



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 028 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RH-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Karussestubben 10 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 369 123	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 123</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 108 779	
Annen driftskostnad	2	709 535	1 168 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 315</b>	<b>1 168 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 192</b>	<b>-1 158 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 100 000	2 524 336
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4	812 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 131	1 242 599
Annen renteinntekt		3 594	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 969 225</b>	<b>3 767 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 996	105 583
Annen rentekostnad		463 982	612 248
Finanskostnad		3 151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 130</b>	<b>717 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 498 095</b>	<b>3 049 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 903</b>	<b>1 890 776</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 048 903</b>	<b>1 890 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 048 903</b>	<b>1 890 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 048 903</b>	<b>1 890 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 048 903	1 890 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 048 903</b>	<b>1 890 776</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	38 078 101	28 778 101
Lån til foretak i samme konsern	3,6	3 737 002	23 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Andre fordringer		63 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 922 103</b>	<b>52 772 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 922 103</b>	<b>52 772 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 401 700	2 524 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 401 700</b>	<b>2 524 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 255 145	4 389 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 255 145</b>	<b>4 389 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 656 845</b>	<b>6 913 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 578 948</b>	<b>59 685 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	350 000	350 000
Overkurs	8	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 175 216	18 126 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 175 216</b>	<b>18 126 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 677 318</b>	<b>18 628 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3,6	7 213 739	3 049 924
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 600 000	16 313 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 313 739</b>	<b>19 362 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 313 739</b>	<b>19 362 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 217	92 900
Skyldig offentlige avgifter		375 347	
Kortsiktig konserngjeld	3	55 655	21 346 836
Annen kortsiktig gjeld	3,6	6 096 673	254 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 587 892</b>	<b>21 694 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 901 631</b>	<b>41 057 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 578 948</b>	<b>59 685 586</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 447 292	147 353 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 447 292</b>	<b>147 353 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 305 854	76 841 264
Lønnskostnader	2	34 374 022	31 718 202
Avskrivninger	4	3 405 964	2 571 083
Annen driftskostnad	3	23 573 529	19 612 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 659 369</b>	<b>130 743 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 787 923</b>	<b>16 610 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 185	48 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 185</b>	<b>48 163</b>
Annen finanskostnad		2 877 179	3 635 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 877 179</b>	<b>3 635 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 808 994</b>	<b>-3 587 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 978 929</b>	<b>13 022 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 429 680	2 897 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 549 249</b>	<b>10 125 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 549 249</b>	<b>10 125 654</b>
Minoritetsinteresser	11	1 062 839	1 691 320
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	11	<b>15 549 249</b>	<b>10 125 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	11	15 549 249	10 125 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 549 249</b>	<b>10 125 654</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	43 700	87 400
Utsatt skattefordel	10		774 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 700</b>	<b>862 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	111 701 943	110 429 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	4, 9	8 353 957	4 870 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 055 900</b>	<b>115 300 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	175 000	174 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 437 302	2 700 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 612 302</b>	<b>2 874 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 711 902</b>	<b>119 037 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/-prosjekter i arbeid	6, 9	72 288 765	57 159 616
<b>Sum varer</b>		<b>72 288 765</b>	<b>57 159 616</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	13 352 901	14 514 466
Andre fordringer		6 571 474	1 590 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 924 375</b>	<b>16 105 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 12	17 095 157	8 103 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 095 157</b>	<b>8 103 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 308 297</b>	<b>81 368 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 020 199</b>	<b>200 406 287</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	100 433 463	88 113 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>100 433 463</b>	<b>88 113 973</b>
Minoritetsinteresser	11	2 659 879	1 597 040
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>103 595 444</b>	<b>90 213 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	5 161 735	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 161 735</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	59 944 255	56 253 724
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 516 095	22 935 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 460 350</b>	<b>79 188 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 622 085</b>	<b>79 188 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12		807 762
Leverandørgjeld		8 983 686	8 210 418
Betalbar skatt	10	865 834	1 556 646
Skyldig offentlige avgifter		4 880 573	4 367 356
Annen kortsiktig gjeld		29 072 578	16 062 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 802 671</b>	<b>31 004 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 424 756</b>	<b>110 193 173</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 020 200</b>	<b>200 406 288</b>



***RH-Gruppen AS***

Org. nr. 989 028 278

**Årsregnskap for konsernet 2021.**



## ***RH-Gruppen AS***

Org. nr. 989 028 278

### **Årsberetning 2021.**

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

RH-Gruppen AS er et morselskap i konsern beliggende i Kongsberg kommune. Selskapet har forretningskontor i Karussestubben 10, 3616 Kongsberg.

