



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 639 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN KRISTIANSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 526	690 687
Sum inntekter		591 526	690 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	17 115
Annen driftskostnad		476 230	615 492
Sum kostnader		527 575	632 607
Driftsresultat		63 951	58 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	161
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		759	161
Annen finanskostnad		1 433	95
Sum finanskostnader		1 433	95
Netto finans		-674	66
Resultat før skattekostnad		63 277	58 146
Årsresultat		63 277	58 146
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 277	58 146
Sum overføringer og disponeringer		63 277	58 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 638	19 313
Sum fordringer		5 638	19 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	112 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	112 866
Sum omløpsmidler		178 985	132 179
SUM EIENDELER		178 985	132 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 178	86 901
Sum opptjent egenkapital		150 178	86 901
Sum egenkapital		150 178	86 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 007	28 478
Annen kortsiktig gjeld		16 800	16 800
Sum kortsiktig gjeld		28 807	45 278
Sum gjeld		28 807	45 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 985	132 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535835

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 639 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 526	690 687
Sum inntekter		591 526	690 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	17 115
Annen driftskostnad		476 230	615 492
Sum kostnader		527 575	632 607
Driftsresultat		63 951	58 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	161
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		759	161
Annen finanskostnad		1 433	95
Sum finanskostnader		1 433	95
Netto finans		-674	66
Resultat før skattekostnad		63 277	58 146
Årsresultat		63 277	58 146
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 277	58 146
Sum overføringer og disponeringer		63 277	58 146



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 638	19 313
Sum fordringer		5 638	19 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	112 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	112 866
Sum omløpsmidler		178 985	132 179
SUM EIENDELER		178 985	132 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 178	86 901
Sum opptjent egenkapital		150 178	86 901
Sum egenkapital		150 178	86 901



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 007	28 478
Annen kortsiktig gjeld	16 800	16 800
Sum kortsiktig gjeld	28 807	45 278
Sum gjeld	28 807	45 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 985	132 179



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	12885.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	17115.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

Årsregnskap 2024



ÅRSBERETNING 2024 FOR SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

1. STYRET.

Siden forrige ordinære årsmøtet har sameiets styre vært følgende:

	Valgt:
Jostein Kristiansen, styreleder	1 år
Eyvind Nordahl	2 år
Terje Korvik	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 27 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 2 bnr. 964 i Bykle kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring AS. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden årsmøtet i 2024 har det vært avholdt noen styremøter, pluss diverse korrespondanse på mail/telefon.

Oppgrader Wifi nett, grusing av lade plass.

Sameiet leverandør for vask og vaktmestertjenester er Vaktmester Hovden Gueorguiev.

Det har vært utført nødvendig vedlikehold og diverse vedlikeholdsarbeid på bygning.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 522.555,- Det blir da et driftsresultat på kr. 68.971,-, og tillegg av finansposter får vi ett resultat på kr. 63.277,-.

Det forslås fra styret at man overfører resultatet til den frie egenkapitalen.

Pr. 31.12.2024 er egenkapitalen på kr. 150.178,-.

5. BUDSJETT FOR 2025

Budsjettet for 2025 tilsier noe økte fellesutgifter.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 16.01.2025

STYRET I SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

Eyvind Nordahl

Jostein Kristiansen
Styreleder

Terje Korrvik



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) **Driftsinntekter.**

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturerings tidspunktet

b) **Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) **Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET HOVDEN PANORAMA I**

