



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 573 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBSERVATORIEGATEN 13/15 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	4 884 363	4 660 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 884 363</b>	<b>4 660 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	4 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>1</b>	<b>4 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 884 362</b>	<b>4 656 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86 469
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 198	1 085 725
Annen rentekostnad	6		167 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282 198</b>	<b>1 252 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 282 198</b>	<b>-1 166 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 602 164</b>	<b>3 489 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 670 829	794 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 931 335</b>	<b>2 695 492</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 931 335</b>	<b>2 695 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 931 335</b>	<b>2 695 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 931 335</b>	<b>2 695 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 388 356	-4 106 780
Udekket tap			2 079 740
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 979	4 722 532



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 931 335	2 695 492



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 438 986	49 438 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>49 438 986</b>	<b>49 438 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 438 986</b>	<b>49 438 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		4 106 780
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 106 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 106 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 438 986</b>	<b>53 545 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	1 580 204	1 580 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 204</b>	<b>1 680 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 265 511	4 722 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 265 511</b>	<b>4 722 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 945 715</b>	<b>6 402 736</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 249 045	992 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 249 045</b>	<b>992 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 045</b>	<b>992 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Skyldige offentlige avgifter		299 973	292 782
Annen kortsiktig gjeld	6	39 944 252	45 857 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 244 225</b>	<b>46 150 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 493 270</b>	<b>47 143 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 438 986</b>	<b>53 545 766</b>



# Årsregnskap

**2018**

Observatoriegaten 13/15 AS

Org.nr.:883 573 102



<b>Resultatregnskap</b>			
Observatoriegaten 13/15 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2018	2017
Leieinntekter	6	4 884 363	4 660 927
Sum driftsinntekter		<u>4 884 363</u>	<u>4 660 927</u>
Annen driftskostnad	3	1	4 607
Sum driftskostnader		<u>1</u>	<u>4 607</u>
Driftsresultat		<u>4 884 362</u>	<u>4 656 320</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	86 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 198	1 085 725
Annen rentekostnad	6	0	167 168
Resultat av finansposter		<u>-1 282 198</u>	<u>-1 166 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 602 164	3 489 896
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 670 829	794 404
Ordinært resultat		<u>1 931 335</u>	<u>2 695 492</u>
Årsresultat	8	<u>1 931 335</u>	<u>2 695 492</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	4 106 780
Avsatt konsernbidrag		1 388 356	0
Avsatt til annen egenkapital		542 979	4 722 532
Overført til udekket tap		0	-2 079 740
Sum overføringer		<u>1 931 335</u>	<u>2 695 492</u>

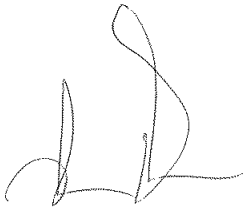
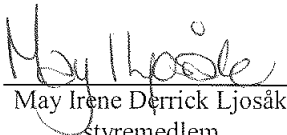


## Balanse

### Observatoriegaten 13/15 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 438 986	49 438 986
Sum varige driftsmidler	4	<u>49 438 986</u>	<u>49 438 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 438 986</u>	<u>49 438 986</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring selskap i samme konsern	6	0	4 106 780
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 106 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>4 106 780</u>
Sum eiendeler		<u>49 438 986</u>	<u>53 545 766</u>



<b>Balanse</b>			
Observatoriegaten 13/15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 580 204	1 580 204
Sum innskutt egenkapital		<u>1 680 204</u>	<u>1 680 204</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 265 511	4 722 532
Sum opptjent egenkapital		<u>5 265 511</u>	<u>4 722 532</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 945 715</u>	<u>6 402 736</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 249 045	992 920
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 249 045</u>	<u>992 920</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		299 973	292 782
Gjeld til konsernselskap	6	39 944 252	45 857 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 244 225</u>	<u>46 150 109</u>
Sum gjeld		<u>42 493 270</u>	<u>47 143 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 438 986</u>	<u>53 545 766</u>
Oslo, 28.02.2019			
Styret i Observatoriegaten 13/15 AS			
			
Helge Krogsbøl			
styreleder			
			
May Irene Derrick Ljosák			
styremedlem			
Observatoriegaten 13/15 AS		Side 4	



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap heimstaden Bostad invest 10 konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad Invest 10 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo



## Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge og allokert ut som en del av interneleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	50 229 002	50 229 002
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>50 229 002</b>	<b>50 229 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	790 017	790 017
= Bokført verdi 31.12.18	<b>49 438 985</b>	<b>49 438 985</b>

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Selskapet er i en pågående diskusjon med Oslo kommune relatert til kommunal forkjøpsrett, og hvorvidt det foreligger en slik forkjøpsrett på selskapets eiendommer. Selskapets ultimate morselskap, Fredensborg AS, har stilt en garanti for ethvert tap som måtte oppstå i selskapet som følge av diskusjonen.



## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 704	0
Endring i utsatt skatt	1 256 125	794 404
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 670 829</u>	<u>794 404</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 602 164	3 489 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 799 104	-2 308 139
Mottatt konsernbidrag	0	4 106 780
Avgitt konsernbidrag	-1 803 060	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 288 537
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 704	-985 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 704	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	985 627
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	10 222 932	8 423 828	-1 799 104
Sum	<u>10 222 932</u>	<u>8 423 828</u>	<u>-1 799 104</u>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	<b>2 249 045</b>	<b>1 937 481</b>	<b>-311 565</b>



## Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2018	2017
Årets konsernbidrag	1 803 060	0
Langsiktig gjeld	38 141 192	45 857 328
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 944 252</b>	<b>45 857 328</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 49 438 986,-.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Observatoriegaten 13/15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 580 204	4 722 532	6 402 736
Årets resultat			542 979	542 979
<b>Ek per 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 580 204</b>	<b>5 265 511</b>	<b>6 945 715</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Observatoriegaten 13/15 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Observatoriegaten 13/15 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2019

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Anders Gøbel

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: JZGHS-BAPF7-85CEZ-BN21G-CZQO3-GBAIF



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-06 15:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: JZGIS-BAFP7-85CEZ-BNZ1G-CZQO3-GBAIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>