754 880	-1 214 210	-15 001 090
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 700 998</u>	<u>29 533 842</u>	<u>2 751 748</u>	<u>1 366 546</u>	<u>39 521 134</u>
Årets avskrivninger	0	0	502 761	470 519	1 005 280

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	<u>162 186</u>	<u>167 510</u>
Årets totale skattekostnad	<u>162 186</u>	<u>167 510</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 627 098	2 905 064
Permanente forskjeller	-14 169	8 290
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 000	39 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 300 000	-1 300 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>385 279</u>	<u>370 054</u>
Årets skattegrunnlag	<u>737 208</u>	<u>2 022 408</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	162 186	444 930



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	14 899 500	2 941 200	9 318 713	27 159 413
Årsresultat	0	0	1 464 912	1 464 912
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	14 899 500	2 941 200	8 783 625	26 624 325

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skovly Eiendom Årvold AS	Tønsberg kommune	65 %	65 %	2 314 672	9 636 926	2 600 000

Note 7 - Nærstående parter

Renter til nærstående utgjorde totalt kr 369 951 i 2024, gjelder Skovly Holding AS.



Skovly Eiendom AS
Org.nr: 962 066 976

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 599 559	5 244 695
Sum driftsinntekter		<u>5 599 559</u>	<u>5 244 695</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	837 253	824 013
Avskrivning	3	1 005 280	1 149 427
Annen driftskostnad		3 215 511	1 416 649
Sum driftskostnader		<u>5 058 044</u>	<u>3 390 089</u>
Driftsresultat		<u>541 515</u>	<u>1 854 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	1 300 000
Annen finansinntekt		156 081	254 747
Annen finanskostnad		370 498	504 289
Netto finansposter		<u>1 085 583</u>	<u>1 050 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 627 098</u>	<u>2 905 064</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>162 186</u>	<u>167 510</u>
Årsresultat		<u>1 464 912</u>	<u>2 737 554</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-535 088	737 554
Sum disponert		<u>1 464 912</u>	<u>2 737 554</u>



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 154 588	35 479 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 366 546	1 837 065
Sum varige driftsmidler		<u>39 521 134</u>	<u>37 316 579</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		<u>42 121 134</u>	<u>39 916 579</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		51 985	0
Andre fordringer		130 049	391 438
Sum fordringer		<u>182 034</u>	<u>391 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 187 066</u>	<u>8 603 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 369 100</u>	<u>8 994 491</u>
Sum eiendeler		<u>44 490 234</u>	<u>48 911 070</u>



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		<u>17 840 700</u>	<u>17 840 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 783 624	9 318 713
Sum egenkapital		<u>26 624 324</u>	<u>27 159 413</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 423 517	16 194 574
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 749	34 543
Betalbar skatt	4	162 186	444 930
Skyldige offentlige avgifter		227 675	224 768
Annen kortsiktig gjeld	7	5 022 783	4 852 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 442 393</u>	<u>5 557 083</u>
Sum gjeld		<u>17 865 910</u>	<u>21 751 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 490 234</u>	<u>48 911 070</u>

Tønsberg, 24. mars 2025

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Karsten Sverre Skovly	Katrine Skovly	Jørgen Skovly Bø
Styreleder	Styremedlem Daglig leder/adm. dir	Styremedlem



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak. I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	657 998	655 798
Arbeidsgiveravgift	150 465	148 763
Annen personalkostnad	28 790	19 452
Sum	<u>837 253</u>	<u>824 013</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig		Industri- eiendom	Transport- midler maskiner	Sum
	Tomter	Eiendommer og annen eiendom			
Anskaffelseskost 01.01.	2 691 163	29 533 842	16 506 628	2 580 756	51 312 389
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 835	0	0	0	3 209 835
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 700 998</u>	<u>29 533 842</u>	<u>16 506 628</u>	<u>2 580 756</u>	<u>54 522 224</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-13 754 880	-1 214 210	-15 001 090
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 700 998</u>	<u>29 533 842</u>	<u>2 751 748</u>	<u>1 366 546</u>	<u>39 521 134</u>
Årets avskrivninger	0	0	502 761	470 519	1 005 280

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	<u>162 186</u>	<u>167 510</u>
Årets totale skattekostnad	<u>162 186</u>	<u>167 510</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 627 098	2 905 064
Permanente forskjeller	-14 169	8 290
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 000	39 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 300 000	-1 300 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>385 279</u>	<u>370 054</u>
Årets skattegrunnlag	<u>737 208</u>	<u>2 022 408</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	162 186	444 930



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	14 899 500	2 941 200	9 318 713	27 159 413
Årsresultat	0	0	1 464 912	1 464 912
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	14 899 500	2 941 200	8 783 625	26 624 325

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skovly Eiendom Årvald AS	Tønsberg kommune	55 %	65 %	2 314 672	9 636 926	2 600 000

Note 7 - Nærstående parter

Renter til nærstående utgjorde totalt kr 369 951 i 2024, gjelder Skovly Holding AS.



PENNEO

Sjå dokumentet i PDF-formatet eller på din ferdige. Dokumentet signert med Penneo A/S. De signerte dataene er pålitelige og kan ikke endres.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Skovly, Karsten Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3239192

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-31 16:00:26 UTC



Bø, Jørgen Skovly

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1616616

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-31 18:33:51 UTC



Skovly, Katrine

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1450915

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-02 08:26:18 UTC



Skovly, Katrine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1450915

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-02 08:26:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hasjverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremt idig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilkjenneleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Skovly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovly Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1.464.912,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



INSIGNIS

Oslo, den 2. april 2025
Insignis AS

Anders D. Børresen
Anders D. Børresen
statsautorisert revisor