



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 825 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUKKEDALSKOGEN AS
Forretningsadresse:	c/o Øivind A Tandberg Niels Henrik Abels vei 6 0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 953 980	19 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 953 980</b>	<b>19 164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 745 031	11 760 315
Lønnskostnad		703 475	606 764
Annen driftskostnad		321 127	87 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 769 633</b>	<b>12 454 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 184 347</b>	<b>6 709 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 000 000	
Annen renteinntekt		5 775	3 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 005 775</b>	<b>3 764</b>
Annen rentekostnad		37 735	38 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 735</b>	<b>38 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 968 040</b>	<b>-34 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 152 387</b>	<b>6 674 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 096 929	1 469 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 055 458</b>	<b>5 205 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 055 458</b>	<b>5 205 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-25 000 000	-8 000 000
Konsernbidrag			3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 055 458	-205 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 055 458</b>	<b>-5 205 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 739 148	1 739 148
Sum finansielle anleggsmidler		1 739 148	1 739 148
Sum anleggsmidler		1 739 148	1 739 148
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 932 613	1 005 798
Sum varer		2 932 613	1 005 798
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 130	
Andre fordringer		26 441 338	13 769 138
Sum fordringer		26 786 468	13 769 138
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 994 404	151 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994 404	151 739
Sum omløpsmidler		35 713 485	14 926 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 452 633</b>	<b>16 665 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 272 809	1 272 809



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 809</b>	<b>1 572 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 091 579	5 138 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 091 579</b>	<b>5 138 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 664 388</b>	<b>6 711 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 907	4 610
Betalbar skatt	5	3 096 929	1 469 527
Skyldige offentlige avgifter		74 503	35 348
Annen kortsiktig gjeld		26 242 906	8 444 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 788 245</b>	<b>9 954 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 788 245</b>	<b>9 954 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 452 633</b>	<b>16 665 823</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 833 457	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 833 457</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	53 420 472	
Lønnskostnad	4	703 475	
Avskrivning	1	82 848	
Annen driftskostnad	4	858 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 065 587</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 767 870</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 980</b>	
Annen rentekostnad	6	38 399	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 399</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 581</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 818 451</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 668 466	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 149 985</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 149 985</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	1	300 000	
Utsatt skattefordel		230	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 230</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 043 379	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	46 644	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 090 023</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 490 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 126 431	
<b>Sum varer</b>		<b>26 126 431</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 704 019	
Andre fordringer		24 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 728 972</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 521 656	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 521 656</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 377 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 867 312</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	
Overkurs		8 726 636	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 026 636</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 655 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 655 383</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>34 682 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 983 872	
Betalbar skatt	5	8 858 800	
Skyldige offentlige avgifter		83 137	
Annen kortsiktig gjeld		26 259 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 185 293</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 185 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 867 312</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 825 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSKOGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Øivind A Tandberg  
Niels Henrik Abels vei 6  
0851 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 953  
RUKKEDALSKOGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 953 980	19 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 953 980</b>	<b>19 164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 745 031	11 760 315
Lønnskostnad		703 475	606 764
Annen driftskostnad		321 127	87 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 769 633</b>	<b>12 454 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 184 347</b>	<b>6 709 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 000 000	
Annen renteinntekt		5 775	3 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 005 775</b>	<b>3 764</b>
Annen rentekostnad		37 735	38 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 735</b>	<b>38 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 968 040</b>	<b>-34 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 152 387</b>	<b>6 674 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 096 929	1 469 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 055 458</b>	<b>5 205 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 055 458</b>	<b>5 205 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-25 000 000	-8 000 000
Konsernbidrag			3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 055 458	-205 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 055 458</b>	<b>-5 205 242</b>



Organisasjonsnr: 911 825 953  
RUKKEDALSKOGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		1 739 148	1 739 148
Sum finansielle anleggsmidler		1 739 148	1 739 148
Sum anleggsmidler		1 739 148	1 739 148
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 932 613	1 005 798
Sum varer		2 932 613	1 005 798
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 130	
Andre fordringer		26 441 338	13 769 138
Sum fordringer		26 786 468	13 769 138
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 994 404	151 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994 404	151 739
Sum omløpsmidler		35 713 485	14 926 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 452 633</b>	<b>16 665 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 272 809	1 272 809
Sum innskutt egenkapital		1 572 809	1 572 809
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 091 579	5 138 860
Sum opptjent egenkapital		6 091 579	5 138 860
Sum egenkapital	8	7 664 388	6 711 669