	Noter	2024	2023	Budsjett -24
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter				
Utleie antenneplass Telenor		51 864	36 419	35 000
Innbetaling for P-plasser 1.000,- pr. stk.		28 224	26 000	28 000
Ekstraordinær innbetaling		0	100 002	-
Utleie Bykle Breiband		10 774	9 615	10 000
EL billadere/brannsløkkerapparater		0	51 750	0
Strøm til EL- biler/Telerom		0	19 031	10 000
Sameieinnbetalinger		500 664	447 870	500 664
Sum driftsinntekter		591 526	690 687	583 664
Driftskostnader				
Vaktmester / renhold		64 750	50 156	55 000
Forretningsførsel / bistand		42 500	41 876	43 000
Styrehonorar inkl. sos. kostnader		51 345	34 230	52 000
Tidligere avsetning styrehonorar		0	-17 115	0
Revisjon		10 000	10 000	10 000
Forsikring		55 433	43 613	50 000
Brøyting, strøing		37 674	41 559	42 000
Løypeavgift	3	0	33 600	23 000
Drift heis		66 001	42 190	45 000
Strømutgifter		103 786	118 097	120 000
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	91 066	229 690	100 000
Sum driftskostnader		522 555	627 896	540 000
Driftsresultat		68 971	62 791	43 664
Finansinntekter				
Finansinntekter		759	161	500
Finanskostnader				
Finanskostnader		-6 453	-4 806	-5 000
Sum finansinntekter - og kostn.		-5 694	-4 645	-4 500
Resultat		63 277	58 146	39 164
Avsatt til vedlikeholdsfond				
Ovf. Egenkapitalen		63 277	58 146	



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		5 638	19 313
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Bankinnskudd		173 347	112 866
Sum omløpsmidler		178 985	132 179
Sum eiendeler		178 985	132 179
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		150 178	86 901
Sum egenkapital		150 178	86 901
Gjeld			
Forskuddsbetalte fra sameierne		-	-
Kortsiktig gjeld	1	28 807	45 278
Sum gjeld		28 807	45 278
Sum egenkapital og gjeld		178 985	132 179

Kristiansand, den 17. januar 2025

Jostein Kristiansen
Styreleder

Eyvind Nordahl

Terje Korsvik



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av øvrige påløpne kostnader som ikke betalt pr. årsskiftet

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Denne posten består av følgende:

Brannsentralservice	19 179
Brannsentral	6 250
Maling av dbl. dører	12 788
Wifi-nett til El- biler	21 747
Grusing lade plass	5 000
Maling av terrassedører	4 113
Drift garasjeporten	5 121
Årsmøteutgifter, lokal, m.m.	6 914
Alarmkostnader	3 405
Styreportalen	1 869
Diverse småutgifter	4 680
Sum	91 066

3. Løypeavgift

Betalt for 2 sesonger i 2023



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandes gate 27
4612 Kriedansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 7DB 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsforetak
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hovden Panorama 1

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovden Panorama 1 som viser et overskudd på NOK 63.277,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sameiet Hovden Panorama 1

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samelets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. januar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

DRIFTSBUDSJETT

2025

Driftsinntekter	
Utleie antenneplass Telenor	35 000
Sameieinnbetalinger kr. 222,- pr. m2	500 664
Økning med 5 % fra. 01.04.25	18 775
Ekstraordinær innbetaling	100 000
Innbetaling for P-plasser 1.000,- pr. stk.	28 000
Strøm EL biler/Telerom	20 000
Sum driftsinntekter	702 439
Driftskostnader	
Vaktmester / renhold	65 000
Forretningsførsel / bistand	44 000
Styrehonorar inkl. sos. kostn.	52 000
Revisjon	10 000
Forsikring	68 000
Brøyting, strøing	42 000
Løypeavgift	23 000
Drift heis	45 000
Strømutgifter	120 000
Skyvedører	100 000
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	100 000
Sum driftskostnader	669 000
Driftsresultat	33 439
Finansinntekter	500
Finanskostnader	-5 000
Sum finansinntekter - og kostn.	-4 500
Resultat	28 939



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
HOVDEN PANORAMA I - TIL SIGNERING

Unikt dokument Id:
37c33866-97e2-48b3-af73-81b175efb10b

Dokument fingeravtrykk:
45edc75146b299467e8b42005b789fa24697ec7e4a63e7f3b4fd4aa000d29c8b6f1c3b9f36118008a
eb5752828f1c24953dfa54926ea763ce6198cf7e10d1a82

Undertegnede



Eyvind Nordahl
Sameiet Hovden Panorama I

E-post: eyvind.nordahl@gmail.com
Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.1.1
(smartphone)
IP adresse: 185.149.19.99