Konsernregnskapet består av følgende selskaper: RH-Gruppen AS, RH-Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turistutvikling AS, Kongsberg Booking AS, Eiendomsutvikling Øst AS, Buskerud VVS AS, Bussedalen 7 AS og Blestølen AS. Alle selskapene er lokalisert i Østlandsområdet.

Konsernet har følgende virksomhetsområder: Entreprenørtjenester-Produksjon av hytter-Bygging og salg av hytter/tomter/festetomter/boliger/leiligheter-Drift av Cafe/Fjellbutikk-Rørleggertjenester- Utleie av fast eiendom med tilhørende tjenester. Det er ingen filialer i konsernet.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Morselskapets resultat i 2021 er et overskudd på kr 1.048.903 mot kr 1.890.776 i 2020.

Resultatet henfører seg hovedsakelig til finansinntekter.

Konsernregnskapet viser i 2021 et overskudd på kr 15.549.249 mot kr 10.125.654 i 2020.

Morselskapets egenkapital ved utgangen av året er kr. 19.677.318, som utgjør 38,1 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp for 2020 kr. 18.628.414, som utgjorde 31,2 % av totalkapitalen.

Konsernet viser en egenkapital på kr. 103.595.444, som utgjør 44,6 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp i 2020 var kr 90.213.115 som utgjorde 45,0 % av totalkapitalen.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 31.12.2021 kr 43.802.671 som er 18,8 % av totalkapitalen mens tilsvarende beløp i 2020 var kr 31.004.296 eller 15,5 %. Økningen av annen kortsiktig gjeld skyldes hovedsakelig kortsiktig gjeld ifm med opptak av finansinvesteringer/andre eiendeler på ca 11.000.000. Disse er gjort opp i 2022. Samtidig er i 2021 selskapets langsiktige lån fra kredittinstitusjoner nedbetalt med kr 19.466.930 før opptak av nye lån til finansiering av byggeprosjekter på kr 13.850.000 og langsiktige finansinvesteringer på kr 8.500.000. Tilsvarende beløp i 2020 var kr 14.111.235 i nedbetaling på langsiktige lån.

Konsernet har i 2021 foretatt samlede nyinvesteringer i driftsmidler for kr 20.431.004. Tilsvarende tall for 2020 var kr 1.722.727.

Konsernets resultat i 2021 er positivt påvirket av et fortsatt forbedret resultat i Norske Fjellhus AS. Det forventes i et normalår, en kontinuitet i å bedre de økonomiske/driftsmessige forhold, sammen med at Norske Fjellhus AS skal ha riktige rammebetingelser til å komme dit. Konsernets resultat i 2021 er også vesentlig påvirket av en gevinst på kr 13.809.524 ved salg av 2 bygg i datterselskapet Jonrog AS.

Styret er tilfreds med virksomhetens resultater og soliditet. Både morselskapet og konsernet har etter vår oppfatning god likviditet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av morselskapet/ konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Konsernets fremtidsutsikter anses som gode. Konsernet har samlet en betydelig «tomtebank» på attraktive områder på Blefjell/Kongsberg og i Bamble hvor det fortsatt er tilfredsstillende aktivitet. Samtidig har konsernet viktige områder som kan bygges ut for bolig/leilighetsformål.

Konsernledelsen vil fortsatt legge hovedfokus på de virksomhetsområder som allerede er etablert og konsentrere seg om å foredle disse.