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 907	4 610
Betalbar skatt	5	3 096 929	1 469 527
Skyldige offentlige avgifter		74 503	35 348
Annen kortsiktig gjeld		26 242 906	8 444 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 788 245</b>	<b>9 954 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 788 245</b>	<b>9 954 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 452 633</b>	<b>16 665 823</b>



Organisasjonsnr: 911 825 953  
RUKKEDALSKOGEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 833 457	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 833 457</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	53 420 472	
Lønnskostnad	4	703 475	
Avskrivning	1	82 848	
Annen driftskostnad	4	858 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 065 587</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 767 870</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 980</b>	
Annen rentekostnad	6	38 399	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 399</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 581</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 818 451</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 668 466	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 149 985</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 149 985</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 911 825 953  
RUKKEDALSKOGEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	1	300 000	
Utsatt skattefordel		230	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 230</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 043 379	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	46 644	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 090 023</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 490 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 126 431	
<b>Sum varer</b>		<b>26 126 431</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 704 019	
Andre fordringer		24 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 728 972</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 521 656	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 521 656</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 377 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 867 312</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	
Overkurs		8 726 636	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 026 636</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 655 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 655 383</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>34 682 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 983 872	
Betalbar skatt	5	8 858 800	
Skyldige offentlige avgifter		83 137	
Annen kortsiktig gjeld		26 259 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 185 293</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 185 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 867 312</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 911 825 953  
RUKKEDALSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616000.00	534155.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87475.00	72609.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	703475.00	606764.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Organisasjonsnr: 911 825 953  
RUKKEDALSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616000.00	534155.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87475.00	72609.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	703475.00	606764.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **RUKKEDALSKOGEN AS ÅRSBERETNING 2021**

### **GENERELT**

Morselskapet, Rukkedalskogen AS, driver med tomteutvikling og har eierinteresser i andre eiendomsselskaper og andre selskaper. De underliggende datterselskapene drives i Ringerike kommune.

Samlet har konsernet inntekter på kr 89,8 mill.

### **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021, i samsvar med regnskapslovens § 3-3. Man kjenner heller ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi, eller som endrer forutsetningen om fortsatt drift.

### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Driftsresultatet for morselskapet er kr. 14,1 mill., i tillegg er det inntektsført kr. 15,0 mill i utbytte fra datterselskap.

Konsernet har driftsinntekter på kr 89,8 mill. i 2021. Av dette utgjør Natten Eiendom AS (100% eiet) kr. 70,4 mill. og Rukkedalskogen AS kr. 19,4 mill.

Investeringer det inneværende regnskapsår utgjør kr 0,2 mill. Dette er investeringer er knyttet opp mot kjøp av driftsmidler. Den bokførte egenkapitalen i konsernet er kr 34,6 mill., som gir en egenkapitalandel på 48,2%.

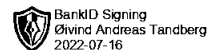
### **FORSKNING OG UTVIKLING**

Konsernet har ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

### **MARDEDS- OG FINANSIELL RISIKO**

Konsernets markedsrisiko er knyttet til den generelle konkurransesituasjonen og konjunkturutviklingen i Norge og Europa. Den markedsmessige risiko er spesielt knyttet opp mot hyttemarkedet

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.



Risikoen blir styrt i de enkelte datterselskaper. Konsernet har ingen dominerende kundegrupper, og tap på fordringer har historisk vært ubetydelig.

Konsernet har tilfredsstillende likviditet, og det blir gitt lån internt i konsernet.

## **ARBEIDSMILJØ**

Konsernet har en ansatt, og det er eier og styreleder. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært under 1%. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## **LIKESTILLING**

Konsernet har i 2021 sysselsatt 1 mannlig ansatt, og styret i morselskapet har hatt 1 mannlig medlem.

## **YTRE MILJØ**

Virksomhetene slipper ikke ut kjemikalier og lignende som kan innebære miljøskader.