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-20 13:19:22 UTC



Terje Korsvik
Sameiet Hovden Pan. I

E-post: terjekorsvik@hotmail.com
Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10
(smartphone)
IP adresse: 46.212.9.208

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-20 15:20:40 UTC

Terje Korsvik



Jostein Kristiansen
Sameiet Hovden Pan. 1

E-post: jostein.kristiansen@gmail.com
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 212.33.144.253

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-03-05 14:18:01 UTC

Jostein Kristiansen



Bernt Ivar Olsen
DKS AS

E-post: bernt.ivar@dksas.no
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse:

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-20 12:47:18 UTC

Bernt Ivar Olsen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-03-05 14:18:01 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tilfittsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlende revisjonsdato
2025-03-05 14:18:01 UTC	Dokument ble signert av Jostein Kristiansen (jostein.kristiansen@gmail.com) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 212.33.144.253 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2025-03-05 14:17:55 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jostein Kristiansen (jostein.kristiansen@gmail.com) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 212.33.144.253 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2025-03-05 14:17:31 UTC	Dokument ble gjennomgått av Jostein Kristiansen (jostein.kristiansen@gmail.com) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 212.33.144.253 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2025-03-05 14:16:57 UTC	Dokument ble åpnet av Jostein Kristiansen (jostein.kristiansen@gmail.com) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 212.33.144.253 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2025-02-20 15:20:40 UTC	Dokument ble signert av Terje Korsvik (terjekorsvik@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.212.9.208
2025-02-20 15:20:30 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Terje Korsvik (terjekorsvik@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.212.9.208
2025-02-20 15:20:16 UTC	Dokument ble gjennomgått av Terje Korsvik (terjekorsvik@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.212.9.208
2025-02-20 15:19:06 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Korsvik (terjekorsvik@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 46.212.9.208
2025-02-20 13:19:22 UTC	Dokument ble signert av Eyvind Nordahl (eyvind.nordahl@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 185.149.19.99 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 13:19:12 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Eyvind Nordahl (eyvind.nordahl@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 185.149.19.99 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 13:18:13 UTC	Dokument ble gjennomgått av Eyvind Nordahl (eyvind.nordahl@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 185.149.19.99 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 13:07:55 UTC	Dokument ble åpnet av Eyvind Nordahl (eyvind.nordahl@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 185.149.19.99 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-02-20 12:47:22 UTC	Dokument ble sendt til Eyvind Nordahl (eyvind.nordahl@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:47:21 UTC	Dokument ble sendt til Jostein Kristiansen (jostein.kristiansen@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:47:20 UTC	Dokument ble sendt til Terje Korsvik (terjekorsvik@hotmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:47:19 UTC	Dokument ble forseglest av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:47:18 UTC	Dokument ble signert av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-02-20 12:47:18 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
2025-02-20 12:45:02 UTC	Dokument ble opprettet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
989 639 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		591 526	690 687
Sum driftsinntekter		591 526	690 687
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-51 345	-17 115
Annen driftskostnad		-476 230	-615 492
Sum driftskostnader		-527 575	-632 607
Driftsresultat		63 951	58 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		724	161
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		759	161
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 433	-95
Sum finanskostnader		-1 433	-95
Netto finans		-674	66
Årsresultat		63 277	58 146
Overføringer			
Annen egenkapital		63 277	58 146
Sum overføringer		63 277	58 146



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
989 639 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 638	19 313
Sum fordringer		5 638	19 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	112 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 347	112 866
Sum omløpsmidler		178 985	132 179
SUM EIENDELER		178 985	132 179



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
989 639 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 178	86 901
Sum opptjent egenkapital		150 178	86 901
Sum egenkapital		150 178	86 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 007	28 478
Annen kortsiktig gjeld		16 800	16 800
Sum kortsiktig gjeld		28 807	45 278
Sum gjeld		28 807	45 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 985	132 179

KRISTIANSAND S, 17.01.2025

Jostein Kristiansen
styrets leder

Terje Korsvik
styremedlem

Øyvind Nordahl
styremedlem



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
989 639 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	45 000	12 885
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	17 115