Konsernet har i 2022 utviklet eiendommen som ble kjøpt i Bamble i 2021. Salg av hyttetomter så langt i 2022 gir ledelsen stor tro på et godt resultat i Eiendomsutvikling Øst AS. Utbygging av nye hyttefelt vil kunne øke konsernets gjeld og konsernets prosjekter i arbeid de enkelte år avhengig av når tilhørende tomter/hytter blir ferdigstilt og solgt.

Konsernets gjeld vil derfor fluktuere noe. Det er i 2022 etablert 2 nye datterselskap hvor det i det ene selskapet er kjøpt tidligere Lampeland Skole. Dette er et langsiktig prosjekt hvor det vil legges stor vekt på samarbeid med kommune og befolkning for å komme frem til en utbygging som er best mulig for alle parter. Planen er et lite kjøpesenter med butikker, næring og leiligheter.

## **Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Med moderat gjeldseksposering, god egenkapital og likviditet, bl.a gjennom konsernkontoordningen, anses finansiell risiko som relativt lav.

For konsernet vil markedet for eiendomsprosjekter, både boliger/leiligheter og hytter, ha naturlige svingninger. Utleiemarkedet for fast eiendom er normalt mer stabilt.

Styret kjenner ikke til noen vesentlige markedsendringer så langt i 2022 for konsernet. Ordreserveren oppleves som tilfredsstillende.

Omsetningen for 2021 viser tilnærmet samme omsetning som i 2020. Markedet for hytter er fortsatt tilfredsstillende, selv om også vi kunne ønsket en større aktivitet på fjellet, særlig i annet halvår 2022. Markedet for tomter/hytter ved kysten anses som mer normalt.

Omsetningen følges kontinuerlig av styret. Uansett skal en evt økning i konsernets samlede omsetning være kontrollert hvor inntjeningen har like mye fokus. Konsernets virksomhet fordeler seg på flere markeder og medfører dermed redusert driftsmessig risiko. Styret kjenner ikke til noen konkrete forhold eller krav fra myndighetene som kan øke sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet og konsernet. Vi må likevel, som alle andre aktører, forvente en viss renteøkning i årene fremover, men det er for tidlig å kunne fastslå når/hvilken effekt dette måtte få. Som kjent har også byggevarer steget en del i pris den senere tid.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet har for tiden ingen forsknings og utviklingsaktiviteter. Det er løpende fokus på tilrettelegging av bedret logistikk av vareflyt og bedret tilrettelagte hyttetyper basert på markedsbehov.

## **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

## **Arbeidsmiljø**

Morselskapet RH-Gruppen AS har 3 ansatte og arbeidsmiljøet oppleves som godt. Det har ikke vært vesentlige sykefravær. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021.

Konsernet har ikke registrert noen skader eller ulykker i 2021. Sykefraværet på konsernnivå har vært svært lav. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende og trivselen på arbeidsplassen som god.



## Likestilling

Konsernet har i 2021 i gjennomsnitt hatt ca. 50 årsverk, hvorav 9 er kvinner. I tillegg er det ca 5 kvinner på deltid.

Dette anses som tilfredsstillende innenfor bransjene som konsernet har sin virksomhet i, og styret har på denne bakgrunn ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Styret i morselskapet består av 1 person som er en mann.

## Tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapene i konsernet har som målsetting å arbeide for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette mener ledelsen blir godt ivaretatt.

## Ytre miljø

Morselskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at det ytre miljø vesentlig påvirkes av normal drift. Morselskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Driften i datterselskapene medfører ikke annen forurensning av det ytre miljø utover de krav som er satt av myndighetene. I hvilken grad eller på hvilken måte det «grønne skiftet», som inkluderer bærekraft og klimarisiko, konkret vil kunne påvirke rammebetingelsene for bransjen er for tidlig å kunne fastslå noe eksakt om. Men vi vil fortløpende implementere de retningslinjer som vil måtte komme for vår type virksomhet i samarbeid med myndighetene og bransjeorganisasjonene.

## Forslag til anvendelse av overskuddet i morselskapet:

Styret i morselskapet foreslår følgende anvendelse av overskuddet kr. 1.048.903.