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Oslo, 30.06.22

---

Øivind Tandberg  
Styreleder og daglig leder



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Rukkedalskogen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rukkedalskogen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

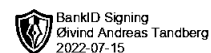
Oslo, 14. juli 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



## RUKKEDALSKOGEN AS



### KONTANTSTRØMSOPPSTILLING 2021

<b>Rukkedalskogen AS</b>			<b>Konsern</b>
<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>
29 152 387	6 674 769	Resultat før skattekostnad	34 818 451
-	-	Ordinære avskrivninger	82 848
-	-	Nedskrivninger	-
-1 469 527	-686 078	Periodens betalte skatt	-3 766 644
24 167	-100 140	Endring i debitorer, kreditorer	-21 653 010
-14 599 014	-2 132 072	Endring andre omløpsmidler	41 591 436
-7 265 348	-4 250 222	Endring annen kortsiktig gjeld	-45 456 055
<b>5 842 665</b>	<b>-493 743</b>	<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten (1)</b>	<b>5 617 026</b>
-	-	Investeringer i driftsmidler	-300 000
-	-	Salg av driftsmidler	5 379 932
-	-	Investeringer i anleggsmidler	-
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Netto likviditetsendring fra investeringer (2)</b>	<b>5 079 932</b>
-	-	Nye låneopptak	-
-	-	Endring langsiktig gjeld Kredittinstitusjoner	-8 833 192
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Netto likviditetsendring fra finansiering (3)</b>	<b>-8 833 192</b>
5 842 665	-493 743	Netto endring i likviditet gjennom året (1+2+3)	1 863 766
151 739	645 482	Likviditetsbeholdning 01.01	18 657 890
<b>5 994 404</b>	<b>151 739</b>	<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>20 521 656</b>



	Rukkedalskogen AS - KONSERN 2021				Elimineringer				Sum
	Regnskaper		Sum		1	2	3	4	
	Rukkedalskogen	Natten Eiendom	Natten Alpin vannverk	Sum	mellomværende				
Utsatt skattefordel		230		230					230
Rettighet			300 000	300 000					300 000
Bygg			2 043 379	2 043 379					2 043 379
Merverdi bygg				-					-
Transportmidler/inventar utsyr		46 644		46 644					46 644
Kunst				-					-
Invest. i tilknyttet selskap				-					-
Investering i andre aksjer		100 000		100 000					100 000
Investering i datterselskap	1 739 148			1 739 148			-1 739 148		-
Lån til foretak i samme konsern				-					-
Andre fordringer				-					-
Lån til ansatte				-					-
Varer	2 932 613	17 973 196	5 220 622	26 126 431					26 126 431
Kundefordringer	345 130	22 474 436	248 140	23 067 706		-363 687			22 704 019
Andre fordringer	-	24 680	273	24 953					24 953
Anlegg under utførelse				-					-
Fordring på konsernselskap	26 441 338	1 122 566	102 740	27 666 644	-27 666 644				-
Markedsbaserte aksjer				-					-
Bankinnskudd, kontanter etc	5 994 404	14 527 075	176	20 521 655					20 521 655
				-					-
<b>Sum eiendeler</b>	<b>37 452 633</b>	<b>56 268 827</b>	<b>7 915 330</b>	<b>101 636 790</b>	<b>-27 666 644</b>	<b>-363 687</b>	<b>-1 739 148</b>		<b>71 867 311</b>
Innskutt egenkapital	-300 000	-2 000 000	-30 000	-2 330 000			2 030 000		-300 000
Overkursfond	-1 272 809	-7 351 087	-102 740	-8 726 636					-8 726 636
Annen innskutt EK				-					-
Annen egenkapital	-6 091 579	-19 375 692	102 740	-25 364 531			-290 852		-25 655 383
Minoritetsinteresse e.k.				-					-
Pensjonsforpliktelser				-					-
Utsatt skatt				-					-
Øvrig langsiktig gjeld				-					-
L.s. gjeld til konsernselskap		-20 618 399	-7 048 244	-27 666 643	27 666 643				-
K.s gjeld til konsernselsk.				-					-
Leverandørgjeld	-373 907	-1 161 778	-811 874	-2 347 559		363 687			-1 983 872
Betalbar skatt	-3 096 929	-5 761 871		-8 858 800					-8 858 800
Skyldig off. avgifter	-74 503		-8 634	-83 137					-83 137
Utbytte				-					-
Skyldig lønn og feriepenger				-					-
Anlegg under utførelse				-					-
Annen korts. gjeld	-26 242 906		-16 578	-26 259 484					-26 259 484
<b>Sum gjeld og ek.</b>	<b>-37 452 633</b>	<b>-56 268 827</b>	<b>-7 915 330</b>	<b>-101 636 790</b>	<b>27 666 643</b>	<b>363 687</b>	<b>1 739 148</b>	<b>-</b>	<b>-71 867 312</b>
Salgsinntekter	19 953 980	77 084 285	166 142	97 204 407		-6 600 000	-680 000	-90 950	89 833 457
Leieinntekter				-					-
Gevinst ved avgang driftsmidler				-					-
Vareforbruk	-4 745 031	-56 046 391		-60 791 422		6 600 000	680 000	90 950	-53 420 472
Lønn og andre personalkostnader	-703 475			-703 475					-703 475
Avskrivninger		-24 998	-57 850	-82 848					-82 848
Nedskrivninger				-					-
Annen driftskostnad	-321 127	-326 789	-210 876	-858 792					-858 792
Renteinntekter tilknyttet selskap		11 354		11 354					11 354
Inntekt på inv.i datter	15 000 000			15 000 000	-15 000 000				-
Renteinntekt	5 775	71 692	159	77 626					77 626
Renteinntekt fra samme konsern				-					-
Mottatt utbytte				-					-
Rentekostnader	-37 735	-349	-315	-38 399					-38 399
Rentekostnad konsernselskap				-					-
Valutatap				-					-
Verdiendring markedsb. fin OM				-					-
Gevinst v/salg aksjer andeler				-					-
Andre Finanskostnader				-					-
Betalbar Skatt	-3 096 929	-5 761 871		-8 858 800					-8 858 800
Endring utsatt skatt		1 190 334		1 190 334					1 190 334
Skattekostnad på ekstraord.res.				-					-
<b>Ordinært resultat</b>	<b>26 055 458</b>	<b>16 197 267</b>	<b>-102 740</b>	<b>42 149 985</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27 149 985</b>
Minoritetsandel resultat				-					-
Majoritetsandel resultat				-					-
Mottatt kons.bidrag			102 740	102 740	-102 740				-
Mottatt utbytte				-					-
Avsatt kons.bidrag	-102 740			-102 740	102 740				-
Avsatt utbytte	-25 000 000	-15 000 000		-40 000 000	15 000 000				-25 000 000
Avsatt annen egenkapital	-952 718	-1 197 267		-2 149 985					2 149 985
				-					-
<b>Sum disponert</b>	<b>-26 055 458</b>	<b>-16 197 267</b>	<b>102 740</b>	<b>-42 149 985</b>	<b>15 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

