



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 753 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRK INVEST AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 30  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 450	326 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 450</b>	<b>326 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 091	70 125
Annen driftskostnad	2	94 022	50 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 113</b>	<b>120 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 663</b>	<b>206 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		206 959	99 106
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		272 830	341 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 789</b>	<b>440 153</b>
Annen finanskostnad		28 051	311 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 051</b>	<b>311 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>451 738</b>	<b>128 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 075</b>	<b>335 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16	-28
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 091</b>	<b>335 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 091</b>	<b>335 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	390 091	335 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 091</b>	<b>335 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44	28
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44</b>	<b>28</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	431 272	431 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	268 450	188 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	714 325	729 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 414 047</b>	<b>1 348 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 414 091</b>	<b>1 348 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	150 350	23 438
Andre fordringer	6	37 326	6 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 676</b>	<b>30 160</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 607 540	2 139 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 607 540</b>	<b>2 139 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 636</b>	<b>22 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 803 852</b>	<b>2 192 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 217 943</b>	<b>3 540 751</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	809 948	419 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 948</b>	<b>419 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 948</b>	<b>519 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 996 072	2 922 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 996 072</b>	<b>2 922 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 996 072</b>	<b>2 922 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	272 045	88 824
Annen kortsiktig gjeld	6	39 878	9 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 923</b>	<b>98 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 995</b>	<b>3 020 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 217 943</b>	<b>3 540 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 753 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRK INVEST AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 30  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 917 753 830  
FIRK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 450	326 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 450</b>	<b>326 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 091	70 125
Annen driftskostnad	2	94 022	50 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 113</b>	<b>120 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 663</b>	<b>206 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		206 959	99 106
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		272 830	341 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 789</b>	<b>440 153</b>
Annen finanskostnad		28 051	311 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 051</b>	<b>311 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>451 738</b>	<b>128 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 075</b>	<b>335 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16	-28
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 091</b>	<b>335 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 091</b>	<b>335 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	390 091	335 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 091</b>	<b>335 063</b>



Organisasjonsnr: 917 753 830  
FIRK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44	28
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44</b>	<b>28</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	431 272	431 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	268 450	188 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	714 325	729 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 414 047</b>	<b>1 348 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 414 091</b>	<b>1 348 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	150 350	23 438
Andre fordringer	6	37 326	6 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 676</b>	<b>30 160</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 607 540	2 139 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 607 540</b>	<b>2 139 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 636	22 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 803 852</b>	<b>2 192 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 217 943</b>	<b>3 540 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	809 948	419 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 948</b>	<b>419 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 948</b>	<b>519 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 996 072	2 922 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 996 072</b>	<b>2 922 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 996 072</b>	<b>2 922 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	272 045	88 824
Annen kortsiktig gjeld	6	39 878	9 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 923</b>	<b>98 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 995</b>	<b>3 020 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 217 943</b>	<b>3 540 751</b>



Organisasjonsnr: 917 753 830  
FIRK INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Crescere Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
SuperKjersti AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styremedlem Roar Reitan eier 100% av aksjene i Crescere Invest AS og styreleder Kjersti Strand eier 100% av aksjenene i SuperKjersti AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



18128.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18128.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ST Finans AS	50.00%	50.00%	529421.00	-268445.00
Boligby AS	50.00%	50.00%	21430.00	-139.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Firk Invest AS	Schnitlers vei 16 7020 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Firk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Firk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	0	18 128

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-16	-28
Årets totale skattekostnad	<u>-16</u>	<u>-28</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	390 075	335 035
Permanente forskjeller	0	3
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	62 789
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	89 237	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	491
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-16 377
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-272 830	-341 047
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-206 559	-41 019
Årets skattegrunnlag	<u>-77</u>	<u>-125</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-202	-125
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-202</u>	<u>-125</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-44	-28
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	85 816	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-85 833</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-17</u>	



## Firk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	419 857	519 857
Årsresultat	0	390 091	390 091
Egenkapital 31.12.	100 000	809 948	909 948

#### Note 5 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Firk Invest AS	Schnitlers vei 16 7020 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ST Finans AS	19.12.2019	Ranheim	50 %	50 %	-268 445	529 421	417 272
Boligby AS	10.10.2023	Trondheim	50 %	50 %	-139	21 430	14 000
Sum					-268 584	550 851	431 272

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til ST Finans AS	268 450	188 000
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Crescere Invest AS	-2 996 072	-2 922 222

Ingen renteberegning i 2024 på mellomværendene.