- Overføring annen egenkapital kr. 1.048.903
- Avgitt konsernbidrag kr. 0
- Avgitt konsernbidrag til økt egen-kr kapital i datterselskap. 0

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet ut over hva som er nevnt over.

## Forslag til anvendelse av overskuddet for konsernet:

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 15.549.249 anvendes som følger:

Overføring egenkap.majoritet	kr. 14.486.410
Overføring egenkap.minoritet	kr. 1.062.839

Kongsberg, 22/6-2022

I styret for RH-Gruppen AS

  
Roger Rustand  
Styreleder/daglig leder



## RH- Gruppen AS - konsern

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		150 447 292	147 353 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 447 292</b>	<b>147 353 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		66 305 854	76 841 264
Lønnskostnader	2	34 374 022	31 718 202
Avskrivninger	4	3 405 964	2 571 083
Andre driftskostnader	3	23 573 529	19 612 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 659 369</b>	<b>130 743 476</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 787 923</b>	<b>16 610 518</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv tilkn selsk		-	-
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		68 185	48 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 185</b>	<b>48 163</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		2 877 179	3 635 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 877 179</b>	<b>3 635 865</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 808 994</b>	<b>-3 587 702</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 978 929</b>	<b>13 022 816</b>
Skattekostnad	10	4 429 680	2 897 162
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 549 249</b>	<b>10 125 654</b>
<b>Majoritetens andel</b>	11	<b>14 486 410</b>	<b>8 434 334</b>
<b>Minoritetens andel</b>	11	<b>1 062 839</b>	<b>1 691 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	11	15 549 249	10 125 654
<b>Sum</b>		<b>15 549 249</b>	<b>10 125 654</b>



RH- Gruppen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	-	774 959
Forskning og utvikling	4	43 700	87 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 700</b>	<b>862 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	111 701 943	110 429 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	4, 9	8 353 957	4 870 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 055 900</b>	<b>115 300 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre aksjer og andeler	5	175 000	174 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 437 302	2 700 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 612 302</b>	<b>2 874 415</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>122 711 902</b>	<b>119 037 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	72 288 765	57 159 616
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	13 352 901	14 514 466
Andre fordringer		6 571 474	1 590 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 924 375</b>	<b>16 105 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,12	17 095 157	8 103 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 308 297</b>	<b>81 368 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 020 199</b>	<b>200 406 287</b>



RH- Gruppen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	100 433 463	88 113 973
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>100 433 463</b>	<b>88 113 973</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>	11	<b>2 659 879</b>	<b>1 597 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	11	<b>103 595 444</b>	<b>90 213 115</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	5 161 735	-
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 161 735</b>	-
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	8, 9	59 944 255	56 253 724
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 516 095	22 935 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 460 350</b>	<b>79 188 877</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	9, 12	-	807 762
Leverandører		8 983 686	8 210 418
Betalbar skatt	10	865 834	1 556 646
Skyldige offentlige avgifter		4 880 573	4 367 356
Annen kortsiktig gjeld		29 072 578	16 062 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 802 671</b>	<b>31 004 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>128 424 756</b>	<b>110 193 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 020 199</b>	<b>200 406 288</b>

Kongsberg,

22/6-2022

Roger Rustand-Styreleder/daglig leder



## RH-Gruppen AS - konsern

### Noter 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet RH-Gruppen AS og datterselskapene RH-Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS, Kongsberg Booking AS, Bussedalen 7 AS, Buskerud VVS AS, Eiendomsutvikling Øst AS og Blestølen AS.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Prosjekter i arbeid/Varebeholdninger*

Disse postene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det benyttes ikke løpende avregning. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



## RH-Gruppen AS - konsern

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Internfortjeneste i Varige driftsmidler og Prosjekter i arbeid:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 411 752	-2 411 752	-
Prosjekter i arbeid	-8 300 000	-8 275 000	25 000

Akkumulert internfortjeneste i balanse 31.12.21	-10 711 752	-10 686 752	25 000
---	-------------	-------------	--------

Som betyr at det er kostnadsført kr 25.000 i økning internfortjeneste i konsernregnskapet i 2021. Denne internfortjenesten reduserer derfor konsernresultatet mer enn summering av selskapsregnskapene som inngår i konsernet isolert sett skulle tilsi. Denne internfortjenesten vil til gjengjeld komme til inntekt i konsernregnskapet når tilhørende eiendel de refererer seg til blir realisert ut av konsernet.