bruke minoritetsandeler

Oslo 30.06.22

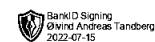
I styret for Rukkedalskogen AS

Øivind Tandberg

Daglig leder/ Styreleder



## Rukkedalskogen AS 2021



Eliniering 1				
<b>Salg tomter</b>				
Fra R til NE	Inntekt	kr		6 600 000
NE	Kostnad	kr		-6 600 000
<b>Salg tjenester</b>				
Fra R til NE	inntekt	kr		90 950
NE	Kostnad	kr		-90 950
<b>Anleggsbidrag</b>				
Fra NAV	Innekt	kr		680 000
NE	kostnad	kr		-680 000

Eliniering 2				
Rukkedalskogen	Fordring	kr		20 618 399
Rukkedalskogen	Fordring	kr		5 822 938
Natten Eiendom AS	Kortsiktig gjeld	kr		-20 618 399
Natten Alpin Vanverket AS	Kortsiktig gjeld	kr		-5 822 938
Natten Eiendom AS	Fordring	kr		1 122 566
Natten Alpin Vanverket AS	Kortsiktig gjeld	kr		-1 122 566
Natten Alpin Vanverket AS	Fordring	kr		102 740
Rukkedalskogen	Kortsiktig gjeld	kr		-102 740
Natten Alpin Vanverket AS	Kundefordringer	kr		250 000
Natten Eiendom AS	Leverandørgjeld	kr		-250 000
Rukkedalskogen	Kundefordringer	kr		113 688
Natten Eiendom AS	Leverandørgjeld	kr		-113 688

### Eliniering 3

## KONTANTSTRØM

	Betalt skatt	Investering	Salg	utbetalt utbytte	Gevinst avgang
Rukkedalskogen	1 469 527			8 000 000	
Natten Eiendom	2 121 583		5 327 253		-
Natten Alpin Vanverket	175 534	247 321			
	<b>3 766 644</b>	<b>247 321</b>	<b>5 327 253</b>	<b>8 000 000</b>	-

## Lønn Konsern

	Rukkedalskogen	SUM
Lønn	616000	616 000
Arbeidsgiveravgift	87475	87 475
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	0	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>703 475</b>	<b>703 475</b>

## Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	Rukkedalskogen AS	Natten Eiendom AS	Natten alpin vannverk AS	SUM
Ordinært resultat	29 152 387	20 768 804	-102 740	49 818 451
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap				-
Mottatt utbytte andre	-15 000 000			-15 000 000
Verdiregulering markedsbaserte aksje	-			-
3% fritaksmetoden	-			-
Permanente forskjeller	-	10 909	-	10 909
Skattemessig overskudd i ANS	-	-		-
Endring i midlertidige forskjeller		5 410 608	27 303	5 437 911
Mottatt konsernbidrag			75 437	75 437
Ytet konsernbidrag	-75 437	-		-75 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 076 950</b>	<b>26 190 321</b>	-	<b>40 267 271</b>
Betalbar skatt 22 %	3 096 929	5 761 871	-	8 858 800

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt

	Rukkedalskogen AS	Natten Eiendom AS	Natten alpin vannverk AS	SUM
Midlertidige forskjeller knyttet til:				-
Omløpsmidler				-
Anleggsmidler	-	-1 045	-1 868 364	-1 869 409
Garanti- og serviceavsetning		-		-
Avsatt utbytte 3%				-
Akk fremførbart underskudd				-
Midlertidige forskj tomt				-
Gevinst og taps konto				-
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-1 045</b>	<b>-1 868 364</b>	<b>-1 869 409</b>
Utsatt skatt 22 %	-	-230	-	-230

## Varige anleggsmidler

	Rettighet	Tekn. inst	Bygg	Inventar og utstyr	SUM



Anskaffelseskost 1/1-21					
Natten Eiendom AS				105 421	105 421
Natten Alpin Vanrverk	300 000		1 945 171		2 245 171
<b>Sum anskaff.kost 1/1-2</b>	<b>300 000</b>	-	<b>1 945 171</b>	<b>105 421</b>	<b>2 350 592</b>
Tilgang					
Natten Eiendom					-
Natten Alpin Vanrverk		300 000	-52 679		247 321
<b>Sum tilgang</b>	-	<b>300 000</b>	<b>-52 679</b>	-	<b>247 321</b>
Avgang					
<b>Sum avgang</b>	-	-	-	-	-
Akk. Avskrivn 31/12-20					
Natten Eiendom AS				58 776	58 776
Natten Alpin Vanrverk		20 000	129 113		149 113
<b>Sum Akk. Avskrivn 31/12-21</b>	-	<b>20 000</b>	<b>129 113</b>	<b>58 776</b>	<b>207 889</b>
Balansført verdi 31/12-21					
Natten Eiendom				46 645	46 645
Natten Alpin Vanrverk	300 000	280 000	1 763 379		2 343 379
<b>Sum Balansført verdi 31/12-21</b>	<b>300 000</b>	<b>280 000</b>	<b>1 763 379</b>	<b>46 645</b>	<b>2 390 024</b>
merverdier					
Årets avskrivninger					
Natten Eiendom AS				24 998	24 998
Natten Alpin Vanrverk		20 000	37 850		57 850
LBN AS					-
LT2 AS					-
Str 13-15 AS					-
LN AS					-
CS AS					-
<b>Sum avskrivninger 2021</b>	-	<b>20 000</b>	<b>37 850</b>	<b>24 998</b>	<b>82 848</b>
Årets nedskrivninger					
<b>Sum nedskrivninger 2021</b>	-	-	-	-	-

#### Skattetrekkmidler

Rukkedalskogen AS			49 599		
SUM			<u>49 599</u>		
	<b>Revisjon</b>	<b>Andre</b>	<b>årsverk</b>		
Rukkedalsskogen	23 000				1
Natten Eiendom	35 250				
<b>SUM</b>	<b>58 250</b>	-			<b>1</b>



