



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN 17 AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 823	566 449
Sum inntekter		834 823	566 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 386	10 000
Annen driftskostnad		140 461	188 491
Sum kostnader		251 847	198 491
Driftsresultat		582 976	367 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 100	0
Sum finansinntekter		4 100	0
Annen rentekostnad		443 428	315 321
Annen finanskostnad		0	2 500
Sum finanskostnader		443 428	317 821
Netto finans		-439 328	-317 821
Resultat før skattekostnad		143 648	50 137
Skattekostnad		31 602	11 030
Årsresultat		112 046	39 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 613	39 107
Annen egenkapital		94 433	0
Sum overføringer og disponeringer		112 046	39 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	6 538
Sum immaterielle eiendeler		0	6 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 015 643	7 117 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 167	14 167
Sum varige driftsmidler		7 019 810	7 131 196
Sum anleggsmidler		7 019 810	7 137 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	26 458
Andre kortsiktige fordringer		0	15 247
Sum fordringer		120 000	41 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 247	93 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 247	93 176
Sum omløpsmidler		251 247	134 881
SUM EIENDELER		7 271 057	7 272 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 433	0
Udekket tap		0	17 613
Sum opptjent egenkapital		94 433	-17 613
Sum egenkapital		118 863	6 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 064	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 064	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 443 174	6 557 509
Sum annen langsiktig gjeld		6 443 174	6 557 509
Sum langsiktig gjeld		6 468 238	6 557 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 368	128 703
Skyldige offentlige avgifter		31 608	0
Annen kortsiktig gjeld		640 979	579 586
Sum kortsiktig gjeld		683 955	708 289
Sum gjeld		7 152 193	7 265 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 056	7 272 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305616

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN 17 AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 089 498
INDUSTRIVN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 823	566 449
Sum inntekter		834 823	566 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 386	10 000
Annen driftskostnad		140 461	188 491
Sum kostnader		251 847	198 491
Driftsresultat		582 976	367 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 100	0
Sum finansinntekter		4 100	0
Annen rentekostnad		443 428	315 321
Annen finanskostnad		0	2 500
Sum finanskostnader		443 428	317 821
Netto finans		-439 328	-317 821
Resultat før skattekostnad		143 648	50 137
Skattekostnad		31 602	11 030
Årsresultat		112 046	39 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 613	39 107
Annen egenkapital		94 433	0
Sum overføringer og disponeringer		112 046	39 107



Organisasjonsnr: 926 089 498
INDUSTRIVN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	6 538
Sum immaterielle eiendeler		0	6 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 015 643	7 117 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 167	14 167
Sum varige driftsmidler		7 019 810	7 131 196
Sum anleggsmidler		7 019 810	7 137 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	26 458
Andre kortsiktige fordringer		0	15 247
Sum fordringer		120 000	41 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 247	93 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 247	93 176
Sum omløpsmidler		251 247	134 881
SUM EIENDELER		7 271 057	7 272 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 433	0
Udekket tap		0	17 613



Sum opptjent egenkapital	94 433	-17 613
Sum egenkapital	118 863	6 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 064	0
Sum avsetninger for forpliktelses	25 064	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 443 174	6 557 509
Sum annen langsiktig gjeld	6 443 174	6 557 509
Sum langsiktig gjeld	6 468 238	6 557 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 368	128 703
Skyldige offentlige avgifter	31 608	0
Annen kortsiktig gjeld	640 979	579 586
Sum kortsiktig gjeld	683 955	708 289
Sum gjeld	7 152 193	7 265 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 271 056	7 272 615



Organisasjonsnr: 926 089 498
INDUSTRIVN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7147029.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7147029.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127219.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7019810.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111386.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5871500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6443174.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7015642.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INDUSTRIVN 17 AS
926 089 498

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		834 823	566 449
Sum driftsinntekter		834 823	566 449
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 386	-10 000
Annen driftskostnad		-140 461	-188 491
Sum driftskostnader		-251 847	-198 491
Driftsresultat		582 976	367 958
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 100	0
Sum finansinntekter		4 100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 428	-315 321
Annen finanskostnad		0	-2 500
Sum finanskostnader		-443 428	-317 821
Netto finans		-439 328	-317 821
Resultat før skattekostnad		143 648	50 137
Skattekostnad		-31 602	-11 030
Årsresultat		112 046	39 107
Overføringer			
Annen egenkapital		94 433	0
Udekket tap		17 613	39 107
Sum overføringer		112 046	39 107



INDUSTRIVN 17 AS
926 089 498

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	6 538
Sum immaterielle eiendeler		0	6 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 015 643	7 117 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 167	14 167
Sum varige driftsmidler		7 019 810	7 131 196
Sum anleggsmidler		7 019 810	7 137 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	26 458
Andre kortsiktige fordringer		0	15 247
Sum fordringer		120 000	41 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 247	93 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 247	93 176
Sum omløpsmidler		251 247	134 881
SUM EIENDELER		7 271 057	7 272 615



INDUSTRIVN 17 AS
926 089 498

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 433	0
Udekket tap		0	-17 613
Sum opptjent egenkapital		94 433	-17 613
Sum egenkapital		118 863	6 817
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		25 064	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 064	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 443 174	6 557 509
Sum annen langsiktig gjeld		6 443 174	6 557 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 368	128 703
Skyldige offentlige avgifter		31 608	0
Annen kortsiktig gjeld		640 979	579 586
Sum kortsiktig gjeld		683 955	708 289
Sum gjeld		7 152 193	7 265 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 057	7 272 615

Grimstad, 08.02.2024

Kenneth Sørvåg
styrets leder

Kristoffer Sørvåg
styremedlem / daglig leder



INDUSTRIVN 17 AS
926089498

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INDUSTRIVN 17 AS
926089498

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 147 029
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 147 029
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 219
Balanseført verdi per 31.12.	7 019 810
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 386

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 871 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 443 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 015 642
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.