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Stavanger Handelsbygg AS	490 000	490 000	178 500
Førde Etatbygg AS	239 000	224 325	215 648
Markedsbasert fond	1 966 303	2 607 540	2 607 540
Sum	2 695 303	3 321 865	3 001 688



## Firk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Crescere Invest AS	50	50 %	50 %
SuperKjersti AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styremedlem Roar Reitan eier 100% av aksjene i Crescere Invest AS og styreleder Kjersti Strand eier 100% av aksjenene i SuperKjersti AS.



**Firk Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Firk Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		211 450	326 860
Sum driftsinntekter		<u>211 450</u>	<u>326 860</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		179 091	70 125
Annen driftskostnad	2	<u>94 022</u>	<u>50 618</u>
Sum driftskostnader		<u>273 113</u>	<u>120 743</u>
Driftsresultat		<u>-61 663</u>	<u>206 117</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		206 959	99 106
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		272 830	341 047
Annen finanskostnad		<u>28 051</u>	<u>311 235</u>
Netto finansposter		<u>451 738</u>	<u>128 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>390 075</u>	<u>335 035</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-16</u>	<u>-28</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>390 091</u>	<u>335 063</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	390 091	335 063



## Firk Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	44	28
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	431 272	431 272
Lån til tilknyttet selskap	6	268 450	188 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	714 325	729 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 414 047</u>	<u>1 348 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 414 091</u>	<u>1 348 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 350	23 438
Andre fordringer		37 326	6 722
Sum fordringer		<u>187 676</u>	<u>30 160</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 607 540	2 139 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 636</u>	<u>22 799</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 803 852</u>	<u>2 192 451</u>
Sum eiendeler		<u>4 217 943</u>	<u>3 540 751</u>



## Firk Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	809 948	419 858
Sum egenkapital		<u>909 948</u>	<u>519 858</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 996 072	2 922 222
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		272 045	88 824
Annen kortsiktig gjeld		39 878	9 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 923</u>	<u>98 671</u>
Sum gjeld		<u>3 307 995</u>	<u>3 020 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 217 943</u>	<u>3 540 751</u>

31. desember 2024  
Trondheim, 30. juni 2025

---

Roar Reitan  
Styremedlem, daglig leder

---

Kjersti Strand  
Styreleder



## Firk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Firk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	0	18 128

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-16	-28
Årets totale skattekostnad	<u>-16</u>	<u>-28</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	390 075	335 035
Permanente forskjeller	0	3
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	62 789
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	89 237	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	491
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-16 377
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-272 830	-341 047
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-206 559</u>	<u>-41 019</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-77</u>	<u>-125</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-202	-125
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-202</u>	<u>-125</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-44	-28

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2024</b>
22% skatt av resultat før skatt	85 816
Permanente forskjeller (22%)	<u>-85 833</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-17</u>

---



## Firk Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	419 857	519 857
Årsresultat	0	390 091	390 091
Egenkapital 31.12.	100 000	809 948	909 948

#### Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ST Finans AS	19.12.2019	Ranheim	50 %	50 %	-268 445	529 421	417 272
Boligby AS	10.10.2023	Trondheim	50 %	50 %	-139	21 430	14 000
Sum					-268 584	550 851	431 272

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til ST Finans AS	268 450	188 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Crescere Invest AS	-2 996 072	-2 922 222

Ingen renteberegning i 2024 på mellomværendene.

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Stavanger Handelsbygg AS	490 000	490 000	178 500
Førde Etatbygg AS	239 000	224 325	215 648
Markedsbasert fond	1 966 303	2 607 540	2 607 540
Sum	2 695 303	3 321 865	3 001 688



## Firk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Crescere Invest AS	50	50 %	50 %
SuperKjersti AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styremedlem Roar Reitan eier 100% av aksjene i Crescere Invest AS og styreleder Kjersti Strand eier 100% av aksjenene i SuperKjersti AS.