## RH-Gruppen AS - konsern

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	29 348 769	27 172 419
Arbeidsgiveravgift	4 284 500	3 678 852
Pensjoner	421 391	297 162
Andre lønnsrelaterte ytelser	319 363	569 768
<b>Total</b>	<b>34 374 023</b>	<b>31 718 201</b>

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 50 årsverk i 2021.  
Kostnadsført pensjonspremie utgjør 2021 kr 421.391  
Lønn til daglige ledere i konsernselskapene kr 1.236.664  
Andre godtgjørelser til daglig ledere i konsernet 299.108

### Note 3 - Ytelser til revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik ekskl mva:		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	278 022	250 697
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand	124 909	162 302
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>402 931</b>	<b>412 999</b>

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	103 819 913	12 449 970	437 000	116 706 883
Tilgang	44 691 689	6 077 324	-	50 769 013
Avgang	-24 292 405	-719 070	-	-25 011 475
	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	124 219 197	17 808 224	437 000	142 464 421
	-	-	-	-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 1.1.	13 126 999	7 964 304	349 600	21 440 903
Ordinære avskrivninger	1 389 929	1 972 334	43 700	3 405 963
Tilbakeført avskrivning	-4 411 426	-482 371	-	-4 893 797
	-	-	-	-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 31.12.	10 105 502	9 454 267	393 300	19 953 069
	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>114 113 695</b>	<b>8 353 957</b>	<b>43 700</b>	<b>122 511 352</b>
	-	-	-	-
Internfortjeneste, akkumulert	-2 411 752	-	-	-2 411 752
	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>111 701 943</b>	<b>8 353 957</b>	<b>43 700</b>	<b>120 099 600</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-100 år	3-8 år	3-8 år	
Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke				
Tomter og anlegg er inkl konsern-merverdi tomt Blestølen kr 8.500.000				



## RH-Gruppen AS - konsern

### Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

			Eier-/stemme.	Bokført verdi
	Egenkapital	Resultat	andel	pr. 31.12.
Indirekte eie				
Strutåsen AS	-2 695 473	-192 544	33,33 %	44 000
Andeler Gampefåveien DA				130 000
Aksjer i Blefjell Utvikling AS				1 000
				<u>175 000</u>

### Note 6 - Varer

	2021	2020
Utviklingstomter og prosjekter i arbeid	77 558 188	62 977 182
- Innkjøpte varer for videresalg	3 030 577	2 457 434
- Internforjeneste akkumulert og ikke realisert	-8 300 000	-8 275 000
Sum	<u>72 288 765</u>	<u>57 159 616</u>

### Note 7 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	1 352 825	1 604 470

### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Andre fordringer	2 437 302	2 700 415
Sum	<u>2 437 302</u>	<u>2 700 415</u>

#### *Gjeld med forfall senere enn fem år*

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 916 285	28 165 180
Øvrig langsiktig gjeld uten avtalt tilbakebetalingstid for samarbeidende selskap.	19 516 095	22 935 153
	-	-
Sum	<u>32 432 380</u>	<u>51 100 333</u>

### Note 9 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 944 255	57 061 486

#### *Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier*

Værlager	120 055 900	115 388 317
Varelager	72 288 765	57 159 616
Kundefordringer	13 352 901	14 514 466
Sum	<u>205 697 566</u>	<u>187 062 399</u>

Sikkerhet/kausjoner som er stillet 81 277 289 31 163 679

Garantiansvar 31.12.2021: 675 000 702 200  
Totalt garantiansvar entreprenører pr. 31.12.21: - 6 735 076

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 31.12.2021 59 944 255 56 253 724  
Kassekredittgjeld til kredittinstitusjoner 31.12.2021 - 807 762