## RUKKEDALSKOGEN AS

### RESULTATREGNSKAP 2021

Rukkedalskogen AS				Konsern
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
19 953 980	19 164 000	Salgsinntekter		89 833 457
<u>19 953 980</u>	<u>19 164 000</u>			<u>89 833 457</u>
4 745 031	11 760 315	Varekostnader	3	53 420 472
703 475	606 764	Lønnskostnader m.m.	4	703 475
-	-	Avskrivning på driftsmidler	1	82 848
321 127	87 726	Annen driftskostnad	4	858 792
<u>5 769 633</u>	<u>12 454 805</u>			<u>55 065 587</u>
<b><u>14 184 347</u></b>	<b><u>6 709 195</u></b>	<b>Driftsresultat</b>		<b><u>34 767 870</u></b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
15 000 000	-	Inntekt på andre investeringer	2	-
-	-	Renteinntekt foretak i samme konsern		-
5 775	3 764	Renteinntekter andre		88 980
37 735	38 190	Rentekostnader, andre finanskostnader	6	38 399
<u>14 968 040</u>	<u>-34 426</u>			<u>50 581</u>
<b><u>29 152 387</u></b>	<b><u>6 674 769</u></b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>34 818 451</u></b>
3 096 929	1 469 527	Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 668 466
<u>26 055 458</u>	<u>5 205 242</u>	<b>Ordinært resultat</b>		<u>27 149 985</u>
<b><u>26 055 458</u></b>	<b><u>5 205 242</u></b>	<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b><u>27 149 985</u></b>
		Disponeringer og overføringer:		
-25 000 000	-8 000 000	Avsatt utbytte		
	3 000 000	Konsernbidrag		
-1 055 458	-205 242	Overført annen egenkapital		
<u>-26 055 458</u>	<u>-5 205 242</u>			





## RUKKEDALSKOGEN AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER 2021

#### EGENKAPITAL OG GJELD

Rukkedalskogen AS				Konsern
31.12.2021	31.12.2020	EGENKAPITAL:	Note	31.12.2021
		<u>Innskutt egenkapital</u>		
300 000	300 000	Aksjekapital ( 300 aksjer á kr 1000,- )	7	300 000
1 272 809	1 272 809	Overkurs		8 726 636
1 572 809	1 572 809			9 026 636
		<u>Opptjent egenkapital</u>		
6 091 579	5 138 860	Annen egenkapital		25 655 383
7 664 388	6 711 669	<b>Sum egenkapital</b>	8	34 682 019
		<b>GJELD</b>		
		<u>Kortsiktig gjeld</u>		
373 907	4 610	Leverandørgjeld		1 983 872
3 096 929	1 469 527	Betalbar skatt	5	8 858 800
74 503	43 418	Skyldige offentlige avgifter		83 137
-	-	Skyldig utbytte		-
26 242 906	8 436 599	Annen kortsiktig gjeld		26 259 484
29 788 245	9 954 154			37 185 293
29 788 245	9 954 154	<b>Sum gjeld</b>		37 185 293
<b>37 452 633</b>	<b>16 665 823</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 867 312</b>

Oslo 30.06.2022

I styret for Rukkedalskogen AS

Øivind Tandberg  
daglig leder/styreleder



## Rukkedalskogen AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### **Konsernregnskap**

Det er utarbeidet konsernregnskap i Rukkedalskogen AS, med datterselskapene Natten Eiendom AS og Natten Alpin Vannverk AS

### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når konsernet betraktes som en regnskapsmessig enhet.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som i sin karakter er langsiktig, er i sin helhet oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger/nedskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger og nedskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer**

Aksjene i datterselskapene er oppført i regnskapet til kostpris - se note 3.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

### **Pensjonsforpliktelser/OTP**

Styrets leder er ansatt i morselskapet, og det er ikke krav eller inngått avtale om OTP.

### **Kontanstrømsanalyse**

Kontanstrømsanalyse er utarbeidet etter indirekte metoden.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER



## Konsern

	<u>Rettighet</u>	<u>Tekn. Inst.</u>	<u>Bygg</u>	<u>Inventar/utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1/1-2021	300 000		1 945 171	105 421	2 350 592
Tilgang konsern anskaff.kost 1/1				-	-
Tilgang	-	300 000			300 000
Avgang til anskaffelseskost	-	-	52 679		52 679
Samlede nedskrivninger pr. 31.12	-	-			-
Samlede avskrivninger pr.31.12	-	20 000	129 113	58 776	207 889
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	<u>300 000</u>	<u>280 000</u>	<u>1 763 379</u>	<u>46 645</u>	<u>2 390 024</u>
Årets avskrivninger	-	20 000	37 850	24 998	82 848
Økonomisk levetid		10 år	50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## NOTE 2 DATTERSELSKAPER

	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Eierandel = stemmeandel</u>	<u>Resultat for 2021</u>	<u>Egenkapital 31.12.2021</u>
<b><u>Continuum Property AS</u></b>				100 %	100 %
<u>Datterselskaper:</u>					
Natten Eiendom AS	Hønefoss	1 625 247	100 %	16 197 267	28 726 779
Natten Alpin Vannverk AS	Oslo	113 901	100 %	-102 740	30 000