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	19 978 929	13 022 816
+ Permanente og andre forskjeller	180 980	146 084
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 482 475	-5 597 947
Bruk av skattemessig underskudd	-5 627 161	-6 403 955
Underskudd som ikke kan benyttes 2021	1 885 335	5 908 666
= Skattemessig resultat	<u>3 935 608</u>	<u>7 075 664</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad resultatregnskap:

Beregnet skatt av årets resultat	865 834	1 556 646
Tilbakebetalt skatt av underskudd	-502 848	-182 267
Endring utsatt skatt(bokført)	4 066 694	1 522 782
= Ordinær skattekostnad resultatregnskap	<u>4 429 680</u>	<u>2 897 161</u>



## RH-Gruppen AS - konsern

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	865 834	1 566 646
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>865 834</b>	<b>1 566 646</b>
<b>Midlertidige forskjeller utsatt skatt/utsatt skattefordel :</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	21 233 486	21 410 480
Prosjekter	-8 300 000	-8 275 000
Varer	-	-45 000
Fordringer	-435 000	-295 000
Gevinst-og tapskonto	13 110 258	105 789
Regnskapsmessige avsetninger	-3 258 000	-3 008 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 388 312	-13 415 812
Merverdi tomt Blestølen	8 500 000	-
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>23 462 432</b>	<b>-3 522 543</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>23 462 432</b>	<b>-3 522 543</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>-5 161 735</b>	<b>774 959</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Pr 01.01.	350 000	152 102	88 113 972	1 597 040	90 213 114
+ Fra årets resultat	-	-	14 486 410	1 062 839	15 549 249
+/- Andre transaksjoner	-	-	2 166 919	-	2 166 919
Pr. 31.12.	<b>350 000</b>	<b>152 102</b>	<b>100 433 463</b>	<b>2 659 879</b>	<b>103 595 444</b>

Andre transaksjoner består av eliminering av aksjer i datterselskaper som er kjøpt i 2021.

Videre av merverdi i eiendeler i konsernregnskapet. I tillegg kommer forskjell mellom oppkjøpt verdi av fordringer og bokført verdi av tilhørende gjeld i aktuelt datterselskap. Det er kun datterselskapet Bussedalen 7 AS hvor dette oppstår.

### Note 12 - Konsernkonto

Konsernets lividitet er organisert i en konsernkontoordning. Datterselskaper som er med i ordningen har alle egne bankkontoer som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordring på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene som er med i ordningen og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kortsiktig kassekredittgjeld sammen med kassekredittgjeld for andre selskaper i konsernet som ikke er med i ordningen. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto inntående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd. I konsernregnskapet blir disse postene eliminert.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS(mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jonrog AS-Ble Fjellskog AS-RH-Entreprenør AS.

	2021	2020
Tilgjengelig likviditet for konsernet i konsernkontoordningen	20 061 594	17 327 496



## RH-Gruppen -konsern

### Kontantstrømanalyse

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	19 978 929	13 022 816
Periodens betalte skatt	-1 556 646	-
Nedskrivning internfortjeneste anleggsmidler	-	-99 125
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-14 615 270	-1 814 580
Ordinære avskrivninger	3 405 964	2 571 083
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endring i varelager	-15 129 149	15 946 404
Endring i kundefordringer	1 161 565	-687 956
Endring i leverandørgjeld	773 268	-4 023 412
Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 806 187	1 856 829
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 824 848</b>	<b>26 772 059</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	36 434 955	3 491 681
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-20 431 004	-1 722 727
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-9 301 000	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>6 702 951</b>	<b>1 768 954</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Netto endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 690 531	-14 111 235
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-807 762	-5 869 409
Lån til nærstående selskap	-	-
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld og byggelån	-	-
Netto endring annen langsiktig gjeld	-3 419 058	-2 582 000
Netto endring Kassekreditt	-	-
Utbetalinger av egenkapital	-	-
Utbetaling utbytte	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-536 289</b>	<b>-22 562 644</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 991 510	5 978 369
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	8 103 647	2 125 278
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>17 095 157</b>	<b>8 103 647</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
RH-Gruppen AS**

**Org. nummer: 989028278**



RH-Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 369 123	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 369 123</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 108 779	0
Annen driftskostnad	2	709 535	1 168 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 818 315</b>	<b>1 168 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 192</b>	<b>-1 158 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 100 000	2 524 336
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4	812 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 131	1 242 599
Renteinntekt		3 594	320
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	3 996	105 583
Rentekostnad		463 983	612 248
Finanskostnad		3 151	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 498 095</b>	<b>3 049 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 903</b>	<b>1 890 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 048 903</b>	<b>1 890 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 048 903	1 890 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 048 903</b>	<b>1 890 776</b>



**RH-Gruppen AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

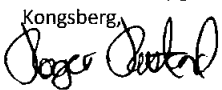
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	38 078 101	28 778 101
Lån til foretak i samme konsern	3,6	3 737 002	23 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	44 000	44 000
Andre fordringer		63 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 922 103</b>	<b>52 772 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	2 401 700	2 524 336
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 255 145	4 389 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 656 845</b>	<b>6 913 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 578 948</b>	<b>59 685 586</b>



## RH-Gruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	350 000	350 000
Overkurs	8	152 102	152 102
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 175 216	18 126 312
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 677 318</b>	<b>18 628 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	7 213 739	3 049 924
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 600 000	16 313 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 313 739</b>	<b>19 362 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 217	92 901
Skyldig offentlige avgifter		375 347	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	55 655	21 346 836
Annen kortsiktig gjeld	3,6	6 096 673	254 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 587 892</b>	<b>21 694 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 901 631</b>	<b>41 057 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 578 948</b>	<b>59 685 586</b>

22/6-2022  
Kongsberg,  
  
Roger Rustand  
Daglig leder / Styrets leder



## RH-Gruppen AS (mørselskap)

### Kontanstrømanalyse

		2021	2020
<b>Resultat før skatter</b>		<b>1 048 904</b>	<b>1 890 776</b>
+/-	Gevinst/tap v/salg anleggsmidler	0	0
+	Ordinære avskrivninger	0	0
-	Betalbar skatt	0	0
	nedskrivning anleggsmidler	-	-
	Endring kunder, kortsiktige fordringer	122 636	-1 093 926
	Endring varelager	-	-
	Endring leverandørgjeld	-32 684	107 401
	Endring offentlige avgifter	426 128	-
	Effelt av valutakursendringe	-	0
	Endring annen kortsiktig gjeld	-15 499 800	-986 897
	<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>-13 934 816</b>	<b>-82 646</b>
(A)	-		
	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
+	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
+	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-9 300 000	-
-	Innbetalinger ved salg av andre inv.	-	-
+	Endring utlån konsernselskaper og andre	20 149 998	11 610 449
		-	-
(B)	<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>10 849 998</b>	<b>11 610 449</b>
+	Lån til nærstående selskap		
+	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	8 500 000	
-	Endring langsiktig gjeld	-2 549 185	-1 084 076
-	Netto endring kreditinstitusjoner	-	-6 060 972
	Utbetalinger av egenkapital	-	-
+	Utbetaling utbytte	-	-
-	Tilbakebetaling EK	-	-
+	Innbetaling konsernbidrag	-	-
-	Utbetaling konsernbidrag	-	0
-	Utbetaling Utbytte	-	0
(C)	<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>5 950 815</b>	<b>-7 145 048</b>
(A+B+C)	<b>Netto likvider gjennom året</b>	<b>2 865 997</b>	<b>4 382 755</b>
+	Likviditetsbeholdning 01.01	4 389 148	6 394
	<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>7 255 145</b>	<b>4 389 149</b>



## RH-Gruppen AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

#### **g) Aksjer i datterselskap**

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## RH-Gruppen AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	950 027	0
Arbeidsgiveravgift	147 703	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 050	0
<b>Totalt</b>	<b>1 108 779</b>	<b>0</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre fordringer	Annen korts. gjeld
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>		
RH-Gruppen AS (Konsernkonto med RH-Gruppen AS som toppkontoinehaver)		7 118 739
Blestølen AS	1 250 000	
Bussedalen 7 AS	906 000	
Eiendomsutvikling Øst AS	812 500	
Jonrog AS	1 100 000	
Kundefordringer på konsernselskaper	489 200	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		55 655
<b>Sum</b>	<b>4 557 700</b>	<b>7 174 394</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter	25 000	
Rentekostnader		3 006
Konsernbidrag mottatt, uten skattemessig virkning, Jonrog AS	1 100 000	