## NOTE 3 -MELLOMVÆRENDE / KONSERNINTERNE TRANSAKSJONER DATTERSELSKAPER

### Konsern

<u>Det er følgende mellomværende mellom selskapene</u>	<u>2021</u>
Rukkedalskogen AS, kortsiktig fordring Natten Eiendom AS	20 732 087
Rukkedalskogen AS, kortsiktig fordring Natten Alpin Vannverk AS	5 822 938
Natten Eiendom AS, kortsiktig fordring Natten Alpin Vannverk AS	1 122 566
Natten Alpin Vannverk AS, kortsiktig fordring Rukkedalskogen AS	102 740
Natten Alpin Vannverk AS, kortsiktig fordring Natten Eiendom AS	250 000
Natten Eiendom AS, kortsiktig gjeld Rukkedalskogen AS	-20 732 087
Natten Alpin Vannverk AS, kortsiktig gjeld Rukkedalskogen AS	-5 822 938
Natten Alpin Vannverk AS, kortsiktig gjeld Natten Eiendom AS	-1 122 566
Rukkedalskogen AS, kortsiktig gjeld til Natten Alpin Vannverk AS	-102 740
Natten Eiendom AS, kortsiktig gjeld til Natten Alpin Vannverk AS	-250 000

### Det er foretatt følgende internsalg mellom selskapene:

Rukkedalskogen AS salg av tomter til Natten Eiendom AS	6600000
Rukkedalskogen AS salg av tjenester til Natten Eiendom AS	90950
Natten Alpin Vannverk AS salg av anleggsbidrag til Natten Eiendom AS	680000

## NOTE 4 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, M.V.

5



## Rukkedalskogen AS

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon, og har heller ikke dette. Godtgjørelse til revisor er kr. 23.000 inkl. mva. og gjelder kun revisjon.

## Konsern

Lønnskostnader	2021
Lønninger	616 000
Arbeidsgiveravgift	87 475
Andre ytelser	-
Sum	<u>703 475</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ikke tegnet OPT.  
Godtgjørelse til revisor i 2021 er kr. 58.250,- og gjelder kun revisjon.  
Bundne midler er kr. 49.599,-.

## NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

### Rukkedalskogen AS

Årets skattekostnad består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	3 096 929	1 469 527
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>3 096 929</u>	<u>1 469 527</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ordinært resultat	29 152 388	6 674 768
Permanente forskjeller	-	4 899
Inntektsført mottatt utbytte	-15 000 000	-
Ytet konsernbidrag	-75 437	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	<u>14 076 951</u>	<u>6 679 667</u>
22% selskapskatt	<u>3 096 929</u>	<u>1 469 527</u>

## Konsern

Årets skattekostnad består av:	<u>2021</u>
Betalbar skatt	8 858 800
Skatteeffekt konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt tilgang datter	-
Endring utsatt skatt	-1 190 334
Sum skattekostnad	<u>7 668 466</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt

	<u>2021</u>	6
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Omløpsmidler	-	



Anleggsmidler	-1 045
Netto grunnlag	<u>-1 045</u>
Utsatt skattefordel	<u>-230</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## **NOTE 7- AKSJEEIERE**

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall aksjer</u>	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Tanberg	300	100 %	100 %

## **NOTE 8 - EGENKAPITAL**

### **Rukkedalskogen AS**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital pr 01.01.2021	300 000	1 272 809	5 138 860	6 711 669
Årets resultat			26 055 459	26 055 459
Ekstraordinært utbytte			-25 000 000	-25 000 000
Avgitt konsernbidrag			-102 740	-102 740
Egenkapital 31.12.2021	<u>300 000</u>	<u>1 272 812</u>	<u>6 091 579</u>	<u>7 664 388</u>

### **Konsern**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Merverdi</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>SUM</u>
	<u>Overkursfond</u>	<u>bygg</u>		
Egenkapital 31.12.2020	300 000	1 272 809	30 959 225	32 532 034
Årets resultat			27 149 985	27 149 985
Avsatt utbytte			-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>300 000</u>	<u>1 272 809</u>	<u>33 109 210</u>	<u>34 682 019</u>

## **NOTE 9 - SALGSINNTEKTER**

### **Konsern**

Konsernets inntekter kommer fra salg av eiendom og drift av vannverk.

## **NOTE 10 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Refererer til styrets årsberetning.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Rukkedalskogen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rukkedalskogen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 055 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

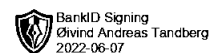
Oslo, 7. juni 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



## Rukkedalskogen AS



### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 950	0
Annen driftsinntekt		19 863 030	19 164 000
Sum driftsinntekter		<u>19 953 980</u>	<u>19 164 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 745 031	11 760 315
Lønnskostnad	2	703 475	606 764
Annen driftskostnad	2	321 127	87 726
Sum driftskostnader		<u>5 769 633</u>	<u>12 454 805</u>
Driftsresultat		<u>14 184 347</u>	<u>6 709 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		15 000 000	0
Annen finansinntekt		5 775	3 764
Annen finanskostnad		37 735	38 190
Netto finansposter		<u>14 968 040</u>	<u>-34 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>29 152 387</u>	<u>6 674 769</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 096 929</u>	<u>1 469 527</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>26 055 458</u>	<u>5 205 242</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	25 000 000	8 000 000
Konsernbidrag	4	0	-3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 055 458	205 242
Sum disponert		<u>26 055 458</u>	<u>5 205 242</u>



## Rukkedalskogen AS

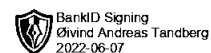


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 739 148</u>	<u>1 739 148</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 739 148</u>	<u>1 739 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 739 148</u>	<u>1 739 148</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 932 613</u>	<u>1 005 798</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		345 130	0
Andre fordringer	6	<u>26 441 338</u>	<u>13 769 138</u>
Sum fordringer		<u>26 786 467</u>	<u>13 769 138</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 994 404</u>	<u>151 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 713 483</u>	<u>14 926 675</u>
Sum eiendeler		<u>37 452 631</u>	<u>16 665 823</u>



## Rukkedalskogen AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	4	1 272 809	1 272 809
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 809</u>	<u>1 572 809</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>6 091 579</u>	<u>5 138 860</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 091 579</u>	<u>5 138 860</u>
Sum egenkapital		<u>7 664 388</u>	<u>6 711 669</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		373 907	4 610
Betalbar skatt	3	3 096 929	1 469 527
Skyldige offentlige avgifter		74 503	43 418
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 242 905</u>	<u>8 436 598</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 788 244</u>	<u>9 954 153</u>
Sum gjeld		<u>29 788 244</u>	<u>9 954 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 452 631</u>	<u>16 665 823</u>

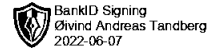
Oslo, 31. mai 2022

---

Øivind Tandberg  
daglig leder/styreleder



## Rukkedalskogen AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger/arbeid u/utførelse*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

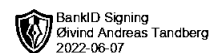
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt beregnes med 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	616 000	534 155
Arbeidsgiveravgift	87 475	72 609
Sum	<u>703 475</u>	<u>606 764</u>



## Rukkedalskogen AS



### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Aksjonær har tilgode kr. 26.146.044,- pr. 31.12.2021. Renteberegnet med kr. 37.735,- i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3 096 929	1 469 527
Årets totale skattekostnad	<u>3 096 929</u>	<u>1 469 527</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	29 152 388	6 674 768
Permanente forskjeller	0	4 899
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-15 000 000</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	14 152 388	6 679 667
Ytet konsernbidrag	<u>-75 437</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>14 076 951</u>	<u>6 679 667</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 096 929	1 469 527

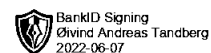
I samsvar med regnkapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	1 272 809	5 138 860	6 711 669
Årsresultat	0	0	26 055 459	26 055 459
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-102 740	-102 740
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>1 272 809</u>	<u>6 091 579</u>	<u>7 664 388</u>



## Rukkedalskogen AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Rukkedalskogen AS

Forretningskontor  
Jutulveien 12 0852 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
NATTEN EIENDOM AS	2014		100 %	100 %	16 197 267	28 726 779	1 625 247
NATTEN ALPIN							
VANNVERK AS	2017		100 %	100 %	-102 740	30 000	113 901
Sum					16 094 527	28 756 779	1 739 148

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Tilgode Natten Eiendom AS	5 618 399	9 254 183
Tilgode Natten Alpin Vannverk AS	5 822 939	3 425 679
Tilgode Nesbyen Fjellandsby AS	0	55 452
Sum	11 441 338	12 735 314

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Øivind Tandberg	300	100 %	100 %