RH-Gruppen AS

Noter 2021

**Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper**

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital Pr 31.12.21	Resultat 2021
Jonrog AS	Kongsberg	100 %	755 891	18 090 149	10 132 904
Ble Fjellskog AS	Flesberg	100 %	100 000	24 633 355	366 516
RH-Entreprenør AS	Flesberg	100 %	10 278 336	17 040 229	2 305 475
KNTU AS	Kongsberg	100 %	9 207 000	23 225 711	1 143 749
Norske Fjellhus AS	Flesberg	100 %	8 279 124	7 098 112	960 383
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50 %	57 000	1 622 331	-542 881
Bussedalen 7 AS	Kongsberg	100 %		-524 787	89 866
			800 750		
Buskerud VVS AS	Kongsberg	67 %	20 000	-177 393	-355 479
Eiendomsutvikling Øst AS	Kongsberg	67 %	80 000	8 157 827	3 069 775
Strutåsen AS	Kongsberg	33 %	44 000	-2 695 473	-192 544
Blestølen AS	Kongsberg	100 %	8 500 000	-49 030	-79 030
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>			<b>38 122 101</b>		
				<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer på konsernselskap, inkl utbytte			5 007 702	22 879 000	
Fordringer på konsernselskap i konsernkontoordningen			0	0	
Gjeld til konsernselskap i konsernkontoordningen			7 118 739	3 049 924	
Gjeld til konsernselskap			95 000	0	



**RH-Gruppen AS**

**Noter 2021**

**Note 5 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	1 048 903
Permanente og andre forskjeller	-1 802 918
<b>= Inntekt</b>	<b>-754 014</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	754 014	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>754 014</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-754 014	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel, kr 165 883, er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.



## RH-Gruppen AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	5 649 502	23 950 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Rustand Holm Eiendom ANS med kr 9 600 000.		

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	8 500 000	0

Kongsberg Næring og Turistutvikling AS har stilt sikkerhet overfor Sparebanken 1 har for lånet på kr 8.500.000. Rammelånet for konsernkonto kreditten er sikret med pant eiendom 3050-146-151 som tilhører Blestølen AS for kr 20.000.000.

#### RH-Gruppen AS stiller også sikkerhet/kausjonistansvar for låneopptak i følgende selskap:

Jonrog AS	3 602 913
RH-Entreprenør AS	4 000 000
Kongsberg Utleie AS	8 261 721
<b>Sum</b>	<b>15 864 634</b>



## RH-Gruppen AS

### Noter 2021

#### Note 7 - Konsernkonto

##### Konsernkonto:

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning i banken. Datterselskapene som er med i ordningen har alle egne bankkonti som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kassekredittgjeld. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto innestående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS (mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jonrog AS-Ble Fjellskog AS-RH Entreprenør AS.

	2021	2020
Netto til gode på datterselskap i konsernkontoordningen	0	0
Netto skyldig til datterselskap i konsernkontoordningen	7 118 470	3 049 924
Innestående i bank i konsernkontoordningen (kassekreditt)	6 061 594	3 327 496
Tilgjengelig likviditet i konsernkontoordningen(off- balance post)	20 061 594	17 327 496

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	152 102	18 126 312	18 628 414
+Fra årets resultat	0	0	1 048 903	1 048 903
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>152 102</b>	<b>19 175 216</b>	<b>19 677 318</b>



**RH-Gruppen AS**

**Noter 2021**

**Note 9 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 500, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roger Rustand, daglig leder/styreleder	50
TIT Holding AS, v/Roger Rustand, daglig leder/styreleder	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50



Til generalforsamlingen i  
RH-Gruppen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet RH-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 048 903 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 15 549 249 for konsernregnskapet og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorkollegiet

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 22. juni 2022

**Revisorkollegiet AS**



Roger Larsén  
Statsautorisert revisor